



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 41 Reg.

Oggetto : L.R. N. 13/2009 “AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA” - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di settembre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA		SI (g)
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA		SI (g)
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA	SI	
	Totale nr.	15	2

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela, Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

GRASSO - Noi abbiamo inserito nell'ordine del giorno di questa sera la determinazione in merito alla legge 13, conosciuta anche come piano casa, anche se l'Assessore Boni si arrabbia se viene chiamata in questa maniera. Deriva dalla legge nazionale e poi ogni regione l'ha fatta propria e l'ha modificata a seconda delle esigenze. In realtà la proposta che facciamo stasera è quella di rinviarlo, nel senso che c'è una certa confusione, tra parentesi, non è ancora chiaro come intervenire. La legge è del luglio di quest'anno, del 16 luglio, ora che è stata pubblicata, fatta conoscere e spiegata in un certo senso, i primi convegni si sono tenuti soltanto dal mese di settembre. Quindi ho partecipato ad un convegno proprio lunedì e domani abbiamo un incontro con i comuni del CUV perché in sede dell'ultima conferenza che c'è stata proprio giovedì scorso con i Comuni del CUV si cercava di avere un orientamento comune, e quindi scegliere di deliberare qualcosa, io quello che chiede la legge con un criterio comune. Ma cosa chiede la legge in buona sostanza? Chiede di intervenire nella scelta di delimitare le zone di intervento dove la legge può deliberare e chiede anche di decidere per quanto riguarda la riduzione degli oneri di costruzione, quindi oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, perché la legge prevede un abbattimento del 30%; questo entro il 15 di ottobre. Dopodiché se i Comuni non deliberano la legge passa così come è, quindi deve essere applicata in questi termini. È una legge speciale, di conseguenza ha una durata limitata di 18 mesi entro i quali dovranno essere presentati i progetti eventualmente per i cittadini interessati. Però, ripeto, siccome è un argomento piuttosto delicato, noi l'avevamo messo nell'ordine del giorno perché essendoci la scadenza a breve termine e non volendo impegnare il Consiglio comunale in un'altra seduta avevamo pensato di riuscire. Tutto sommato mi sembra corretto chiedervi di impegnare un'altra serata che dedicheremo proprio alla discussione di questo argomento. Nel frattempo vi informo che domani avrò questo incontro con i comuni del CUV.

In seguito pensavo, anzi sicuramente la farò, una seduta della Commissione urbanistica in modo da esporre quella che è la decisione e l'orientamento che verrà fuori dall'incontro di domani e quindi porterò le conclusioni in Consiglio comunale e decideremo come deliberare, sperando nel frattempo di avere chiarito meglio tutti i punti di questa legge.

BAILA - Assessore lei mi ha fregato perché io sono andato dal Sindaco a farmi dare una caramella. Siccome pensavo di fare un intervento su questo punto più lungo di quello che di solito faccio, vuol dire che io parteciperò all'incontro che lei farà e il Sindaco mi darà un'altra caramella perché questa qui la sto già mangiando. Lei me lo fa sapere ed io sarò presente.

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

BAILA - Domani?

GRASSO - Lei si riferisce all'incontro del CUV di domani pomeriggio alle 15.00 al comune di Somma Lombardo o alla Commissione urbanistica.

BAILA - La Commissione.

GRASSO - Per la Commissione urbanistica avrete le convocazioni.

BAILA - E le caramelle come faccio a farmele dare?

GRASSO - Ci facciamo rifornire dal Sindaco.

BAILA - Signor Sindaco, mi raccomando, metta in bilancio un po' di caramelle. Grazie.

BARDELLI - Prendiamo atto della vostra decisione di ritirare l'argomento dell'ordine del giorno.

Io inviterei l'Assessore all'urbanistica, se in via eccezionale la riunione della Commissione urbanistica non la facesse alla 18.30. Magari una volta in 5 anni facciamola alla sera alle 9, se è possibile. Come concetto, è meglio che ognuno dica anche i suoi concetti, secondo me essendo una legge speciale deve potersi applicare, perché è fatta per dare lavoro questa legge qui; che poi lo dia più o meno, con l'aria che tira al giorno d'oggi e le banche che non danno i soldi sugli investimenti edilizi, non so quanto avrà effetto. Secondo il mio punto di vista è proprio di lasciarla applicata nella massima totalità per vedere di muovere un momentino perché Casorate al di là di questo della via Torino che sento adesso, che però prima che vada in porto passerà qualche anno, quest'anno non va in porto, mancano tre mesi, abbiamo visto quelli che ci sono in circolazione, l'inventuto mi risulta che ce n'è in giro ancora parecchio. Per cui se lasciamo questa possibilità di incentivare almeno le cose vecchie, magari abbattendole, come prevede la legge, per costruirle, e non ho ancora ben capito quali sono questi materiali nuovi, ho i miei dubbi, sono ignorante in materia ma ho già sentito qualche battutina un po' strana, però la legge dice se impegniamo questo materiale abbattiamo e rifacciamo che recuperiamo; facciamoli fare. Facciamoli fare gente, abbiamo bisogno che si muova l'economia se no, a parte il fatto la fatica che fanno mangiare perché siamo onesti, ringraziamo Dio che

abbiamo la possibilità di non avere ristrettezze, però chi le ha... Per cui se riprende un momentino, non perché deve riprendere l'economia, riprende il lavoro, probabilmente più gente ha lo stipendio intero alla fine del mese e anche i figli non devono fare sacrifici anche se qualche volta bisognerebbe farglieli fare perché vediamo troppo lassismo in giro. Io vero qualche volta che passo in Casorate alla sera tardi, mi lasciano perplesso alcune situazioni che si vedono.

Secondo me è da lasciare applicare nella massima possibilità per poter vedere se si incrementa qualche cosa, e se poi non si incrementa, noi il nostro buon proposito l'abbiamo avuto e poi il resto è degli altri.

GRASSO - Sono d'accordo con lei. L'idea infatti era quella di lasciare che fosse applicata in tutto il territorio. Tenga presente una cosa, che le varie tipologie di intervento escludono il centro storico, al di là di alcuni interventi particolari dove si parla di sostituzione edilizia, che è un termine nuovissimo. È per quello che ci sono un po' di cose da chiarire ancora. La sostituzione edilizia è un termine che in urbanistica in Italia non esiste, diciamo che è stato inventato da questa legge.

Siccome lo rende possibile in caso di sostituzione edilizia che però vincola ad una Commissione tecnica paesistica regionale, lei capisce che diventa una cosa complicata. Poi ci sono una serie di vincoli da chiarire, tutto qui. Sono però d'accordo con lei che in questo momento, anche se non è così facile, secondo me in questo momento va lasciata libertà a tutto.

SINDACO - Molto probabilmente, prima di chiudere, il prossimo Consiglio comunale sarà lunedì 12 perché dobbiamo per forza, per queste legge, entro il 15 ottobre deliberare.

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO - Ritengo che sia opportuno fare un passaggio in Consiglio Comunale.

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO - Se uno non delibera entra in vigore automaticamente però non mi pare corretto che l'Amministrazione... Probabilmente comunque sarà lunedì 12.

Ringrazio tutti e buonanotte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

unanime

DELIBERA

- **di rinviare il presente punto all'ordine del giorno alla prossima seduta del Consiglio Comunale che si terrà il giorno lunedì 12 ottobre 2009.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20/10/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 03/11/2009.

Casorate Sempione, 20/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 20/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

[] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

per decorrenza del termine di

Casorate Sempione,
