



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse a prendere parte alla procedura per l'affidamento dei lavori di “valorizzazione – restauro – risanamento conservativo ed interventi di consolidamento strutturale dell'ex sede municipale di Piazza Mazzini”.

Il Comune di Casorate Sempione (VA), vista la determinazione n. 308 del 09/09/2019 del Responsabile del Settore Servizi Tecnici, intende affidare tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, previa indagine di mercato, gli interventi in oggetto.

Per l'espletamento della procedura l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica e-Procurement SINTEL di ARIA Lombardia accessibile all'indirizzo di <http://www.arca.regione.lombardia.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

PERTANTO

con il presente Avviso il Comune di Casorate Sempione richiede alle imprese interessate in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitate alla gara a procedura negoziata di cui all'oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento pre - selettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le imprese interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra le imprese in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'affidamento dei lavori.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a 20 (venti) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a n. 20 (venti) imprese scelte mediante sorteggio effettuato secondo quanto definito dalle Linee Guida n. 4 di Anac di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d'ordine di arrivo ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente dell'impresa che verrà reso noto solo nel corso della seduta di gara di apertura delle offerte.

Verranno successivamente sorteggiati altri 5 (cinque) numeri cui corrisponderanno altrettante aziende di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione quelle che, tra le prime estratte, non risultassero in possesso dei requisiti necessari.

Il Comune di Casorate Sempione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.

Qualora si presentassero un numero di candidature inferiore a 20 (venti), le stesse verranno invitate, senza necessità di ulteriore integrazione del numero degli operatori.

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE (VA)

Via de Amicis n. 7 – 21011 Casorate Sempione (VA)

P. IVA 00341710127

Tel. 0331 295052 int. 4 – Fax 0331 295093

E- mail: protocollo@comune.casoratesempione.va.it – Pec: casoratesempione@legalmail.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto interventi per la valorizzazione, il restauro, il risanamento conservativo ed interventi di consolidamento strutturale dell'ex sede municipale di Piazza Mazzini. L'appalto comprenderà l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione delle opere come da specifico Capitolato Speciale.

DURATA

Il termine utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 170 (centosettanta) giorni, come risulta dal cronoprogramma lavori del progetto esecutivo.

I lavori potranno essere consegnati nelle more della stipula del contratto e sotto verifiche di legge stante l'urgenza degli stessi, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del codice.

CORRISPETTIVO

L'importo dei lavori a base d'appalto è pari ad € 505.874,03 .

Ai fini della partecipazione all'appalto le indicazioni riferite alle categorie accorpate sono le seguenti:

| Lavorazioni | Categoria | Class. | Qualif. obblig. si/no | Importo a base di gara (soggetto a ribasso) | Oneri della sicurezza (diretti e specif.) | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| | | | | | | Prevalente | subappaltabile |
| Edifici civili e industriali | OG1 | II | SI | 362.117,50 | 21.041,46 | SI | SI |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | I | NO | 63.654,02 | 3.597,48 | NO | SI |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | I | NO | 52.496,70 | 2.966,87 | NO | SI |
| Totale lavori a misura | | | | 478.268,22 | | | |
| Oneri della sicurezza specifici | | | | | 27.605,81 | | |
| IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO | | | | 505.874,03 | | | |

L'importo di cui sopra è comprensivo del costo della manodopera che la Stazione Appaltante ha quantificato nella percentuale del 47,81%.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di ammissione alla manifestazione di ordine generale sono i seguenti:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett a) b) c) d) e) f) g) del Codice, che, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla gara in oggetto.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, e art 80 c. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 28 comma 12 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici devono essere in possesso dei sotto indicati requisiti:

1. Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane rilasciata dalla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.
2. **Qualificazione nella categoria prevalente (OG1) per una classifica non inferiore alla II; in riferimento al possesso della categoria SOA OS28 , si precisa che è possibile ricorrere al cosiddetto "subappalto qualificante"; relativamente alla categoria OS30 occorre la qualificazione in proprio o mediante ATI (è previsto il divieto di avvalimento);**
3. **In alternativa alla qualificazione nella categoria OS30 e OS28 è valida la qualificazione nella categoria OG11 con classifica adeguata;**
4. Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetto a tentativi di infiltrazione mafiosa (*c.d. white list*) istituito presso la prefettura della provincia di

competenza in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato – entro la data di presentazione dell'istanza - domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

5. Informativa ai sensi del GDPR EU 2016/679.

REQUISITI TECNICO ORGANIZZATIVI

L'operatore economico che intende avvalersi dei requisiti tecnico organizzativi di altro soggetto dovrà in sede di manifestazione esplicitare il nominativo della ditta di cui si avvale

In mancanza di tale dichiarazione l'avvalimento non sarà consentito.

In tal caso la ditta ausiliaria dovrà essere in possesso di ISCRIZIONE alla c.d. WHITE LIST della Prefettura oppure dovrà aver inoltrato entro la data di presentazione della presente manifestazione di interesse domanda di iscrizioni alla c.d. White List della prefettura di competenza.

E' comunque sempre consentito all'operatore economico di partecipare alla successiva procedura in RTI /ATI non costituito.

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nella misura del 40% del contratto.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 25 SETTEMBRE 2019.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di ARIA Lombardia 800116738.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione in piattaforma.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento firmato .pdf che viene scaricato da Sintel.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" il manifestante dovrà inserire:

Istanza di manifestazione d'interesse (Allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o da chi ha comprovati poteri di firma.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma Sintel, il concorrente **NON** dovrà indicare a **pena di esclusione** alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

In data **27 SETTEMBRE 2019 alle ore 09:00** presso una sala del Municipio di Casorate Sempione, in Via De Amicis n. 7 a Casorate Sempione (VA), si procederà al sorteggio delle 20 (venti) ditte da invitare e della 5 (cinque) ditte di riserva.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata, gestita dalla SUA-Provincia di Varese su delega del Comune, che verrà aggiudicata con applicazione dell'art 97, commi 2 – 2bis – 3bis e 8 del Codice dei Contratti, mediante il criterio del Prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso % sull'importo a base di gara, verranno invitati gli operatori economici, che abbiano trasmesso tramite Sintel entro i termini fissati, l'istanza di Manifestazione di interesse, debitamente compilata e regolarmente sottoscritta con firma digitale e, che siano stati oggetto di sorteggio come indicato ai precedenti paragrafi.

La successiva procedura negoziata, sarà espletata tramite la piattaforma telematica e-procurement di Sintel ARIA Regione Lombardia

Gli operatori sorteggiati saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, sulla base dei criteri che verranno indicati nel disciplinare di gara e dei relativi documenti invitati telematicamente a mezzo dell'applicativo regionale.

INFORMAZIONI:

Si informa che la presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione.

Si informa altresì che la Stazione Appaltante si riserva per gravi ragioni quali il mutamento delle condizioni di carattere economico finanziario di sospendere la presente procedura (ex art. 21 quarter della L. 241/90 e s.m.i.) Agli offerenti in caso di sospensione della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione affidante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Sarà inoltre cura della stazione affidante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura".

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casorate Sempione (www.comune.casoratesempione.va.it) e sulla piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia.

Il progetto definitivo esecutivo di “valorizzazione-restauro-risanamento conservativo ed interventi di consolidamento strutturale ex sede municipale di piazza Mazzini. CUP: B83F18000240009” è disponibile sul sito WEB del Comune di Casorate Sempione (www.comune.casoratesempione.va.it).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR EU 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
L. Puricelli

Allegati:
Allegato A) Domanda Manifestazione d'interesse

Casorate Sempione, 10/09/2019