



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 5 Reg.

Oggetto : GESTIONE “AREA FESTE”. PROVVEDIMENTI.

L’anno duemilaotto, addì ventotto del mese di gennaio, alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA	SI	
	Totale nr.	17	

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela e Oleggini Gaudenzio. Partecipa il Segretario Comunale Dr. Bruno Pedrana.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell’adunanza dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto iscritto all’ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2008 ad oggetto : **GESTIONE “AREA FESTE”.
PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Casorate Sempione è proprietario ed ha la disponibilità di un’area sita in adiacenza di via Roma , classificata secondo il vigente Piano Regolatore Comunale "Spazi pubblici a verde attrezzato a parco per il gioco e lo sport";

CHE detta area, con convenzione rep. n. 1980 in data 02.12.2004, stipulata, in esecuzione di quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 30.09.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata concessa in uso all’Associazione Ricreativa Culturale Sportiva, con sede in Casorate Sempione, Via Medaglie d’Oro 19, C.F. 91037790127;

CHE con propria precedente deliberazione n. 3 del 31.01.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata modificata la convenzione tra il Comune di Casorate Sempione e l’Associazione R.C.S. per la gestione dell’area feste;

CHE con lettera in data 26 ottobre 2007, registrata al protocollo generale del Comune in data 29.10.2007 al n. 14276, il presidente dell’Associazione sopra citata ha comunicato il recesso dalla convenzione, contestualmente richiedendo che gli effetti della stessa decorressero dal 1 gennaio 2008;

RITENUTA la necessità di disporre per quanto di competenza in ordine alla gestione dell’area di che trattasi;

VISTO l’art.118 della Costituzione, ultimo comma , che così recita: “ I Comuni favoriscono l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

VISTO lo Statuto comunale (art. 68) secondo cui il Comune valorizza le autonome forme associative e di cooperazione dei cittadini attraverso incentivazioni sia di natura finanziaria- patrimoniale, che tecnico-professionale ed organizzativo (art.71);

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.. 25 del 02/08/2004;

ACCERTATA la disponibilità dell’Associazione “Pro Loco – Casorate Sempione” ad assumere in gestione l’area di che trattasi, ai patti e condizioni quali contenuti nello schema di convenzione allo scopo predisposto;

CONSIDERATA la rilevanza dell’Associazione citata, aperta a tutti i cittadini residenti sul territorio, che ha tra le proprie finalità di promuovere e diffondere lo sviluppo e la diffusione di attività carattere pubblico nel settore ricreativo, sociale, culturale, sportivo promuovendo il volontariato;

UDITI gli interventi quali di seguito riportati:
- omissis -

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti 16 favorevoli e voti 0 contrari , espressi in forma palese, essendo 17 i presenti, dei quali 16 votanti e 1 astenuto (Taiano Ruben) ;

DELIBERA

APPROVARE che la gestione dell’Area Feste” venga affidata all’Associazione “Pro Loco Casorate Sempione, ai patti e condizioni quali contenuti nello schema di convenzione che con la presente si approva e che alla presente si allega per costruirne parte integrante ed essenziale.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA’ TECNICA

Il Segretario Comunale
f.to Bruno Pedrana

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE Provincia di Varese

Rep. n.

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA FESTE.

L'anno duemila_____, addì _____ del mese di _____, in Casorate Sempione, nel Palazzo Comunale, innanzi a me Dott. Bruno Pedrana, Segretario Comunale di Casorate Sempione e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, p. 4 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi :

- nato ail e domiciliato per il presente atto presso la Sede Municipale, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Casorate Sempione, cod. fisc. 0034171027, in qualità di responsabile del Settore, autorizzato alla sottoscrizione della presente con deliberazione della Giunta comunale n. del, denominato in seguito come "concedente".

-, nato a il, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto, in qualità di Presidente, dell'Associazione denominata "Pro Loco Casorate Sempione", cod. fisc. 02327950123, costituita il 23.01.1971 con atto n. 1986/286 a rogito notaio Mario Ventura, iscritta nel l'Albo Regionale delle Associazioni Pro Loco quale ora previsto e disciplinato dall'art. 15 della Legge

"Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo.", avente sede in Piazza Mazzini , 21011 Casorate Sempione (VA), autorizzato alla sottoscrizione della presente dal con deliberazione in data, qui denominato in seguito "concessionario".

