



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 53 Reg.

**Oggetto : AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE NUOVO MANUFATTO SU AREA COMUNALE
DATA IN CONCESSIONE ALLA SOC. SPORTIVA ALTOBELLI TENNIS TEAM S.A.S.**

L'anno duemiladodici, addì quattro del mese di ottobre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA		SI (g)
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA		SI (g)
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	CATTORETTI VALERIA	SI	
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO		SI (g)
	Totale nr.	14	3

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott. Leopoldo Rapisarda.

Il Sig. Marson Tiziano, Vice Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 53 del 04/10/2012 ad oggetto : **AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE NUOVO MANUFATTO SU AREA COMUNALE DATA IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA' SPORTIVA ALTABELLI TENNIS TEAM S.A.S.**

MARSON - Assessore Grasso.

GRASSO - Allora, si tratta dell'ampliamento dell'appartamento del custode nell'area utilizzata del nostro centro sportivo comunale, utilizzata da Altobelli come tutti sappiamo. Deve essere inserito, deve essere portato all'ordine del giorno di questo Consiglio comunale perché non era previsto nella convenzione un ampliamento di questa struttura in modo particolare. Ora, chiaramente l'intervento è a totale carico della Altobelli, quindi della persona o della società che gestisce il centro sportivo.

Nessuna modifica in aumento deve essere fatta, è stata prevista in aumento nella convenzione, né per quanto riguarda la durata né per quanto riguarda altre cose, quindi è a totale suo carico e va, siccome riteniamo che vada a migliorare, come è in realtà, la dotazione della struttura pubblica, pur essendo necessario per una migliore gestione da parte sua, riteniamo che sia accettabile questa proposta e quindi la proponiamo all'approvazione di questo Consiglio comunale.

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

GRASSO - È l'ampliamento dell'appartamento del custode, non l'ho detto?

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

GRASSO - No, quello era un problema legato all'autorizzazione paesaggistica che è stato risolto.

L'antefatto è che questa pratica ha avuto una incubazione abbastanza lunga per problemi di autorizzazione paesaggistica eccetera. In realtà l'ampliamento, se volete vi dico di che cosa si tratta, l'appartamento del custode oggi ha la consistenza di un bilocale in sostanza, molto piccolo. Poiché, se non sbaglio, uno degli figli mi pare dell'Altobelli è realmente il custode, credo che abbia intenzione di ampliare la famiglia o comunque se lo gestiranno loro, comunque è diventato troppo piccolo e quindi ha chiesto di poterlo ampliare. Se non sbaglio l'ampliamento, vediamo se lo trovo, mi pare che sia una quarantina di metri, adesso non lo ricordo. Comunque se lo vedete, se sapete, credo che lo sappiate tutti dove è ubicato all'interno del centro sportivo comunale, in fianco agli spogliatoi delle Saette, c'è un porticato che fronteggia proprio l'appartamento del custode.

Quel porticato viene chiuso proprio per consentire l'ampliamento di questa unità abitativa.

MARSON - Ci sono interventi? Cassani.

CASSANI - Assessore Grasso, io ho trovato poca sensibilità secondo me anche sotto il profilo amministrativo, mancanza di correttezza, nel non allegare una planimetria o un qualcosa che ci indicasse quello che lei ci sta spiegando così a grandi linee, cioè di cosa stiamo parlando. Cioè voi ci chiedete di votare una cosa senza avere la minima idea di quanto sia l'ampliamento, di cosa voglia fare in deroga alla convenzione. Per cui, al di là che poi possiamo anche condividere il fatto che quest'opera è a carico suo e rimane poi nella disponibilità del comune una volta che cesserà la convenzione, forse, tra 30 o 40 anni di quanto gliel'abbiamo allungata, però ho trovato poco corretto il fatto che non sia stato allegato un elaborato grafico o almeno una descrizione di quanto materialmente si trattava.

Per cui, su questa cosa voteremo contro proprio per questa mancanza di documentazione allegata. Grazie.

GRASSO - Mi dispiace che la prenda così, adesso pensavo anche io di trovare sinceramente all'interno della cartellina ma non è assolutamente voluto da parte nostra Consigliere. Però devo anche dire non è che potete chiedermi di fare una Commissione urbanistica per questa cosa qua, ritengo.

