



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 30 Reg.

Oggetto : DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2014 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno duemilaquattordici, addì trenta del mese di settembre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA	SI	
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	MATERASSI SIMONETTA	SI	
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO	SI	
	Totale nr.	17	

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Anna Burzatta.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 30 del 30/09/2014 ad oggetto: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2014 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

SINDACO - Prego.

GRASSO - Buonasera, scusate l'inconveniente tecnico.

Questa è la consueta proposta di deliberazione che riguarda l'adeguamento del prezzo di cessione delle aree nella zona industriale nostra.

Lo sapete non ce ne sono più di aree, finché rimane in essere la convenzione questa delibera va riproposta di anno in anno adeguando il prezzo secondo gli adeguamenti Istat.

Mi fermo qua, è una cosa di routine.

Vi do soltanto il dato, l'anno scorso il (incomprensibile) è stato fissato in 93,85 euro al metro quadro, quest'anno lo aggiorniamo 96,14 euro al metro quadro.

PERAZZOLO A. - Non capisco perché questi continui aumenti di prezzi.

Cioè siamo partiti non so se era, dico una stupidata, forse 60 euro al metro, o un pop' di più, negli anni passati, nel 2000, quando abbiamo iniziato il PIP, comunque vedo che tutti gli anni insistiamo, anche di qualche euro a continuare ad aumentare.

Per me non sono tempi da aumentare, sono tempi che comunque stiamo andando incontro ad una situazione che è poco logica comunque, non è giustificabile dal mio punto di vista.

GRASSO - Consigliere Perazzolo, non si tratta di aumentare perché abbiamo voglia di aumentare o perché c'è un margine di guadagno da garantire a chicchessia, è una prassi normalissima, oltretutto è un adeguamento di carattere Istat, come si fa per gli effetti normalmente, quindi non è che si decide di aumentare così a capocchia, mi permetta.

Il prezzo di partenza era 69,72 euro al metro quadro nel 2000, è un adeguamento dovuto anche perché se non lo facessimo probabilmente ci configurerebbe un danno erariale suppongo, perché comunque sia, perché noi comunque dobbiamo sempre mantenere inalterato il valore della proprietà pubblica, non possiamo diminuirlo a nostro piacimento, è un atto dovuto in buona sostanza.

Finché rimane in essere la convenzione noi tutti gli anni, o chi verrà in seguito, andrà riproposto per forza di cose, è una pura delibera tecnica e basta.

SINDACO - Altri interventi? Nessun altro intervento? Metto ai voti. Favorevoli?

Contrari? 1 (Perazzolo A.) Astenuti? 1 (Malvestito)

Immediatamente esecutiva. Favorevoli? Contrari? 1 (Perazzolo A.) Astenuti? 1 (Malvestito)

Come prima. Passiamo al punto numero cinque.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

RICHIAMATE preliminarmente:

- ❑ La propria precedente determinazione n. 19 del 01/03/2000 con la quale è stato determinato in € 69,72 al mq. il corrispettivo per la cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 47 del 01/10/2007 con la quale è stato deliberato di fissare i prezzi per la cessione delle aree ai fini degli insediamenti produttivi in €/mq. 81,71 e che per cessioni effettuate da persone giuridiche è da intendersi al netto di IVA;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 12 del 02/03/2010 con la quale è stato deliberato di fissare i prezzi per la cessione delle aree residue comprese nel PIP in €/mq. 86,80;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 21 del 31/05/2011 con la quale è stato deliberato di confermare per la cessione delle aree residue comprese nel PIP il prezzo di €/mq. 86,80;

- La propria precedente deliberazione n. 25 del 23/04/2012 con la quale è stato deliberato di confermare per la cessione delle aree residue comprese nel PIP il prezzo di €/mq. 91,83;
- La propria precedente deliberazione n. 31 del 23/07/2013 con la quale è stato deliberato di confermare per la cessione delle aree residue comprese nel PIP il prezzo di €/mq. 93,85;

RITENUTO di aggiornare il prezzo sopra richiamato sulla base dell'adeguamento Istat;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei competenti settori, allegati alla presente;

Con voti favorevoli n. 15 e contrari n. 1 (Perazzolo Adriano), resi per alzata di mano da n. 17 Consiglieri Comunali presenti, dei quali n. 16 i votanti e n. 1 astenuto (Malvestito Alberto);

DELIBERA

1. **Di DETERMINARE**, per quanto esposto in narrativa, in complessivi **€ 96,14 mq.** il corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà di residue aree comprese nel P.I.P. approvato in via definitiva con propria precedente deliberazione n. 9 del 25/03/1996, rivalutato con coefficiente Istat;
2. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, sussistendo condizioni d'urgenza, con voti favorevoli n. 15 e contrari n. 1 (Perazzolo Adriano), resi con separata votazione per alzata di mano da n. 17 Consiglieri Comunali presenti, dei quali n. 16 i votanti e n. 1 astenuto (Malvestito Alberto), di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Deliberazione
del Consiglio Comunale

n. 30 del 30.09.2014

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

**Oggetto : DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2014 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE
AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20/10/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 04/11/2014.

Casorate Sempione, 20/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 20/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 20/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Anna Burzatta
