

Verbale della Giunta Comunale n. 27 del 21/01/2008 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIG. PISANI GIULIO ALESSANDRO E MANTOVANI PAOLA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione urbanistica in data 26 settembre 1994, n. 109961/4490 di rep., a rogito Rosario Barbagallo, registrata a Busto il 07 Ottobre 1994 al n. 1918, serie 1, trascritta a Milano 2° il 13 ottobre 1994 ai n.ri. 83454/51717 e successivo atto di identificazione catastale in data 20 novembre 1998 n. 155589/13945 di rep a rogito dr. Luciano Severini, registrato a Milano atti pubblici il 26 novembre 1998 n. 44209 serie 1°, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2° in data 30 novembre 1998 ai n.ri 96536/69367 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie per 99 anni rinnovabili su di un'area di circa mq. 3105 inserita nel P.E.E.P Comparto n. 3 approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 148 del 13.06.1994, ed ora individuata nel N.C.T con porzioni dei mappali 7547, 7557, 7563, 7569, 7571, 7572, 7575, 7577, 7579, 7583, 7585, 7595, 7597, tutti del foglio 4;

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un complesso residenziale di due corpi di fabbrica costituiti da sei villette a schiera ciascuno con annesse pertinenze oltre ad un corpo di fabbrica ad uso autorimesse;

CHE ai Signori Pisani Giulio Alessandro e Mantovani Paola, come da scrittura privata autenticata in data 13/04/1999, n. 156973/14325 di repertorio del Notaio Luciano Severini di Milano, registrata a Milano il 3.05.1999 al n. 10430 serie 2V, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 11.05.1999 al n. 43782/30488, tra i medesimi ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a. r.l", sottoscritto in data 13 Aprile 1999, sono state assegnate e trasferite in proprietà superficiera le seguenti unità immobiliari :

- appartamento composto da n. 7 vani catastali con annessi vano box ad uso autorimesse privata al piano interrato del fabbricato ad uso autorimesse e giardino di pertinenza;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 21.01.08

CHE ai Signori Pisani Giulio Alessandro e Mantovani Paola, come da scrittura privata autenticata in data 13/04/1999, n. 156974/14326 di repertorio del Notaio Luciano Severini di Milano, registrata a Milano il 3.05.1999 al n. 10431 serie 2V, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 11.05.1999 al n. 43783/30489, tra i medesimi ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a. r.l", sottoscritto in data 13 Aprile 1999, sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

– vano box ad uso autorimessa;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7583, subalterni 1, 3 e 17;

CHE i sigg. Pisani Giulio Alessandro e Mantovani Paola hanno presentato in data 25 Ottobre 2007, prot. 14081, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE i richiedenti hanno espresso formale accettazione della proposta in data 22.12.2007, prot. 16766;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

"Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale";

RITENUTO doversi procedere a quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA.

- 1) **APPROVARE** la cessione, ai sig. Pisani Giulio Alessandro e Mantovani Paola, della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 47.06(quarantasette virgola sei) millesimi, area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7583, subalterni 1, 3 e 17;
- 2) **STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;
- 3) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
- 4) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio ed Opere Pubbliche
L. Puricelli
