



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 37 Reg.

**Oggetto : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA E. DE AMICIS/VIA NOVARA.  
ADOZIONE.**

L'anno duemilaotto, addì venti del mese di giugno alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA		SI (g)
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA	SI	
	Totale nr.	16	1

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela e Oleggini Gaudenzio. Partecipa il Segretario Comunale Dr. Bruno Pedrana.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 49 del 28.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", il Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche

- Tav. 1 Mosaico dei Piani Regolatori Generali dei Comuni limitrofi a Casorate Sempione;
- Tav. 2 Analisi del verde;
- Tav. 3 Caratteri storici formativi del tessuto urbano di Casorate Sempione;
- Tav. 4 Sistema infrastrutturale per la mobilità;
- Tav. 5 Stato di realizzazione dei piani esecutivi;
- Tav. 6 Localizzazione degli interventi pubblici programmati (piano triennale opere pubbliche) e di previsione;
- Tav. 7 Politiche urbanistiche per la riqualificazione e valorizzazione del sistema insediativo – Progetto e sistema delle invariati;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definito l'importo della monetizzazione delle aree a standards urbanistici e si è individuata la documentazione minima a corredo del Programma Integrato di Intervento come ivi specificato;

**DATO ATTO** che in data 14.05.2008 è pervenuta al protocollo generale del Comune (ed ivi registrata al n. 6776) "Richiesta di esame e di adozione del Programma Integrato di Intervento ricadente in zona A 1 (centro storico) da attuarsi in via De Amicis – via Novara", inviata dalla sig.ra Maria Grazia Porrini in qualità di legale rappresentante della Soc. Edialma s.p.a. e corredata dalla seguente documentazione:

- All. A : Relazione Illustrativa;
- Tav. 1 : Inquadramento territoriale  
Carta tecnica regionale con individuazione dell'area di intervento
- Tav. 1/a: Estratto mappa  
Estratto P.R.G. vigente – zona omogenea A  
Documentazione fotografica
- Tav. 2 : Documento di Inquadramento delle politiche Urbanistiche  
Individuazione dell'ambito di intervento proprietà Edialma spa
- Tav. 3 : Rilievo e conteggi della superficie di proprietà;
- Tav. 4 : Planimetria generale - stato di fatto;
- Tav. 5 : Estratto P.R.G. vigente – centro storico  
Standard da P.R.G. vigente  
Standard di progetto – piano interrato  
Standard di progetto – piano terra;
- Tav. 6 : Dati tecnici e dimensionali riassuntivi
- Tav. 7 : Planimetria di inquadramento generale - di progetto
- Tav. 8 : Vista Assonometria e inserimenti fotografici
- Tav. 9 : Pianta Piano interrato – di progetto
- Tav. 10 : Pianta piano terra - di progetto
- Tav. 11 : Pianta piano primo - di progetto
- Tav. 12 : Pianta piano secondo - di progetto
- Tav. 13 : Prospetti e sezioni – di progetto

**CHE** detta proposta, con deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 19.05.2008, dichiarata di immediata eseguibilità, è stata dichiarata ammissibile ai sensi e nei limiti quali ivi esposti in narrativa, e ciò sia perché la stessa appare coerente rispetto al Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato sia perché si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del

tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi prescritti dall'art. 87, comma 2 della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e precisamente:

- a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;
- b) compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

e ciò allo scopo della predisposizione, da parte della richiedente, di tutta la documentazione quale prescritta con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, necessaria per l'adozione, da parte del competente Consiglio comunale, dei provvedimenti di competenza dello stesso;

**VISTA** la proposta di Programma integrato di intervento in Via De Amicis – Via Novara del 14.05.2008 prot. 6776, integrata in data 10.06.2008 prot. 8248, costituita dai seguenti elaborati:

