



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 25 Reg.**

**Oggetto : DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2012 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

L'anno duemiladodici, addì ventitre del mese di aprile alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA	SI	
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	CATTORETTI VALERIA		SI
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO		SI (g)
	Totale nr.	15	2

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott. Leopoldo Rapisarda.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 25 del 23/04/2012 ad oggetto : : **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2012 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

**SINDACO** - Buonasera a tutti. Possiamo dare inizio alla seduta consiliare.

**SEGRETARIO** - Procediamo all'appello.

Quadrio Giuseppina Piera	Presente
Perazzolo Adriano	Presente
Grasso Marco	Presente
Marson Tiziano	Presente
Magistrali Maria Angela	Presente
De Felice Alessandro	Presente
Sarti Marta	Presente
Budelli Michele	Presente
Novarina Giuseppe	Presente
Vedovato Elena	Presente
Cattoretti Valeria	Assente
Colella Cataldo	Presente
Perazzolo Giuseppe	Presente
Tomasini Andrea	Presente
Taiano Ruben	Presente
Cassani Dimitri	Presente
Malvestito Alberto	Assente

Al momento sono presenti 15 Consiglieri.

**SINDACO** - Prima di iniziare la seduta consiliare volevo solo ricordare il nostro concittadino Molani Enrico perché si è speso molto per la nostra comunità, in particolare per i giovani, attraverso lo sport.

(pausa nella registrazione)

**SINDACO** - Passiamo al primo punto all'ordine del giorno. Prego Assessore.

**GRASSO** - Buonasera. È una delibera che ripetiamo ogni anno fino alla validità quanto meno della convenzione della zona industriale, delle aree della zona industriale e ogni anno rinnoviamo e verificiamo il prezzo delle aree eventualmente ancora disponibili anche se in realtà poi ce ne sono molte però la durata deve essere estesa fino alla durata stessa della convenzione.

Il prezzo che andiamo a rivalutare attualmente è ad euro 91,83 al metro quadro a fronte di un valore che l'anno scorso era di € 86,80 al metro quadro. Quindi è una delibera di routine.

**SINDACO** - Ci sono interventi? Metto in votazione.

Favorevoli? Contrari? Nessuno. Astenuti? 4.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Contrari? Nessuno. Astenuti? 4.

È entrata Cattoretti Valeria.

Passiamo alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** quanto precede;

**RICHIAMATE** preliminarmente:

- ❑ La propria precedente determinazione n. 19 del 01/03/2000 con la quale è stato determinato in € 69,72 al mq. il corrispettivo per la cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 47 del 01/10/2007 con la quale è stato deliberato di fissare i prezzi per la cessione delle aree ai fini degli insediamenti produttivi in €/mq. 81,71 e che per cessioni effettuate da persone giuridiche è da intendersi al netto di IVA;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 12 del 02/03/2010 con la quale è stato deliberato di fissare i prezzi per la cessione delle aree residue comprese nel PIP in €/mq. 86,80;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 21 del 31/05/2011 con la quale è stato deliberato di confermare per la cessione delle aree residue comprese nel PIP il prezzo di €/mq. 86,80;

**RITENUTO** di aggiornare il prezzo sopra richiamato sulla base dell'adeguamento Istat;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del competente settore;

Con n. 11 voti favorevoli, resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti, dei quali n. 11 i votanti e n. 4 astenuti (Taiano R., Cassani D., Tomasini A.L. e Perazzolo G.);

### DELIBERA

1. **Di DETERMINARE**, per quanto esposto in narrativa, in complessivi **€ 91,83/mq.** il corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà di residue aree comprese nel P.I.P. approvato in via definitiva con propria precedente deliberazione n. 9 del 25/03/1996;
2. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, sussistendo condizioni d'urgenza, con n. 11 voti favorevoli, resi con separata votazione per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti, dei quali n. 11 i votanti e n. 4 astenuti (Taiano R., Cassani D., Tomasini A.L. e Perazzolo G.), di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**Entra il Consigliere Comunale Cattoretti Valeria, pertanto il numero dei Consiglieri Comunali presenti è 16.**

---

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

#### REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/05/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 25/05/2012.

Casorate Sempione, 11/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 11/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 11/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Leopoldo Rapisarda

---