COPIA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 54 Reg.

Oggetto : SCIOGLIMENTO POLO CATASTALE TICINO MALPENSA.

L'anno duemiladodici, addì quattro del mese di ottobre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA		SI (g)
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA		SI (g)
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	CATTORETTI VALERIA	SI	
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO		SI (g)
	Totale nr.	14	3

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott. Leopoldo Rapisarda.

Il Sig. Marson Tiziano, Vice Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 54 del 04/10/2012 ad oggetto : **SCIOGLIMENTO POLO CATASTALE TICINO – MALPENSA.**

MARSON *- Assessore Grasso.*

GRASSO *- Questa è una delibera che invece avrei non voluto portare perché è un po', come posso dire, una sconfitta in un certo senso, di un servizio che abbiamo cercato di dare ai cittadini nel miglior modo possibile che invece si è rivelato per una serie di motivi, non ultimi la necessità di dover risparmiare risorse, lo dico molto francamente. Noi avevamo partecipato, istituito il Polo catastale nel 2007 con una serie di comuni perché allora c'era una legge che prevedeva il decentramento delle funzioni catastali ai comuni completa, in maniera completa, con tre livelli, con tre gradi di partecipazione.*
Il primo era quello semplicissimo della consultazione degli atti catastali e delle rettifiche di piccolo cabotaggio. Il secondo era quello della presentazione degli atti di modifica di variazione eccetera.
Il terzo era quello che poi ci interessava di più, che interessa molti ai comuni, è quello che riguarda l'assegnazione delle rendite catastali agli immobili di proprietà comunale, non di proprietà comunale ma di quelli presenti nel territorio comunale, che è quello che dovrebbe accadere insomma.
In realtà c'è stato immediatamente un blocco con un ricorso al Consiglio di Stato da parte dell'associazione nazionale costruttori e questo ci ha tenuto fermi per due anni e quindi è chiaro che noi pensavamo nel giro di 2 anni di riuscire ad arrivare a questo famoso terzo livello, quindi ci siamo bloccati e non siamo più riusciti. In seguito poi, vuoi la crisi, vuoi tutta una serie di vicissitudini varie, è chiaro che è un servizio che ormai con, per quello che può dare, quindi con la sola consultazione degli atti catastali, che ormai è possibile per i singoli cittadini o attraverso gli uffici comunali oppure, chi ha dimestichezza con il computer, semplicemente con l'inserimento del codice fiscale si può avere accesso almeno ai propri dati.
Ripeto, mi dispiace moltissimo perché era un atto di vera equità fiscale, nel senso che poter andare ad individuare quelle che sono realmente le capacità, le rendite effettive degli immobili sul territorio di un determinato paese o comune eccetera, era fondamentale ma soprattutto per un motivo di equità fiscale.
Probabilmente, non lo so, forse saremmo riusciti ad evitare magari anche l'Imu perché probabilmente avremmo avuto diverse possibilità. Comunque questo è il risultato.
Sicuramente noi continueremo a mantenere attivo il servizio a chi lo chiederà, di consultazione chiaramente, purtroppo per il momento abbiamo dovuto chiudere in collaborazione con gli altri comuni che lo ricordo erano, Arsago, Cardano, Casorate, Cavaria, Golasecca, Samarate, Sesto Calende che formavano il polo catastale Ticino Malpensa che aveva sede, forse qualcuno di voi lo conoscerà, a Cardano. Mi dispiace ma dobbiamo proporre lo scioglimento di questo, come hanno fatto di fatto gli altri Consigli comunali.

MARSON *- Interventi. Metto ai voti. Favorevoli? Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.*
Immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno.
Si chiude il Consiglio comunale, buonasera a tutti e arrivederci alla prossima.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto precede;

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 01.10.2007 è stata approvata la convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 tra i comuni di Arsago Seprio, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Cavaria con Premezzo, Golasecca, Samarate, Sesto Calende per la gestione dei servizi catastali in forma associata in attuazione del D.Lgs. 112/1998 e, a tal fine, istituituendo il "Polo Catastale Ticino Malpensa";

Atteso che:

- Le attività del Polo Catastale hanno svolto un servizio prevalentemente rivolto alla fornitura di visure catastali, come peraltro indicato nel protocollo d'intesa sottoscritto con l'Agenzia del Territorio.

- Le più recenti disposizioni in materia di finanza locale riducono considerevolmente le disponibilità di risorse sia economiche che umane a disposizione con grave pregiudizio per il mantenimento delle attività dei comuni;

Considerato che:

- Rispetto alle premesse a base dell'avvio del servizio catastale decentrato non si sono verificati gli auspicati progressi che comportavano l'erogazione di livelli superiori di servizi al pubblico, come era stato inizialmente ipotizzato, né è stata attivata alcuna unità di consultazione in altri comuni convenzionati anche a causa delle incertezze sul processo di decentramento promosso dallo Stato (vedasi in proposito anche la vicenda del ricorso contro il decentramento delle funzioni catastali dell'ANCE al TAR Lazio che, pur risoltasi favorevolmente ai comuni, ha comunque indotto ad un ripensamento delle finalità e metodologie dell'iniziativa);

- le possibilità di accesso per i cittadini ai servizi catastali di base, quali quelli offerti del Polo Ticino Malpensa, possono essere erogati anche con modalità comunque facilmente attivabili dai singoli enti con contenimento dei costi e una maggiore vicinanza territoriale ai cittadini interessati;

Atteso che:

La convenzione per la gestione associata del Polo Catastale Malpensa Ticino scade il 31.12.2017 ma dal puntuale monitoraggio della situazione del servizio compiuta dai rappresentanti dei comuni associati, ultimo l'incontro del 01.08.2012 riportato nel verbale allegato al presente atto unitamente all'adesione alle conclusioni del verbale stesso espressa dal Comune di Sesto Calende assente all'incontro, è emersa la comune volontà degli enti associati di risolvere la convenzione anticipatamente prendendo atto del superamento delle condizioni poste a base dell'avvio del servizio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n.267;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Con voti favorevoli n. 14 resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la risoluzione consensuale della convenzione per la costituzione del Polo Catastale "MALPENSA TICINO" approvata ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 tra i comuni di Arsago Seprio, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Cavaria con Premezzo, Golasecca, Samarate, Sesto Calende per la gestione dei servizi catastali in forma associata in attuazione del D.Lgs. 112/1998";

- **DI DARE ATTO** che i rapporti economici tra i comuni consorziati verranno chiusi facendo riferimento al rendiconto del 31.12.2012 con ripartizione delle quote di competenza da effettuare secondo le modalità già previsti dalla convenzione in vigore;

- **DI DARE ATTO** Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici di adottare tutti i provvedimenti necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente atto;

- **DI DICHIARARE,** con voti favorevoli n. 14 resi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri Comunali presenti e votanti, espressi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Tiziano Marson — f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31/10/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 15/11/2012

Casorate Sempione, 31/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 31/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 31/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Leopoldo Rapisarda