



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 38 Reg.

Oggetto : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA TORINO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di settembre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA		SI (g)
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA		SI (g)
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA	SI	
	Totale nr.	15	2

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela, Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 38 del 30/09/2009 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA TORINO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

GRASSO - Per le motivazioni che ho già esposto in fase di (incomprensibile), esco e mi assento.

- *Si assenta, pertanto, l'Assessore Grasso Marco, pertanto il numero dei consiglieri presenti è 14 -*

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 85 del 18 dicembre 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di:

1. **ADOTTARE** il Programma Integrato di Intervento in Via Torino, presentato dalla Società Esperia S.r.l. con sede in Via Bonicalza, 57 ad Oggiona S. Stefano, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Carta Tecnica Regionale;

Tav. 2 - Estratti cartografia – mappa – documento di inquadramento – P.R.G. – Zona A1;

Tav. 3 - Planimetria Generale – esistente – progetto - confronto;

Tav. 4 - Piante situazione esistente;

Tav. 4b- Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;

Tav. 5 - Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;

Tav. 6 - Piante – piano primo – piano secondo – piano sottotetto – situazione in progetto;

Tav. 7 – Sezioni ambientali – esistente – in progetto – confronto;

Tav. 8 - Prospetti Nord e Sud – situazione in progetto;

Tav. 9 - Planimetria e sezione opere di urbanizzazione;

All. 1 Relazione tecnica;

All. 2 Dati del Programma Integrato di Intervento;

All. 3 Opere di Urbanizzazione;

All. 4 Quadro Economico del Programma Integrato di Intervento;

All. 5 Schema di Convenzione del Programma Integrato di Intervento;

All. 6 Cronoprogramma di esecuzione degli interventi privati e delle opere pubbliche del Programma Integrato di Intervento;

All. 7 Documentazione fotografica stato di fatto;

All. 8 Simulazione fotografica – rendering;

2. **DARE** mandato ai competenti Organi Comunali per tutto quanto inerente e conseguente l'esecuzione del presente atto;

DATO ATTO che in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 92 comma 1 e dall'art. 14 della l.r. n. 12/2005, si è provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della succitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 18.12.2008, unitamente agli elaborati progettuali, per la durata di n. 15 giorni consecutivi, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni ed opposizioni nei successivi 15 giorni;

DATO ATTO, altresì, che entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna osservazione al Protocollo del Comune relativamente al Programma Integrato d'Intervento come sopra adottato;

PRESO ATTO del parere espresso dalla Provincia di Varese con deliberazione della Giunta Provinciale n. 94 del 17.03.2009;

ATTESA ora la necessità di disporre quanto previsto dall'art. 14, comma 4, della succitata l.r. n. 12/2005;

UDITI gli interventi quali di seguito trascritti:

MARSON - *Questo è l'intervento su via Torino. Questo programma è stato mandato in Provincia la quale non l'ha ritenuto idoneo di approvazione. Questo parere è comunque solo un parere consultivo. Noi abbiamo prodotto, in accordo con la Provincia di Varese delle controdeduzioni che non avevano tenuto conto all'inizio del primo esame, e abbiamo controdedotto il fatto che questo piano integrato fa parte di un progetto complessivo di ristrutturazione del centro paese, che poi farà capo anche all'intero del PGT, dove si prevede una serie di recuperi con strade e via dicendo, anche legato con un altro intervento che è sempre lì nelle vicinanze. Infatti questo poi dovrebbe proseguire come intervento sul rifacimento stradale e tutto. Quindi l'Amministrazione comunale di Casorate Sempione, nell'ambito di una volontà di riqualificazione e rilancio del nucleo di antica formazione ha preventivamente concordato con gli interventi mirati al risanamento e la sostituzione di edifici esistenti in tale zona. Nel caso di intervento in argomento, unitamente ad altro piano integrato di intervento già approvato, dal quale emerge un rapporto sinergico riguardante la realizzazione di opere di urbanizzazione destinate a valorizzare l'ambito tra via Verbanò e via Torino, quindi il pavimento in porfido, nuova illuminazione e quant'altro. Anche nel PGT si tende a favorire questo, incrementare ed incentivare gli altri interventi sempre sul nucleo antico. Da ultimo si evidenzia che lungo la via Torino e la via Verbanò, già ora le linee di gronda degli edifici fiancheggianti tale via presentano una marcata disomogeneità anche altimetrica. Questa è stata anche una delle motivazioni che avevano per dire che non andava bene questo piano. Adesso ovviamente la Provincia di Varese non darà risposta, prenderà atto di queste controdeduzioni. Noi, per quanto riguarda il nostro intento, è quello di approvare questo piano integrato. Grazie.*