Premesso

- che il Comune di Casorate Sempione è proprietario ed ha la disponibilità dell'area sita in via Roma individuata nella planimetria allegata sotto la lettera "A";
- che la suddetta area è classificata secondo il vigente Piano Regolatore Comunale "Spazi pubblici a verde attrezzato a parco per il gioco e lo sport";
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stata definita nuova convenzione per la gestione dell'area di che trattasi;
- che con la stessa deliberazione è stata disposta la concessione dell'area di che trattasi all'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione", ai patti ed alle condizioni quali contenute nella convenzione come sopra approvata;

Tutto ciò premesso e volendo ora le parti tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E STIPULA**Art. 1 - Oggetto**

Il Comune di Casorate Sempione concede all'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" l'uso dell'area di proprietà comunale di mq 4.600 ca., individuata in tinta rossa nell'allegata planimetria (all. A) e delle

strutture ivi esistenti o che sulla stessa verranno realizzate a cura del Comune stesso, sotto l'osservanza delle condizioni tutte contemplate dalla presente convenzione.

Art. 2 - Durata

In applicazione dell'art. 14, comma 3 lett. A) del Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici e tenuto conto del carattere di sussidiarietà / complementarietà delle attività svolte dall'associazione "Pro Loco Casorate Sempione" rispetto a compiti istituzionali propri del Comune, dell'ampiezza della base associativa della medesima, del perseguimento di finalità di interesse generale della comunità locale, con particolare riferimento ai valori della solidarietà sociale, dell'originalità ed innovatività dei programmi di attività proposti, ed in relazione alle particolari finalità sociali perseguite, la presente convenzione avrà durata di anni 10 (dieci) eventualmente rinnovabili, con le modalità previste dal Regolamento per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati, decorrenti dalla data di sottoscrizione.

Art. 3 - Attività

L'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" dovrà gestire manifestazioni sociali e culturali, ricreative e sportive a sua cura e spese nell'ambito del programma concordato con l'Amministrazione Comunale, previa realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria indispensabili per tali attività . Sarà, altresì, possibile concedere l'uso dell'area ai partiti ed associazioni politiche o anche a soggetti privati per feste di matrimonio e ritrovi, anche non di Casorate, dietro

corresponsione di un contributo definito nel regolamento di funzionamento, per effettuare iniziative delle quali saranno totalmente responsabili .

Art. 4 - Canone

In applicazione e per le motivazioni espresse di particolare scopo sociale perseguite per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici, il valore dell'area data in concessione è pari al valore degli scopi sociali perseguiti nell'esercizio dell'attività.

Art. 5 - Utenze e manutenzione ordinaria

Sono a carico dell'Associazione le spese per tutte le utenze, le spese di manutenzione ordinaria, le spese di gestione ordinaria e la T.I.A. Il resoconto delle spese di manutenzione e gestione dovrà essere inviato all'Amministrazione Comunale entro il 31 marzo dell'anno successivo.

Art. 6 - Conduzione diretta

L'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" ha l'obbligo di condurre direttamente l'area, senza possibilità alcuna di cessione ad altri, sotto qualsiasi forma. E' ammessa l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, per la quale è prescritto l'obbligo delle relative autorizzazioni. E' vietato adibire l'area ad usi diversi da quelli pattuiti o incompatibili con la destinazione urbanistica.

Art. 7 - Modifiche e migliorie

E' assolutamente vietato apportare modifiche all'area in concessione senza esplicito consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Art. 8 - Responsabilità ed assicurazione

La "Pro Loco Casorate Sempione" è responsabile per la custodia di tutto il complesso, ed esonera l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi

responsabilità per danni a terzi e per eventuali furti nell'area assegnata. Allo scopo dovrà procedere alla stipula di idoneo contratto di assicurazione con società di primaria importanza a copertura dei rischi RCT e rischio locativo derivanti dall'attività con un massimale minimo di € 5.000.000, compresa copertura del rischio in caso di utilizzo occasionale da parte di altri soggetti a ciò autorizzati. Copia di tale contratto dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione. L'Amministrazione comunale per contro si obbliga ad assicurare l'area contro i rischi di incendio, tumulti, atti vandalici o dolosi.

Art. 9 - Garanzie ed impegni

La "Pro Loco Casorate Sempione" si impegna:

- a richiedere un adeguato servizio d'ordine nel corso delle manifestazioni pubbliche;
- a far rispettare, da parte del proprio personale e del pubblico un comportamento dignitoso e corretto oltre all'adeguato uso degli impianti e delle attrezzature;
- a segnalare con tempestività ogni disfunzione o guasto riscontrato nel funzionamento degli impianti ;
- a comunicare i nomi e le generalità dei componenti degli organi sociali e le eventuali variazioni;
- a promuovere e coordinare l'attività culturale, ricreativa, sportiva e sociale;
- a redigere annualmente un calendario delle manifestazioni che dovrà essere trasmesso all'amministrazione Comunale entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione, per il primo anno, ed entro il 31 marzo per gli anni

successivi per la sua approvazione;

- ad attivare varie iniziative anche in collaborazione con scuole ed associazioni locali;
- ad agevolare le visite periodiche che i tecnici ed i funzionari del Comune riterranno di effettuare al fine di permettere all'Amministrazione l'eventuale prescrizione di lavori manutentivi ordinari che risultassero necessari;
- a presentare resoconto delle spese di manutenzione ordinaria e gestione dell'attività entro il 31 marzo dell'anno successivo;
- a concedere all'Amministrazione Comunale, su richiesta, l'utilizzo dell'area per le iniziative dalla stessa promosse.