CASSANI - Assessore, non le ho chiesto una Commissione urbanistica, come consiglieri visto che dobbiamo votare e il nostro voto conta qualcosa in fatto di responsabilità oggettiva un domani in presenza di un voto, vorremmo capire cosa stimo votando. Siccome non siamo in grado di capire cosa stiamo votando, votiamo contro, non ho chiesto Commissione urbanistica e cose varie.

GRASSO - Ultima risposta e poi chiudo, il voto è una vostra priorità, la scelta del voto è una vostra priorità, io non voglio sindacare su questo nella maniera più assoluta, quindi votate come vi sentite e ci mancherebbe altro. Però, Consigliere Cassani, ripeto, mi scusi di nuovo per il fatto che non ci sia nulla, sapete perfettamente dove trovare questi elaborati grafici. Come avete visto le cartelline in comune, io penso che magari o segnandolo subito all'ufficio o recandosi direttamente all'ufficio tecnico avreste potuto visionare completamente la pratica; questo mi da un po' fastidio Consigliere Cassani.

Ripeto, torno a scusarmi per il fatto che non ci sia niente qua dentro, non lo sapevo nemmeno io.

CASSANI - Mi scusi Assessore, non voglio fare una polemica su una cosa che non ha senso, il nostro è un voto politico. Tenga presente che, come sempre, il Consiglio comunale viene convocato cinque giorni utili prima, tutti abbiamo l'attività, tutti abbiamo un lavoro, l'ufficio tecnico è sempre operato, anch'io pensavo di
Verbale del Consiglio Comunale n. 53 del 04.10.2012

trovarla dentro. Nel momento in cui ci troviamo, nel momento in cui guardiamo le carte, io non so quando le ha guardate lei, probabilmente prima di quando le abbiamo guardate noi e non si è accorto che non c'era, io penso di averle guardate ieri, forse Taiano le ha guardate oggi perché i tempi fisiologici della minoranza sono questi, per cui non è una critica nei suoi confronti, magari è verso chi prepara gli atti, visto che si chiede di votare una cosa secondo me bisogna dare almeno alla minoranza la possibilità di valutarla al 100%, poi dopo si assume la responsabilità di quello che si vota. Però, non è una critica nei suoi confronti ma vedo che la maggioranza è impreparata, la maggioranza non sa di cosa stiamo parlando in termini quantitativi...

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

CASSANI - Più o meno, il Vicesindaco stava chiedendo se era la pensilina.

Va bene, ripeto, Assessore, chiudiamola qua, il discorso è che...

GRASSO - ...noi siamo abituati a fare il pre Consiglio sempre e quindi i Consiglieri di maggioranza sono perfettamente informati degli argomenti all'ordine del giorno. Io sto solo dicendo, mi sono permesso di dire, per l'amor del cielo, non è che abbiamo, come Gallarate, l'ufficio del Sindaco in via Verdi e l'ufficio tecnico a palazzo Broletto, santo cielo. Per l'amor del cielo, però una volta che mi reco in Consiglio comunale a vedere le cartelline mi posso permettere di dire che, oppure bisogna sempre bacchettare l'Amministrazione. È un errore, chiedo scusa, ripeto, mi scuso per questa mancanza, questa è una mancanza, effettivamente lo segnalerò all'ufficio tecnico. La prossima volta che capiterà una votazione, una proposta di votazione di questo tipo è opportuno che ci sia all'interno la documentazione, mi rendo conto, ma per l'opposizione soprattutto perché la maggioranza vi posso garantire che è al corrente, conosce l'argomento che stiamo discutendo. Detto questo però, ripeto, mi sembra che stiamo veramente discutendo di aria fritta.

MARSON - Il mio riferimento al discorso della pensilina che era stato per, prima di arrivare a questo punto era stato il casus belli principale, può farlo o non può farlo, era solo questo, non era niente di diverso né di meno perché appunto quando è partita la cosa era solo questa la questione qua che era veramente, è stato un rimpallo di quelli micidiali che non si riusciva più a capire che cosa stava succedendo riguardo a questo. Adesso è stato infilato anche altro, ma quello che era venuto fuori come cosa più eclatante nei tempi scorsi, era solo questo il problema, che ho chiesto di maggiore specificarlo perché così si evitavano il discorso di carenza, di eventuale carenza di documentazione.

