



# **COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**

**PROVINCIA DI VARESE**  
Via De Amicis n. 7 – CAP 21011

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – NUOVA IMU 2020** **(articolo 1, commi da 738 a 783 della legge n. 160/2019)**

### **Definizioni e disposizioni**

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160).

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino. Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

### **Termini di versamento ed aliquote**

Per l'anno 2020, l'importo del tributo dovrà essere versato in due rate, delle quali la prima in acconto entro il **16 giugno** e la seconda a saldo entro il **16 dicembre**.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 762, della legge n. 160/2019, in sede di prima applicazione dell'imposta, la rata in acconto da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, utilizzando però esclusivamente i codici di versamento relativi all'IMU.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno prossimamente deliberate dal Consiglio Comunale e successivamente comunicate e pubblicate.

### **Codici tributo**

#### **Codice Ente B987**

**3912** Imu abitazione principale e pertinenze

**3916** Imu aree edificabili

**3918** Imu altri fabbricati escluso immobili di categoria D

**3914** Terreni

**3925** Imu immobili gruppo catastale D – quota Stato

**3930** Imu immobili gruppo catastale D – quota Comune

**Si ricorda che il contribuente deve provvedere direttamente al versamento in autoliquidazione.**