Art. 10 - Condivisione dell'area

L'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" potrà condividere l'area con altre associazioni, Enti o Istituzioni senza fini di lucro, previa richiesta all'Amministrazione Comunale che procederà a definire le modalità di utilizzo e di riparto spese.

L'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" dovrà consentire al Club Alpino Italiano - Sottosezione di Casorate Sempione, di collocare e mantenere, per tutta la durata della presente convenzione, sulla porzione di area quale colorata in _____ sull'allegata planimetria, una costruzione prefabbricata avente le dimensioni e le caratteristiche quali definite dall'amministrazione comunale in sede di rilascio del permesso a costruire. Detta costruzione sarà utilizzata dal Club Alpino Italiano - Sottosezione di Casorate Sempione per le proprie finalità istituzionali. Tutte le spese di manutenzione e gestione della costruzione di che trattasi saranno a carico del Club Alpino Italiano - Sottosezione di

Casorate Sempione.

Art. 11 - Manutenzione straordinaria

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria ed inoltre:

- oneri per adeguamenti alle normative di legge degli impianti principali;
- oneri relativi ad installazione di nuove attrezzature funzionali alla destinazione dell'area;
- oneri per interventi di miglioria delle strutture che saranno eseguiti senza preclusioni da parte del concessionario;
- oneri per realizzazione di nuove opere pertinenti alla destinazione dell'area;
- oneri per allacciamenti ai diversi servizi occorrenti, fino al perimetro dell'area.

Art.12 - Decadenza e revoca

La concessione potrà essere revocata:

- in caso di scioglimento dell'associazione "Pro Loco Casorate Sempione" o di modifica dello scopo ed oggetto sociale;
- in caso di gravi negligenze da parte dell'associazione "Pro Loco Casorate Sempione" supportate da concrete ed incontestabili motivazioni;
- in caso di reiterati ed ingiustificati dinieghi all'utilizzo della struttura da parte del Comune;
- al mutare od al venire meno delle finalità dichiarate dal concessionario all'atto della domanda;
- in caso di subconcessione non autorizzata dell'area oggetto della presente concessione;

- in caso di ripetute inosservanze delle disposizioni contenute nella presente convenzione;
- in caso di utilizzo improprio o diverso da parte del concessionario dell'area (o di parte della stessa) o della sua cessione (totale o parziale) in uso a terzi non autorizzati dall'Amministrazione comunale;
- in caso di mancata attivazione delle coperture assicurative.

Art. 13 - Scadenza della convenzione

Alla scadenza della convenzione, naturale o anticipata o in caso di revoca della concessione, tutto il materiale e le attrezzature fisse presenti nell'area diverranno di proprietà del Comune, senza alcun onere e/o rimborso spese e/o risarcimenti a carico del Comune; egualmente l'anticipata risoluzione della convenzione o la revoca della concessione non comporta alcun diritto a pretendere nei confronti del comune alcun onere e/o rimborso spese e/o risarcimenti.

Art. 14 - Modalità di recessione

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dalla convenzione con richiesta scritta al Comune notificata almeno sei mesi prima.

Art. 15 - Revisione della convenzione

Le parti s'impegnano a rivedere i termini della convenzione sulla base di modifiche normative che dovessero intervenire e sulla base della semplice richiesta motivata di una delle due parti.

Art. 16 - Pubblicità

La concessionaria potrà utilizzare gli spazi dell'area in uso per scopi pubblicitari nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 17 - Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra la "Pro Loco Casorate Sempione" e l'Amministrazione Comunale saranno risolte da un apposito collegio arbitrale composto da un membro nominato dal Presidente dell'Associazione, un membro nominato dal Sindaco e da un membro nominato di comune accordo tra Amministrazione comunale e "Pro Loco Casorate Sempione".

Art. 18 - Norme finali

Per quanto non specificato nella presente convenzione si richiamano gli artt. 1021 e seguenti del Codice Civile che regolano i contratti d'uso e l'art. 14 del "Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati".

Art. 19 - Spese di registrazione

Eventuali spese inerenti la stipulazione della convenzione per la concessione in uso dell'area sono a carico del concessionario. Agli effetti di legge, il valore della presente convenzione è quantificato in Euro 500,00 per il primo anno e in Euro 700,00 per il secondo e successivi, per un importo complessivo di € 6.800,00. Il presente contratto è la completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. ____ facciate, più n. _____ righe dell'ultima facciata senza le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. il Comune _____

p. l'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione"

Il segretario comunale _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/02/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 21/02/2008.

Casorate Sempione, 07/02/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 07/02/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Bruno Pedrana

[] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/03/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
