

SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA

Tra le parti:

Comune di Casorate Sempione P.I.00341710127 C.F.: 00341710127 in persona del Sindaco *pro tempore* Sig. Dimitri Cassani, con sede in Casorate Sempione via E. De Amicis 7

e

Igea S.r.l. in liquidazione P.I. 01275830113 C.F.: 01275830113 in persona del liquidatore *pro tempore* con sede in Via Martiri D'Ungheria 2 – Ceparana comune di Bolano (SP)

Premesso che:

- il Comune di Casorate Sempione nell'anno 2011 per il tramite del Responsabile del Settore Servizi di Polizia Locale, Sig.ra Caterina Buffardecì, in carica quale Commissario Capo del corpo di Polizia Locale del medesimo Comune, aveva usufruito dei servizi prestati dalla Società IGEA S.r.l., ora in liquidazione, come meglio individuata in indirizzo;
- che tra i rapporti in essere con la IGEA S.r.l. vi era anche la locazione del macchinario tipo VELOCAR Red & Speed prodotti dalla ditta Velocar srl con sede in Castiglione delle Stiviere (MN) individuato tramite i seguenti codici di matricole 136728 e 136736.
- che è interesse dell'attuale Amministrazione definire in modo definitivo e tombale ogni tipo di pendenze afferenti le mediazioni concluse con la predetta società in liquidazione delle quali è stata attualmente investita la nuova amministrazione, in particolare è necessario concludere la trattativa sorta a seguito della conclusione del contratto di noleggio del sullodato bene strumentale;
- in tale ottica, nell'interesse della collettività, l'attuale amministrazione intende definire tutti i rapporti intercorsi e intercorrenti con la società IGEA S.r.l. in liquidazione, acquisendo il bene strumentale e tombalizzando ogni tipo di pretesa, asseritamente dovuta per fatti riconducibili al pregresso rapporto che con codesta scrittura transattiva viene a cessare definitivamente senza strascichi o altro a pretendere reciprocamente;
- atteso quanto sopra, la somma omnicomprensiva che determinerà l'acquisizione del diritto di proprietà piena ed esclusiva, da parte del Comune di Casorate Sempione, del bene strumentale individuato, senza vincoli, carichi o debiti allo stesso riconducibili, nonché a saldo e stralcio rispetto ad ogni eventuale ulteriore pretesa, è pari ad € 28.000,00 comprensiva di IVA per il riscatto del bene e per tutto quanto afferente l'intero pregresso rapporto ereditato dalla precedente amministrazione, gestito dalla Polizia Locale del Comune.

- il pagamento previsto dovrà avvenire a mezzo di tre ratei pari ad € 10.000,00 entro il 30/01/2016, il secondo da € 10.000,00 entro il 29/02/2016 ed il terzo da € 8.000,00 a saldo definitivo del pagamento che estingue ogni pretesa, ragione o titolo connessi o annessi al rapporto con IGEA S.r.l. in liquidazione;
- è con tali presupposti in fatto e diritto che le parti in indirizzo intendono definire stragiudizialmente e transattivamente l'insorta vertenza sulla esigibilità di crediti non riconosciuti dall'amministrazione comunale e sul prezzo definitivo da versare al fine di acquisire il bene strumentale libero da vincoli relativi al prezzo di riscatto che IGEA S.r.l. in liquidazione dovrà versare a Banca Carige per ottenere la potestà legittimante il trasferimento del diritto pieno della proprietà con garanzia per evizione da rendere in favore del Comune di Casorate Sempione acquirente nell'odierna scrittura transattiva e, con il regolare adempimento di quanto infra, le stesse non avranno più nulla reciprocamente a pretendere, dichiarando completamente soddisfatto ogni relativo diritto e pretesa, con espressa rinuncia ad ogni ulteriore richiesta o azione nonché a liti future in ordine allo stato dell'immobile, ed avendo quindi il presente accordo la finalità di porre fine ad ogni lite anche potenziale in ordine alla vicenda de quo

Tutto ciò premesso

le parti innanzi identificate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.
2. Il Comune di Casorate Sempione, senza nulla riconoscere a titolo di debenze che non siano il mero prezzo per l'acquisto del bene strumentale oggetto di noleggio con possibilità di riscatto, e solo per puro spirito conciliativo, al fine di definire transattivamente la presente controversia, si obbliga a versare la somma di € 28.000,00# (diconsi Euro ventottomila/00), così imputandola: € 9.000,00# (diconsi Euro novemila/00), iva compresa a titolo di saldo e stralcio rispetto alle asserite diverse debenze riconducibili a fatti non conosciuti dall'attuale amministrazione al momento dell'insediamento, € 18.000,00# (diconsi Euro diciottomila/00), iva compresa a titolo di canoni di locazione del bene sino alla scadenza anticipata per via del riscatto posto a carico di IGEA S.r.l. in liquidazione ed € 1.000,00 (diconsi Euro mille/00) per riscatto definitivo del bene che verrà quindi acquisito nella sua piena disponibilità e proprietà, con il seguente ordine di pagamento; € 10.000,00# entro il giorno 30/01/2016, a mezzo di bonifico e dietro fatture per l'importo di € 9.027,03 già a mani dell'Amministrazione Locale ed una fattura dell'importo di 972,97 per un totale complessivo di € 10.000,00 come convenuto.

€ 10.000,00# entro il giorno 29/02/2016, a mezzo di bonifico e dietro fattura elettronica da presentarsi in anticipo, per la regolarizzazione, come anticipo, del noleggio riguardante il secondo semestre 2015;

€ 8.000,00# entro il giorno 30/03/2016, a mezzo di bonifico e dietro fattura elettronica da presentarsi in anticipo, per la regolarizzazione definitiva del noleggio inerente il secondo semestre 2015 e la vendita del bene a favore del Comune di Casorate Sempione.

3. La società IGEA S.r.l. in liquidazione, rinunciando alle domande pretese e richieste avanzate nei confronti del Comune di Casorate Sempione per i fatti di cui in premessa, nonché in ordine ad eventuali e future contestazioni e/o pretese derivanti dal medesimo titolo, compreso nel presente atto il dedotto ed il deducibile, accetta detto importo a saldo e stralcio e ed a totale e definitiva cessazione di ogni tipo di relazione, rapporto o mediazione con il Comune di Casorate Sempione, impegnandosi a riscattare il bene oggetto di trattativa e a consegnarlo con tutte le certificazioni previste dalla legge, nello stato di manutenzione ed aggiornamento in linea con il corrente anno e fornendone garanzia.

4. Con il regolare adempimento delle obbligazioni contenute nella presente scrittura, le parti sopra indicate dichiarano di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra, per qualsiasi titolo e/o ragione, dichiarandosi entrambe completamente soddisfatte e rinunciando reciprocamente ad ogni azione, domanda o richiesta, intendendo le parti ascrivere alla presente scrittura valore totalmente liberatorio, volendo così porre fine ad ogni lite anche potenziale.

5. La presente scrittura si compone di numero due pagine per tre facciate, tutte siglate dalle parti contraenti.

Casorate Sempione, lì _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco sottoscrive per il Comune di Casorate Sempione

Il liquidatore sottoscrive per IGEA S.r.l. in liquidazione

Allegando Visura CCIAA aggiornata da cui si evincono i poteri

Le firme che precedono sono vere ed autentiche.

Avv. Ludovica Castaldi