



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 5 Reg.

Oggetto : PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 12 – VIA XXV APRILE /VIA MEDAGLIE D'ORO - PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART. 14 L.R. N. 12/2005 E S.M.I.)

L'anno duemiladieci, addì nove del mese di febbraio alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA		SI (g)
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO		SI
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA		SI (g)
	Totale nr.	14	3

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela, Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2010 ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 12 – VIA XXV APRILE/VIA MEDAGLIE D'ORO – PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART. 14 L.R. N. 12/2005 E S.M.I.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate :

- ❑ La deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il P.L. n. 12;
- ❑ La deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.L. n. 12;

Preso atto che con nota inoltrata in data 02.12.2009, prot. 17297, i lottizzanti hanno proposto una nuova soluzione progettuale planimetrica del P.L. n. 12 comportante la modifica della viabilità interna e la diversa realizzazione delle unità immobiliari;

Preso atto, altresì, che dette modifiche possono essere considerate non sostanziali in quanto non modificano gli indici urbanistico-edilizi, non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non modificano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico, così come previsto dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

UDITI gli interventi quali di seguito integralmente trascritti:

SINDACO - *Prego Assessore Grasso.*

GRASSO - *Questa proposta di delibera riguarda un piano di lottizzazione già approvato nel 2007 se non sbaglio, vado a memoria. Parliamo del piano di lottizzazione 12...*

() - *(incomprensibile, intervento a microfono spento)*

GRASSO - *Sì, giusto, ha ragione, via Medaglie d'oro e vi Rossini; quel piano che è stato regolarmente approvato e non è mai partito per vari motivi. Allora, ci è arrivata la proposta di modifica relativamente alle tipologie; mi spiego meglio. La tipologia iniziale prevedeva alcune abitazioni, alcune costruzioni basse, quindi villette unifamiliari o bifamiliari, ed una palazzina con più unità abitative.*

Nella proposta nuova sparisce completamente la palazzina e la tipologia proposta è quella della casetta singola in buona sostanza. Non cambiano assolutamente quelle che sono le cessioni di standard e le opere di urbanizzazione e quindi da questo punto di vista è assolutamente tale e quale a prima.

L'unica cosa, appunto, che cambia, è la tipologia costruttiva, che riteniamo sia anche più consona alla zona.

BARDELLI - *Assessore, non vedo il parere della Commissione nella delibera. Di solito mettiamo sentita la Commissione.*

GRASSO - *La Commissione l'ha visto, mi spiace che non sia stato riportato. È stato visto dalla Commissione probabilmente nella seduta del, se non ricordo male, non l'ultima, quella di ieri sicuramente no, se non sbaglio quella precedente. Lo possiamo correggere assolutamente.*

BARDELLI - *(incomprensibile, intervento a microfono spento)*

GRASSO - *Sì, c'è qualche commissario; comunque direi di sì.*

BARDELLI - *Io chiedo all'Assessore.*

GRASSO - Il parere era a favore. Guardi, nelle Commissioni non abbiamo mai votato, nel senso che abbiamo ritenuto sempre di giungere ecco...

BARDELLI - Pregasi aggiungere (incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO - Ci sono interventi? Metto ai voti. Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Passiamo al punto 6.

*_*_*_*_*

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti favorevoli n. 14 resi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** delle modifiche proposte dai lottizzanti del P.L. n. 12, così come specificato con documentazione inoltrata in data 02.12.2009, prot. 17297, depositata agli atti d'Ufficio, precisando che tali modifiche non sono da considerarsi Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 2. dichiarare**, con n. 14 voti favorevoli espressi con separata votazione per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03/03/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 17/03/2010.

Casorate Sempione, 03/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 03/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adolfo D'Agata
