

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 48, comma 1, della L.R. n. 12/2005 dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta Regionale, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- il comma 2 del predetto art. 48 stabilisce, altresì, che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni della Giunta Regionale, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) e successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale.

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica editi dalla C.C.I.A.A. provinciale, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il giugno 1994 ed il giugno 2005 (ultimo dato disponibile) è stata rilevata secondo gli indici di seguito riportati:

Giugno 1994 = Lire 482.300 – Indice giugno 1994 = 120,90 – Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80/120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 – Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 – Indice giugno 1997 = 103,60 – Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**
Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 – Indice giugno 1999 = 104,60
Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 – Indice giugno 2000 = 107,7
Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 – Indice giugno 2001 = 110,10
Giugno 2001 = euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **euro 287,43**

Indice giugno 2001 = 110,10 – Indice giugno 2002 = 114,80
Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,70**

Indice giugno 2002= 114,80– Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,40 – Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09**

Indice giugno 2004 = 114,20 – Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18**

Indice giugno 2005 = 118,50 – Indice settembre 2006 = 122,90

Settembre 2006: euro 333,18 x 122,9 / 118,5 = **euro 345,55**

Indice settembre 2006 = 122,90 – Indice giugno 2007 = 127,10

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento settembre '06 – giugno '07) per il 2008:

euro 345,55 x 127,10 / 122,90 = euro 357,36

che, pertanto, a decorrere dal giorno dopo l'esecutività della presente, il costo base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in € 357,36 al mq.;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

- 1. di adeguare**, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/2005, ad € 357,36 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione a far tempo dagli atti emanati dalla data del giorno dopo l'esecutività della presente.
- 2. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio

Luigi Puricelli