- All. A : Relazione Illustrativa;
- Tav. 1 : Inquadramento territoriale  
Carta tecnica regionale con individuazione dell'area di intervento
- Tav. 1/a: Estratto mappa  
Estratto P.R.G. vigente – zona omogenea A  
Documentazione fotografica
- Tav. 2 : Documento di Inquadramento delle politiche Urbanistiche  
Individuazione dell'ambito di intervento proprietà Edialma spa
- Tav. 3 : Rilievo e conteggi della superficie di proprietà;
- Tav. 4 : Planimetria generale - stato di fatto;
- Tav. 5 : Estratto P.R.G. vigente – centro storico  
Standard da P.R.G. vigente  
Standard di progetto – piano interrato  
Standard di progetto – piano terra;
- Tav. 6 : Dati tecnici e dimensionali riassuntivi
- Tav. 7 : Planimetria di inquadramento generale - di progetto
- Tav. 8 : Vista Assonometria e inserimenti fotografici
- Tav. 9 : Pianta Piano interrato – di progetto
- Tav. 10 : Pianta piano terra - di progetto
- Tav. 11 : Pianta piano primo - di progetto
- Tav. 12 : Pianta piano secondo - di progetto
- Tav. 13 : Prospetti e sezioni – di progetto
- Schema di convenzione d'attuazione tra le parti

**CONSIDERATO** che la documentazione del Programma integrato di intervento contiene gli elementi quali prescritti con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007;

**DATO ATTO** che la proposta di Programma integrato di intervento è conforme al Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato e che la stessa non ha rilevanza regionale in quanto il Programma prevede interventi non elencati nel comma 5 dell'art. 92 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005;

**DATO ATTO** altresì che proposta di Programma integrato di intervento è in variante al Piano regolatore generale vigente e alle successive varianti adottate, in quanto:

- è prevista l'estensione della perimetrazione del piano esecutivo previsto dal P.R.G. vigente, Comparto 2, Zona A1, con l'inserimento di un'area contigua (detta estensione non determina aumento della capacità insediativa in quanto trattasi di area contigua in Zona A1 con gli stessi indici urbanistici);
- è prevista la soppressione del collegamento pedonale tra la via De Amicis e la via Novara, in quanto è tuttora in essere ed utilizzato un collegamento pedonale che in parte ricade con vincolo di servitù sul terreno di proprietà della richiedente;

**RITENUTO** pertanto il Programma integrato di intervento per l'area posta tra Via De Amicis e Via Novara, come meglio specificato negli elaborati progettuali, meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere della Commissione Urbanistica del 07.03.2008 aggiornata al 13.03.2008;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005, art. 25 comma 7 e 92 comma 8;

**UDITI** gli interventi quali riportati in allegato alla presente deliberazione

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti 16 favorevoli e voti 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 16 i presenti, dei quali 16 votanti e 0 astenuti ;

### **DELIBERA**

**1. ADOTTARE** il Programma integrato di intervento tra Via De Amicis e Via Novara, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A : Relazione Illustrativa;
- Tav. 1 : Inquadramento territoriale  
Carta tecnica regionale con individuazione dell'area di intervento
- Tav. 1/a: Estratto mappa  
Estratto P.R.G. vigente – zona omogenea A  
Documentazione fotografica
- Tav. 2 : Documento di Inquadramento delle politiche Urbanistiche  
Individuazione dell'ambito di intervento proprietà Edialma spa
- Tav. 3 : Rilievo e conteggi della superficie di proprietà;
- Tav. 4 : Planimetria generale - stato di fatto;
- Tav. 5 : Estratto P.R.G. vigente – centro storico  
Standard da P.R.G. vigente  
Standard di progetto – piano interrato  
Standard di progetto – piano terra;
- Tav. 6 : Dati tecnici e dimensionali riassuntivi
- Tav. 7 : Planimetria di inquadramento generale - di progetto
- Tav. 8 : Vista Assonometria e inserimenti fotografici
- Tav. 9 : Pianta Piano interrato – di progetto
- Tav. 10 : Pianta piano terra - di progetto
- Tav. 11 : Pianta piano primo - di progetto
- Tav. 12 : Pianta piano secondo - di progetto
- Tav. 13 : Prospetti e sezioni – di progetto
- Schema di convenzione d'attuazione tra le parti

**2. DARE** mandato ai competenti Organi comunali per tutto quanto inerente e conseguente l'esecuzione del presente atto;

**3. DICHIARARE** la presente deliberazione, sussistendo condizioni d'urgenza, con voti 16 favorevoli e voti 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 16 i presenti, dei quali 16 votanti e 0 astenuti, di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

---

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

#### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Segretario Comunale - Direttore generale  
f.to Bruno Pedrana

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/07/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 28/07/2008.

Casorate Sempione, 14/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 14/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Bruno Pedrana

---

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 14/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Bruno Pedrana

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/08/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---