COPIA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 85 Reg.

Oggetto : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA TORINO. ADOZIONE.

L'anno duemilaotto, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA		SI (g)
5	GAVIRAGHI RITA		SI (g)
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO		SI (g)
14	TAIANO RUBEN		SI (g)
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA		SI (g)
	Totale nr.	12	5

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.
L'Assessore Esterno Sig.ra Magistrali Maria Angela è assente.
Partecipa il Segretario Generale dott. Adolfo D'Agata.
La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 85 del 18/12/2008 ad oggetto : **PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VIA TORINO. ADOZIONE.**

Prima dell'inizio della trattazione dell'argomento l'Assessore Sig. Grasso lascia l'aula in quanto ha partecipato, in qualità di collaboratore alla stesura del Programma Integrato di Intervento di Via Torino.
Il Cons. Bardelli a sua volta, dopo aver letto la nota che sotto la lettera A) forma parte integrante e sostanziale del presente atto, abbandona l'aula.

Pertanto il numero dei Consiglieri presenti diventa 10.

Il Sindaco lascia la parola all'Assessore Sig. Oleggini, il quale illustra esaurientemente l'argomento.

Chiuso il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 49 del 28.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", il Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche
Tav. 1 Mosaico dei Piani Regolatori Generali dei Comuni limitrofi a Casorate Sempione;
Tav. 2 Analisi del verde;
Tav. 3 Caratteri storici formativi del tessuto urbano di Casorate Sempione;
Tav. 4 Sistema infrastrutturale per la mobilità;
Tav. 5 Stato di realizzazione dei piani esecutivi;
Tav. 6 Localizzazione degli interventi pubblici programmati (piano triennale opere pubbliche) e di previsione;
Tav. 7 Politiche urbanistiche per la riqualificazione e valorizzazione del sistema insediativo – Progetto e sistema delle invarianti;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definito l'importo della monetizzazione delle aree a standards urbanistici e si è individuata la documentazione minima a corredo del Programma Integrato di Intervento come ivi specificato;

DATO ATTO che in data 01.03.2008 è pervenuta al protocollo generale del Comune (ed ivi registrata al n. 3249) "Proposta di Programma Integrato di Intervento ai sensi dell'art. 87 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, da realizzarsi in Via Torino" , ed integrata in data 18 giugno 2008 registrata al protocollo al n. 8651, inviata dalla Società Esperia s.r.l. con sede in Via Bonacalza, 57 ad Oggiona con S. Stefano (VA) e corredata dalla seguente documentazione:

CHE detta proposta è da considerarsi ammissibile ai sensi e nei limiti quali ivi esposti in narrativa, e ciò sia perché la stessa appare coerente rispetto al Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato sia perché si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi prescritti dall'art. 87, comma 2 della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e precisamente:

a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;
b) compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

e ciò allo scopo della predisposizione, da parte della richiedente, di tutta la documentazione quale prescritta con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, necessaria per l'adozione, da parte del competente Consiglio comunale, dei provvedimenti di competenza dello stesso;

VISTA la proposta di Programma Integrato di Intervento in Via Torino del 11.11.2008 prot. N. 15828 , integrata in data 16.12.2008 prot. N. 17531, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Carta Tecnica Regionale;
Tav. 2 - Estratti cartografia – mappa – documento di inquadramento – P.R.G. – Zona A1;
Tav. 3 - Planimetria Generale – esistente – progetto - confronto;
Tav. 4 - Piante situazione esistente;
Tav. 4b- Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;
Tav. 5 - Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;
Tav. 6 - Piante – piano primo – piano secondo – piano sottotetto – situazione in progetto;
Tav. 7 – Sezioni ambientali – esistente – in progetto – confronto;
Tav. 8 - Prospetti Nord e Sud – situazione in progetto;
Tav. 9 - Planimetria e sezione opere di urbanizzazione;

All. 1 Relazione tecnica;
All. 2 Dati del Programma Integrato di Intervento;
All. 3 Opere di Urbanizzazione;
All. 4 Quadro Economico del Programma Integrato di Intervento;
All. 5 Schema di Convenzione del Programma Integrato di Intervento;
All. 6 Cronoprogramma di esecuzione degli interventi privati e delle opere pubbliche del Programma Integrato di Intervento;
All. 7 Documentazione fotografica stato di fatto;
All. 8 Simulazione fotografica – rendering;

CONSIDERATO che la documentazione del Programma integrato di intervento contiene gli elementi quali prescritti con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007;

DATO ATTO che la proposta di Programma integrato di intervento è conforme al Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato e che la stessa non ha rilevanza regionale in quanto il Programma prevede interventi non elencati nel comma 5 dell'art. 92 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005;

DATO ATTO altresì che proposta di Programma integrato di intervento è in Variante al Piano Regolatore Generale vigente e alle successive varianti adottate;

RITENUTO pertanto il Programma integrato di intervento per l'area posta in Via Torino, come meglio specificato negli elaborati progettuali, meritevole di approvazione;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica del 03.03.2008 e del 25.07.2008;

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005, art. 25 comma 7 e 92 comma 8;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 1 astenuto (Vitali), resi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti dei quali n. 9 votanti e n. 1 astenuto);

DELIBERA

1. **ADOTTARE** il Programma integrato di intervento ubicato in Via Torino, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Carta Tecnica Regionale;
Tav. 2 - Estratti cartografia – mappa – documento di inquadramento – P.R.G. – Zona A1;

Tav. 3 - Planimetria Generale – esistente – progetto - confronto;
Tav. 4 - Piante situazione esistente;
Tav. 4b- Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;
Tav. 5 - Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;
Tav. 6 - Piante – piano primo – piano secondo – piano sottotetto – situazione in progetto;
Tav. 7 – Sezioni ambientali – esistente – in progetto – confronto;
Tav. 8 - Prospetti Nord e Sud – situazione in progetto;
Tav. 9 - Planimetria e sezione opere di urbanizzazione;

All. 1 Relazione tecnica;
All. 2 Dati del Programma Integrato di Intervento;
All. 3 Opere di Urbanizzazione;
All. 4 Quadro Economico del Programma Integrato di Intervento;
All. 5 Schema di Convenzione del Programma Integrato di Intervento;
All. 6 Cronoprogramma di esecuzione degli interventi privati e delle opere pubbliche del Programma Integrato di Intervento;
All. 7 Documentazione fotografica stato di fatto;
All. 8 Simulazione fotografica – rendering;

2. **DARE** mandato ai competenti Organi comunali per tutto quanto inerente e conseguente l'esecuzione del presente atto;

3. **DICHIARARE** la presente deliberazione, sussistendo condizioni d'urgenza, con voti 9 favorevoli e n. 1 astenuto (Vitali), espressi in forma palese, essendo 10 i presenti, dei quali 9 votanti e 1 astenuto, di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

ARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Settore "Servizi tecnici"
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Giuseppina Piera Quadrio — f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/12/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 06/01/2009.

Casorate Sempione, 23/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 23/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

---

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 23/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/01/2009 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,