



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011

VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI

ALLEGATO A) Deliberazione Giunta Comunale n. 206 del 19.11.2010)

ZONE URBANISTICHE IDENTIFICATE DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	VALORI
ZONA OMOGENEA A1- nucleo di antica formazione	€72,00
ZONA OMOGENEA A2 – zone residenziali di interesse storico e ambientale	€86,00
ZONA OMOGENEA B1 – zone residenziali ad alta densità – (INDICE VOLUMETRICO 1 MC./MQ.)	€90,00
ZONA OMOGENEA B2 – zone residenziali a media densità – (INDICE VOLUMETRICO 0,9 MC./MQ.)	€81,00
ZONA OMOGENEA B3 – zone residenziali di pregio – (INDICE VOLUMETRICO 0,5 MC./MQ.)	€64,00
ZONA OMOGENEA B4 – zona residenziale, turistico – alberghiera, in ambito di interesse storico ambientale (VOLUMETRIA ASSEGNATA)	€76,00
ZONA OMOGENEA B5 – zone residenziali di iniziativa pubblica esistente – Piano di zona P.E.E.P. – ai sensi della L. 167/62	€30,00
ZONA PRODUTTIVA D1 - attività produttive esistenti all' interno del tessuto residenziale (S.L.P. 0,5 MQ./MQ. – SUPERFICIE COPERTA 3/5 MAX.)	€44,00
ZONA PRODUTTIVA D2 – attività produttive esistenti lungo la S.S. n° 33 del Sempione (S.L.P. 1,0 MQ./MQ. – SUPERFICIE COPERTA 3/5 MAX.)	€95,00
ZONA PRODUTTIVA D3 - polo produttivo a sud – ovest della S.S. 33 del Sempione (S.L.P. 0,8 MQ./MQ. – SUPERFICIE COPERTA 3/5 MAX.)	€76,00
ZONA OMOGENEA A3 – Verde Privato vincolato	€22,00
AREA A VERDE PRIVATO (PER ATTREZZATURE SPORTIVE)	€30,00
AREA A STANDARD	€27,00