

**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**

Provincia Varese

Via E. De Amicis, n. 7 21011 CASORATE SEMPIONE –

P.IVA 00341710127

Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093

PEC: casoratesempione@legalmail.it

Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.itDELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA
COMUNALE**N. 6
DEL 20/01/2017****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
NUMERO 6 DEL 20/01/2017**

Oggetto : CONVENZIONE CON L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO ARSIZIO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti, del mese di gennaio alle ore 12.50, nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO, Sig. DIMITRI CASSANI, la Giunta Comunale, composto dai Signori:

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	DEMOLLI CARLO MARIA	Assessore Effettivo		X
3	BATTAGLIA FAUSTA	Assessore Effettivo	X	
4	SCANELLI PAOLA	Assessore Effettivo	X	
5	TOMASINI ANDREA LUIGI	Assessore Esterno	X	

PRESENTI: N. 4

ASSENTI: N. 1

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, AVV. SALVATORE CURABA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, SIG. DIMITRI CASSANI**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2017 ad oggetto : CONVENZIONE CON L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO ARSIZIO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.1993, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di *“delegare lo I.A.C.P. di Varese alla gestione dei predetti alloggi assegnati (alloggi siti al 2° piano del Centro Sociale Anziani di Via De Amicis 9), alla applicazione e riscossione del canone di locazione, all'uopo approvando l'unito schema di convenzione e mandando al Sindaco per la sua stipula una volta esecutivo il presente provvedimento ed assegnati gli alloggi”*.

VISTA la convenzione stipulata in data 19.10.1995, rep. n. 12169, registrata a Varese il 19.10.1995 al n. 5890 mod. 71/M Serie 1°.

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione n. 33 del 10.04.2014, con la quale si stipulava la Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese, Como, Monza e Brianza, Busto Arsizio (ALER), avente per oggetto la gestione degli alloggi di proprietà comunale siti in Via De Amicis 9, e la successiva appendice, registrata a Varese il 16/01/2015 n. 84 serie 3.

VISTA la richiesta di ALER del 27/01/2016 prot 2016-0002815, protocollo comunale n. 1067 del 28/01/2016, con la quale veniva proposta la proroga della convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale fino al 31/12/2016.

DATO ATTO che le convenzioni citate sono scadute.

RILEVATO che:

- per esigenze di carattere funzionale e di omogeneità organizzativa l'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione degli stabili di cui sopra all'ALER, con particolare riferimento all'attività relativa alla gestione dell'utenza nonché all'attività manutentiva del proprio patrimonio, in considerazione della condivisione da parte dei rispettivi organismi delle finalità sociali che sovrintendono l'istituzione e la disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- l'art. 8, comma 1, lett. c) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) prevede per le ALER la possibilità di gestire il patrimonio ERP di altri soggetti pubblici da essi delegate;
- l'art. 7 comma 2 della medesima legge regionale n. 16/2016 prevede che le ALER sono lo strumento del quale la Regione e gli Enti Locali di avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative;
- l'ALER di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio è dotata di una struttura specializzata nella gestione degli alloggi di ERP;
- la medesima ALER è disponibile ad effettuare la gestione degli alloggi e unità immobiliari in oggetto.

ATTESO che con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese, Como, Monza e Brianza, Busto Arsizio ha trasmesso nuovo schema di convenzione per la gestione di alloggi di proprietà comunale, qui allegata.

VISTO ed esaminato detto schema di convenzione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.

RITENUTA la conformità del presente provvedimento con gli atti d'indirizzo politico dell'Amministrazione Comunale attualmente in carica.

ACQUISITI ED ALLEGATI, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2000 , il primo dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici, il secondo dal Responsabile del Settore Servizi Generali e Finanziari.

SENTITO il Responsabile del Settore Servizi Demografici, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione, in considerazione del fatto che gli immobili ALER sono prevalentemente destinati a fronteggiare l'emergenza abitativa.

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte :

1. **APPROVARE** lo schema di Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese, Como, Monza e Brianza, Busto Arsizio per la gestione degli alloggi di proprietà comunale, il cui testo viene allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante ed essenziale.
2. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Servizi Tecnici ed a quello del Settore Servizi Generali e Finanziari, in quanto di rispettive competenze il compimento di tutti gli atti consequenziali necessari a dare attuazione al presente deliberato.

Con successiva ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

	COMUNE DI CASORATE SEMPIONE Provincia Varese Via E. De Amicis, n. 7 21011 CASORATE SEMPIONE – P.IVA 00341710127 Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093 PEC: casoratesempione@legalmail.it Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.it	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6 DEL 20/01/2017
---	---	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 6 DEL 20/01/2017

Oggetto : CONVENZIONE CON L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO ARSIZIO PER LA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarita' tecnica.

Casorate Sempione, 20/01/2017

Il Responsabile del Settore
 Fto LUIGI PURICELLI

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarita' contabile.

Casorate Sempione, 20/01/2017

Il Ragioniere
 Fto ROBERTA FERRARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto SIG. DIMITRI CASSANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 20/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicato in data odierna all'Albo pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Casorate Sempione, 03/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

COMUNICAZIONE AI CAPI-GRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione, con nota in data odierna, ai capi-gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casorate Sempione, 03/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. SALVATORE CURABA