BARDELLI - *Il sottoscritto, come dalla dichiarazione allegata alla delibera 85 del Consiglio comunale del 18.12.2008, non partecipa alla votazione.*

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO - *Prima ha funzionato, adesso non funziona più. Ci sono altri interventi?*

ASPESI - *Se io ho capito bene, c'è la proposta di monetizzare le aree standard, giusto? In questo progetto.*

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

ASPESI - *Monetizzazione delle aree standard.*

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

ASPESI - *Io sono contraria per quello, o si fanno i parcheggi o non si monetizzano.*

Quindi si fanno dei progetti in modo tale che si possano recuperare le aree a parcheggio o non è che monetizzandole poi vengono fatti e il comune incamera.

Questa è la mia posizione rispetto a qualsiasi progetto.

MARSON - *È comprensibile la sua posizione però a quanto pare lì proprio non si riesce a ricavare. Grazie.*

SINDACO - *Passiamo alla votazione.*

Favorevoli?

Contrari 1. (Aspesi)

Astenuti? 1 (Baila).

Non partecipa...

Votiamo l'immediata esecutività.

Favorevoli?

Contrari 1. (Aspesi)

Astenuti? 1 (Baila).

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno.

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Verbale del Consiglio Comunale n. 38 del 30.09.09

Con voti n. 11 favorevoli e n. 1 voto contrario (Aspesi Annamaria) resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti dei quali n. 12 votanti, n. 1 consigliere astenuto (Baila Flavio Enrico) e n. 1 consigliere : Bardelli Gerardo non partecipante alla votazione;

DELIBERA

1 . APPROVARE in via definitiva il Programma Integrato di Intervento di Via Torino, presentato dalla Società Esperia S.r.l. con sede in Via Bonicalza, 57 ad Oggiona S. Stefano, quale adottato con propria precedente deliberazione n. 85 del 18.12.2008, e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Carta Tecnica Regionale;
- Tav. 2 - Estratti cartografia – mappa – documento di inquadramento – P.R.G. – Zona A1;
- Tav. 3 - Planimetria Generale – esistente – progetto - confronto;
- Tav. 4 - Piante situazione esistente;
- Tav. 4b- Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;
- Tav. 5 - Piante – piano interrato – piano terreno – situazione in progetto;
- Tav. 6 - Piante – piano primo – piano secondo – piano sottotetto – situazione in progetto;
- Tav. 7 - Sezioni ambientali – esistente – in progetto – confronto;
- Tav. 8 - Prospetti Nord e Sud – situazione in progetto;
- Tav. 9 - Planimetria e sezione opere di urbanizzazione;
- All. 1 Relazione tecnica;
- All. 2 Dati del Programma Integrato di Intervento;
- All. 3 Opere di Urbanizzazione;
- All. 4 Quadro Economico del Programma Integrato di Intervento;
- All. 5 Schema di Convenzione del Programma Integrato di Intervento;
- All. 6 Cronoprogramma di esecuzione degli interventi privati e delle opere pubbliche del Programma Integrato di Intervento;
- All. 7 Documentazione fotografica stato di fatto;
- All. 8 Simulazione fotografica – rendering;

2. DARE mandato al competente organo per tutto quanto necessario per l'esecuzione di quanto con la presente deliberato, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzandolo ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso);

3. DICHIARARE la presente votazione, con n. 11 favorevoli e n. 1 voto contrario (Aspesi Annamaria) resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti dei quali n. 12 votanti, n. 1 consigliere astenuto (Baila Flavio Enrico) e n. 1 consigliere : Bardelli Gerardo non partecipante alla votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Rientra l'Assessore Marco Grasso, pertanto il numero dei consiglieri presenti è 15.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19/10/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 02/11/2009.

Casorate Sempione, 19/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 19/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 19/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/10/2009 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
