



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 41 Reg.

**Oggetto : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA XXV APRILE -
DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di luglio alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

| | Cognome e Nome | Presenti | Assenti |
|----|--------------------------|----------|---------|
| 1 | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | | SI (g) |
| 2 | PERAZZOLO ADRIANO | SI | |
| 3 | GRASSO MARCO CELESTINO | SI | |
| 4 | MARSON TIZIANO | SI | |
| 5 | MAGISTRALI MARIA ANGELA | SI | |
| 6 | DE FELICE ALESSANDRO | SI | |
| 7 | SARTI MARTA | SI | |
| 8 | BUDELLI MICHELE | SI | |
| 9 | NOVARINA GIUSEPPE | SI | |
| 10 | MANDRUZZATO MARTINA | SI | |
| 11 | CATTORETTI VALERIA | SI | |
| 12 | COLELLA CATALDO | SI | |
| 13 | PERAZZOLO GIUSEPPE | SI | |
| 14 | TOMASINI ANDREA LUIGI | | SI (g) |
| 15 | TAIANO RUBEN | SI | |
| 16 | CASSANI DIMITRI | SI | |
| 17 | MALVESTITO ALBERTO | SI | |
| | Totale nr. | 15 | 2 |

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott. Adolfo D'Agata.

Il Sig. Tiziano Marson, Vice Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 41 del 29/07/2010 ad oggetto: **PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA XXV APRILE – DETERMINAZIONI.**

Relaziona l'Assessore Grasso Marco spiegando i motivi per i quali, tra Amministrazione Comunale e i proponenti dell'intervento in Via XXV Aprile, si è giunti ad un accordo per modificare la convenzione stralciando alcune opere, che dovevano essere eseguite dai privati, in cambio di monetizzazione delle stesse.

Illustra pertanto le motivazioni tecniche che hanno indotto l'Amministrazione a rinunciare alle opere previste nella convenzione, nella fattispecie l'asfaltatura di un tratto della Via F.lli Bandiera. Tali opere, tuttavia, erano subordinate ad un altro intervento, cioè la realizzazione di un nuovo tratto di fognatura, e di questo fatto l'allora Commissione Urbanistica era molto ben informata. In effetti il tratto di fognatura doveva essere collegato alla nuova rete prevista in un altro piano esecutivo, precisamente quello tra le vie Isonzo e F.lli Bandiera, per notori problemi di pendenze. Ora, non essendosi concretizzata, fino ad ora, la proposta del nuovo piano attuativo e comunque per non penalizzare l'operatore che è pronto per la richiesta delle agibilità, in accordo con l'amministrazione si è optato per la soluzione della parziale monetizzazione, dato che alcune opere sono state eseguite.

Intervengono i Consiglieri : Cassani, Taiano e Perazzolo Giuseppe, che esprimo il loro dissenso e manifestano la loro convinzione che quelle opere dovevano essere comunque eseguite.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 20.02.2008 è stato adottato il Piano Integrato di Intervento di via XXV Aprile;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 27.05.2008 è stato approvato definitivamente il Programma Integrato di Intervento di via XXV Aprile;

CONSIDERATO che la Convenzione del Programma Integrato di Intervento, prevede all'art. 4 l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, consistenti anche nelle opere di asfaltatura della via F.lli Bandiera come quantificate nel computo metrico approvato;

RILEVATO che la medesima Convenzione prevede che le opere a scomputo saranno realizzate entro la data dell'agibilità del primo degli interventi previsti;

DATO ATTO che la Società Proponente ha comunicato in data 14.04.2010 prot. N. 5280 l'imminente conclusione dei lavori e la prossima richiesta di agibilità dell'immobile realizzato;

ATTESO che l'asfaltatura della via F.lli Bandiera era subordinata alla realizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale della fognatura in detta via, che però allo stato attuale non è ancora stata realizzata;

RILEVATA la necessità di consentire alla Soc. proponente di presentare la richiesta di agibilità e , considerato inopportuno procedere all'asfaltatura senza la preventiva realizzazione della fognatura, si intende procedere alla monetizzazione delle aree e dello standard di qualità, scomputando dall'importo quel tratto di asfaltatura che si può realizzare in quanto la fognatura è già stata effettuata;

CONSIDERATO che la Soc. proponente Imm. Tre Emme s.r.l. con sede a Gallarate in via C. Noè n° 45, con nota del 21.07.2010 prot. N. 10158 ha accettato la proposta di monetizzazione di Euro 53.667,83 come da standard qualitativo a dedurre Euro 8.734,50 oltre iva 10% per la realizzazione

del tratto di asfaltatura su fognatura esistente e Euro 436,73 per spese tecniche e Euro 174,69 per collaudo, come da computo metrico, per un totale da corrispondere di Euro 43.448,45;

PRESO ATTO del parere favorevole della Giunta Comunale espresso in data 21/07/2010;

VISTO il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Con voti n. 11 favorevoli e n. 3 contrari (Perazzolo Giuseppe, Taiano Ruben e Cassani Dimitri), espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti dei quali n. 14 i votanti e n. 1 astenuto (Malvestito Alberto);

DELIBERA

1. **di PRENDERE ATTO** dell'inopportunità di eseguire le opere di asfaltatura della via F.lli Bandiera come previste dalla convenzione e per le motivazioni in premessa specificate;
2. **di RETTIFICARE** l'art. 4 della convenzione approvata con delibera di C.C. n° 29 del 27.05.2008 prevedendo la monetizzazione delle opere quantificate in Euro 43.448,45, e la realizzazione di un tratto di asfaltatura in cui è presente la fognatura, disponendo altresì che la presente cifra dovrà essere versata prima della richiesta del certificato di agibilità;
3. **di dichiarare**, con n. 11 favorevoli e n. 3 contrari (Perazzolo Giuseppe, Taiano Ruben e Cassani Dimitri), espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti dei quali n. 14 i votanti e n. 1 astenuto (Malvestito Alberto), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Tiziano Marson

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/09/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 23/09/2010.

Casorate Sempione, 09/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 09/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 09/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adolfo D'Agata