Mettiamo ai voti. Favorevoli? Contrari? 4. Astenuti? Nessuno. Passiamo al punto 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto precede;

Richiamata la convenzione per la gestione del centro sportivo comunale sottoscritta in data 14.10.2006 Rep. N. 2031 registrata a Gallarate in data 20.10.2006 al n° 2511 serie 1, con la Società "Altobelli Tennis Team s.a.s.", con sede legale in Casorate Sempione Via Roma n. 98;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 18.11.2010 prot. N. 16183 per "Lavori di ampliamento dell'abitazione del custode del centro sportivo"

Dato atto che in data 9.08.2012 prot. n. 12069 il legale rappresentante della Soc. Altobelli ha dichiarato che per la realizzazione del manufatto non richiederà alcun risarcimento compensazione né durante la durata della convenzione né al momento della scadenza della stessa;

Dato atto che l'ampliamento richiesto insiste su area di proprietà comunale data in concessione e che pertanto competente a deliberare in merito è il Consiglio Comunale in base all'art. 42,lett. E) ed f) del D.L.gs. 267/2000;

Dato atto che la richiesta si ritiene accoglibile anche in virtù del fatto che l'ampliamento, pur di utilità del concessionario, arricchisce un bene di proprietà comunale senza oneri sostanziali a carico dell'Ente;

Ritenuto comunque opportuno prescrivere l'accettazione esplicita da parte del concessionario di alcune condizioni soggette ad accoglimento per il rilascio del Permesso di Costruire e che vengono di seguito meglio precisate:

- a. la realizzazione dell'ampliamento dovrà avvenire rispettando i criteri della regola d'arte

b. impegno a non avanzare richieste di risarcimento o compensazione, durante la durata o alla scadenza della concessione

c. accettazione esplicita del fatto che il manufatto autorizzato sin dal momento della sua costruzione è da considerarsi di proprietà del Comune e che lo stesso tornerà nella piena disponibilità dell'Ente al momento della scadenza della concessione alla stessa stregua degli altri manufatti dati in concessione con la citata convenzione sottoscritta in data 14.10.2006 Rep. N. 2031 registrata a Gallarate in data 20.10.2006 al n° 2511 serie 1;

d. impegnarsi altresì a curare con normale diligenza la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile realizzate sino alla data della scadenza naturale della concessione;

e. di impegnarsi a produrre le certificazioni degli impianti (idro termo sanitario ed elettrico) in funzione anche delle eventuali modifiche ad impianti esistenti

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Con voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Tomasini Andrea Luigi, Cassani Dimitri, Taiano Ruben e Perazzolo Giuseppe), resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta della Società "Altobelli Tennis Team s.a.s.", con sede legale in Casorate Sempione Via Roma n. 98, di ampliamento della casa del custode, che insiste sull'area dei beni immobili di cui alla convenzione sottoscritta in data 14.10.2006 Rep. N. 2031 registrata a Gallarate in data 20.10.2006 al n° 2511 serie 1;

2. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Tecnico a rilasciare il Permesso di Costruire, previa sottoscrizione da parte dell'interessato dell'impegno a rispettare gli impegni in premessa descritti e di seguito riportati:

a. la realizzazione dell'ampliamento dovrà avvenire rispettando i criteri della regola d'arte;

b. impegno a non avanzare richieste di risarcimento o compensazione, durante la durata o alla scadenza della concessione;

c. accettazione esplicita del fatto che il manufatto autorizzato sin dal momento della sua costruzione è da considerarsi di proprietà del Comune e che lo stesso tornerà nella piena disponibilità dell'Ente al momento della scadenza della concessione alla stessa stregua degli altri manufatti dati in concessione con la citata convenzione sottoscritta in data 14.10.2006 Rep. N. 2031 registrata a Gallarate in data 20.10.2006 al n° 2511 serie 1;

d. impegnarsi altresì a curare con normale diligenza la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile realizzate sino alla data della scadenza naturale della concessione;

e. di impegnarsi a produrre le certificazioni degli impianti (idro termo sanitario ed elettrico) in funzione anche delle eventuali modifiche ad impianti esistenti

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Tiziano Marson

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31/10/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 15/11/2012.

Casorate Sempione, 31/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 31/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Leopoldo Rapisarda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/11/2012 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

IL SEGRETARIO COMUNALE
