



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 43 Reg.

Oggetto : ALIENAZIONE TERRENO DI PROPIETA' COMUNALE COMPRESO NEL P.I.P..

L'anno duemilaotto, addì ventotto del mese di luglio alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA		SI (g)
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA		SI (g)
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO		SI (g)
17	ASPESI ANNAMARIA		SI (g)
	Totale nr.	13	4

(g : giustificato)

E' altresì presente, in qualità di Assessore Esterno, il Sig. : Oleggini Gaudenzio.

E' assente l'Assessore Esterno Sig.ra Magistrali Maria Angela.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Bruno Pedrana.

Il Sig. Tiziano Marson, Vice Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2008 ad oggetto : **ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESO NEL P.I.P.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 42 del 28.07.2008, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di *“approvare in via definitiva la Variante parziale al locale piano insediamenti produttivi – riduzione degli standards quale adottata con propria precedente deliberazione n. 27 del 02.08.2004, esecutiva ai sensi di legge, dandosi atto che a seguito dell'accoglimento dell'osservazione presentata dal Responsabile del Settore “Servizi Tecnici” del Comune di Casorate Sempione l'area oggetto di variante viene classificata come ‘Zona D2’, così come da ultimo disciplinata con Variante puntuale riguardante l'art. 22.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente quale adottata con propria precedente deliberazione n. 48 del 01.10.2007 ed approvata con propria precedente deliberazione n. 13 del 20.02.2008”*;

DATO ATTO che l'area oggetto della variante come sopra adottata ed approvata è di proprietà comunale e che la stessa, a seguito tipo di frazionamento n. prot. 11741 / 2001, approvato in data 19.03.2001, risulta catastalmente descritta così come risultante nel prospetto allegato sub “A” alla presente deliberazione;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 19 del 25/03/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione di questo Comune per l'anno 2008 unitamente alla Relazione Previsionale e Programmatica ed al Bilancio Pluriennale 2008 – 2010;

RILEVATO che nel bilancio come sopra approvato trovasi iscritta (risorsa 4.01.0750 – cap. 737 di P.E.G.) una entrata di complessivi € 250.000 per “l'alienazione delle aree di via 2 giugno, subordinata al parere favorevole del Parco del Ticino”;

RITENUTO doversi disporre per quanto di competenza in ordine all'alienazione dell'area di che trattasi, al fine della realizzazione dell'entrata prevista ed alla conseguente attuazione degli interventi già previsti in bilancio ed il cui finanziamento è previsto mediante utilizzo dell'entrata citata;

PRESO ATTO della relazione predisposta dal responsabile del Settore “Servizi tecnici” in ordine al prezzo da porre a base di gara e ritenuto potersi procedere alla sua approvazione;

RITENUTO contestualmente disporsi che, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia, l'alienazione sia disposta previa procedura di evidenza pubblica;

UDITA la relazione dell'assessore Grasso Marco Celestino, il quale in particolare rileva come siano da intendersi a carico dell'acquirente gli oneri per le opere di “compensazione ambientale” quali saranno prescritte dal Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino *“prima del rilascio del titolo abilitativi edilizio”*, così come contenuto nel parere di conformità dallo stesso espresso con lettera in data 31.01.2008 prot. n. 2722/706/14997/07DF/ID, registrata al protocollo del Comune in data 06.03.2008 al n. 3518;

UDITI gli interventi quali di seguito sinteticamente trascritti:

Vitali Laura Invita l'amministrazione a vigilare perché gli assegnatari delle aree P.I.P. si impegnino maggiormente per una decorosa sistemazione delle stese e per il completamento dei capannoni, ponendo così termine a delle situazioni indecorose.

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti 12 favorevoli e voti 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 13 i presenti, dei quali 12 votanti e 1 astenuto (Vitali Laura);

DELIBERA

1. **APPROVARE** l'alienazione, con procedura di evidenza pubblica, del terreno di proprietà comunale catastalmente descritto in conformità a quanto risultante dal prospetto allegato sub "A" alla presente deliberazione;
2. **APPROVARE** che il prezzo da porre base di gara sia quello indicato nella relazione predisposta dal responsabile del Settore "Servizi tecnici" e che alla presente si allega sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante ed essenziale;
3. **RIBADIRE** che sono da intendersi posti a carico dell'acquirente gli oneri per le opere di "compensazione ambientale" quali saranno prescritte dal Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino "*prima del rilascio del titolo abilitativi edilizio*", così come contenuto nel parere di conformità dallo stesso espresso con lettera in data 31.01.2008 prot. n. 2722/706/14997/07DF/ID, registrata al protocollo del Comune in data 06.03.2008 al n. 3518;
4. **DEMANDARE** al competente organo tutto quanto necessario per l'esecuzione di quanto con la presente disposto;
5. **DICHIARARE** la presente deliberazione, con voti 12 favorevoli e voti 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 13 i presenti, dei quali 12 votanti e 1 astenuto (Vitali Laura), di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore "Servizi tecnici"

f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Tiziano Marson

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/07/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 13/08/2008.

Casorate Sempione, 30/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 30/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bruno Pedrana

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 30/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bruno Pedrana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/08/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
