



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 6 Reg.

**Oggetto : ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA 2 GIUGNO.
DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladieci, addì nove del mese di febbraio alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA		SI (g)
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO		SI
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA		SI (g)
	Totale nr.	14	3

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela, Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il Comune di Casorate Sempione è proprietario di un'area classificata, urbanisticamente, come Zona D3 – Polo produttivo a Sud-Ovest della Strada Statale 33 del Sempione, soggetto a pianificazione particolareggiata esecutiva (già conclusa), in base al vigente Piano Regolatore Generale;

DATO ATTO che l'area di cui sopra, a seguito tipo di frazionamento n. prot. 11741 / 2001, approvato in data 19.03.2001, è catastalmente descritta come risultante nel prospetto allegato sub "A" alla presente deliberazione;

RITENUTO di dovere disporre l'alienazione dell'area in argomento;

PRESO ATTO della relazione predisposta dal responsabile del Settore "Servizi tecnici" in ordine al prezzo da porre a base di gara e ritenuto potersi procedere alla sua approvazione;

RITENUTO contestualmente disporsi che, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia, l'alienazione sia disposta previa procedura di evidenza pubblica;

UDITI gli interventi quali di seguito integralmente trascritti :

SINDACO - Prego Assessore Grasso.

GRASSO - Ci è pervenuta la richiesta di retrocedere un'area nella zona PIP, nella zona industriale.

() - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO - È il punto 6.

BARDELLI - (incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO - No, l'integrazione.

GRASSO - Allora, stavo dicendo, ci è venuta la richiesta di retrocedere un'area in area industriale in zona PIP. Siccome sono in un certo senso decadute le motivazioni che avevano permesso di procedere con la realizzazione della zona industriale tanto è vero che tutte le opere di urbanizzazione sono state eseguite, si pensa di rimettere in vendita con una gara ad evidenza pubblica quest'area, dando mandato all'ufficio tecnico di stabilire con una opportuna relazione scritta ed una perizia asseverata, di stabilirne il prezzo a base d'asta appunto. Questa è la sostanza della delibera.

BARDELLI - Quei terreni sono stati acquistati dal comune ad un prezzo molto basso; è stata fatta l'urbanizzazione, e venivano assegnati con alcuni vincoli. Potevano partecipare all'assegnazione, mi pare, dovevano essere artigiani o industrie ecc. Ecco, a questo punto qui, scusatemi, giusto che i 234.000 euro finiscono al comune però quei vincoli secondo me devono rimanere. Nella gara d'asta i vincoli che hanno permesso al comune di Casorate di fare il PIP devono essere presenti. Non si può fare un'asta libera, tranquilla, pacifica, beata, quando i cittadini casoratesi di quell'area lì hanno preso due dita negli occhi e adesso si trovano che il comune prende 234.000 euro e la lascia libera a tutti. Almeno i vincoli che erano previsti quando è stato fatto il PIP devono rimanere in quest'asta. Questa è la mia richiesta che faccio.

GRASSO - In linea di massima potrebbe essere una richiesta raccogliabile. Tenga presente che la convenzione scade l'anno prossimo, e non c'è nessun motivo per fare una proroga insomma.

BARDELLI - Nessuno dice, io dico soltanto che alla base d'asta, io sono d'accordo sull'asta, ma i criteri che hanno permesso al comune di prendere quei terreni lì a due lire devono rimanere. Se no è proprio una

presa per i fondelli. È solo questo che io chiedo, di inserire nella gara d'asta gli stessi principi per partecipare all'asta che c'erano allora, solo quello, non chiedo niente.

GRASSO - Adesso dico una cosa, verifichiamo, però da questo punto di vista non credo che ci siano problemi. È giusto dire una cosa però, che rispetto alla cifra indicata, che ha correttamente esposto, bisogna tenere conto che il proprietario attuale che retrocede deve essere...

Quindi, di fatto, non sono 234.000 ma sono 234.000 meno quello che va restituito all'attuale proprietario. Per il resto, il Segretario mi fa cenno di sì, non c'è problema e quindi direi di sì.

SEGRETARIO - (incomprensibile, intervento a microfono spento) sono decaduti ... se no come atto di indirizzo.

GRASSO - Certo.

BARDELLI - Nessuno dice, era previsto anche nel bilancio precedente. Quando c'è stata la recessione è stato inserito che prendevate 90.000 euro o quello che era e ne davate indietro 80, faccio due cifre, non so se sono giuste le cifre, comunque era previsto già nel bilancio di previsione che è scaduto; nessuno sta contestando questo. Io chiedo solo come atto di indirizzo che venga inserito le stesse clausole per le quali il comune ha messo, ha potuto avere i terreni a poco prezzo.

SINDACO - Altri interventi? Metto ai voti. Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Passiamo al punto 7.

*_*_*_*

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti favorevoli n. 14 resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1. APPROVARE** l'alienazione, con procedura di evidenza pubblica, del terreno di proprietà comunale catastalmente descritto in conformità a quanto risultante dal prospetto allegato sub. "A" alla presente deliberazione;
- 2. APPROVARE** che il prezzo da porre base di gara sia quello indicato nella relazione predisposta dal responsabile del Settore "Servizi tecnici" e che alla presente si allega sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante ed essenziale;
- 3. RIBADIRE** che sono da intendersi posti a carico dell'acquirente tutti gli oneri derivanti dall'alienazione in argomento ;
- 4. DEMANDARE** al competente organo tutto quanto necessario per l'esecuzione di quanto con la presente disposto;
- 5. DICHIARARE**, con n. 14 voti favorevoli espressi con separata votazione per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03/03/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 17/03/2010.

Casorate Sempione, 03/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 03/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adolfo D'Agata
