

Verbale della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2008 ad oggetto : **APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO E DETERMINAZIONE QUOTE DI RIMBORSO SPESE DEL POLO CATASTALE “TICINO MALPENSA”**.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 01.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di:

1. ***di assumere** la gestione di tutte le funzioni catastali in forma associata e con gradualità crescente ai sensi del l’art. 3 comma 1 e comma 2, lett. B del DPCM del 14/06/2007;*
2. ***di affidare** all’Agenzia del territorio le funzioni residuali;*
3. ***di istituire** il polo catastale “Ticino Malpensa”, ai sensi dell’art. 30 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, composto dalle amministrazioni comunali di Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Cavarina con Premazzo, Golasecca, Samarate e Sesto Calende (allegato A) per l’esercizio delle funzioni di cui al punto uno;*
4. ***di approvare** l’allegata bozza di Convenzione (allegato B) tra i comuni aderenti al Polo “Ticino Malpensa” che si unisce alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;*
5. ***di designare** il Comune di Cardano al Campo quale capofila e di designarlo quale assegnatario delle risorse previste dall’articolo 11 del DPCM del 14/06/2007;*
6. ***di impegnarsi** all’osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM del 14/06/2007, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l’infrastruttura tecnologica, di cui al Protocollo d’intesa stipulato tra l’ANCI e l’Agenzia del Territorio;*
7. ***di allegare** alla presente deliberazione lo schema di convenzione con l’Agenzia del Territorio per farne parte integrante e sostanziale (allegato C);*
8. ***di dare mandato** al Comune di Cardano al Campo per la firma della convenzione con l’Agenzia del Territorio di cui al punto precedente;*
9. ***di dare mandato** al Sindaco per la stipula della convenzione intercomunale;*
10. ***di riservarsi** di avvalersi, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all’opzione C;*
11. ***di trasmettere** il presente atto a mezzo raccomandata a/r all’Agenzia del territorio sede di Roma, nonché alla prefettura – Ufficio Territoriale di Governo come indicato all’art. 10 comma 1 del DPCM del 14/06/2007;*

VISTA la Convenzione per la gestione in forma associata del Polo Catastale “Ticino Malpensa” come sopra approvata;

VISTO ed esaminato il “Piano Operativo” del Polo Catastale “Ticino – Malpensa” quale predisposto in coerenza con quanto previsto nella Convenzione, prevedente per capitoli distinti tutti i principali temi da intraprendere, così come di seguito sintetizzato:

1.3.1. Il piano delle funzioni

Con il termine funzioni intendiamo i processi ed i prodotti/output loro connessi che il Polo catastale gestisce ed eroga.

Essi sono distinti nelle varie fasi di sviluppo dello stesso Polo.

1.3.2. La convenzione con l'Agenzia del Territorio

E' importante stabilire con sufficiente chiarezza i rapporti che devono instaurarsi tra il Polo e l'Agenzia del Territorio. La Convenzione che si andrà a sottoscrivere nelle prossime settimane rimane un tassello importante per stabilire una proficua collaborazione con l'Agenzia del Territorio, che rimane, stante la disciplina vigente, l'interlocutore principale in materia catastale.

1.3.3. La convenzione intercomunale

La convenzione rappresenta il "contratto" con il quale i 7 enti locali definiscono il loro rapporto. In questa fase essa si veste come convenzione di adesione da parte dei 7 Comuni fondatori. Non è escluso, anzi, è auspicabile, che in un prossimo futuro, e cioè dopo il 15 luglio 2009 anche altri Enti possano richiedere di aderire al Polo Catastale "Ticino Malpensa" e obiettivo comune rimane quello di assumere, per quella data tutte le funzioni catastali incluse quelle di cui all'opzione c.

1.3.4. Il piano organizzativo

Come gestire i processi ed erogare gli output di competenza del Polo Catastale?

Il piano organizzativo è il tentativo di dare una risposta a questa domanda dal punto di vista dell'organizzazione delle risorse umane necessarie per il funzionamento del Polo.

In questa sede risulta importante anticipare fin da subito come l'assegnazione delle risorse umane da parte dello Stato al Polo catastale dovrà essere subordinata dall'assegnazione "vita natural durante" dei fondi per farvi fronte.

1.3.5. Il piano tecnologico

Tale capitolo rappresenta anch'esso una risposta alla domanda posta al precedente paragrafo. Su questo capitolo esiste già uno schema operativo allegato al DPCM cui i Comuni sono tenuto ad attenersi per assicurare condizioni efficaci per i propri sistemi operativi.

1.3.6. Il piano di localizzazione

Dov'è la sede del Polo? Com'è sede del Polo? In questo capitolo troveremo soddisfazione anche a questi quesiti.

1.5.7. Il piano finanziario

Quanto costa il Polo? In questo capitolo vedremo in modo articolato la dimensione economica del Polo, tentando di fare alcune proiezioni anche in assenza, bisogna dirlo, dei D.P.C.M. attuativi del trasferimento di risorse economiche e, soprattutto, umane.

RILEVATO, con riferimento al "Piano Finanziario", che sono previste, per il funzionamento del Polo Catastale di che trattasi, spese annue per complessivi € 117.000,00 come di seguito specificate:

SPESE	IMPORTI
PERSONALE	€ 52.000,00
AFFITTO IMMOBILE	€ 22.000,00
GESTIONE IMMOBILE	€ 4.000,00
PULIZIA UFFICI	€ 2.000,00
SERVIZI BANCARI	€ 1.000,00
INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 4.000,00
UTENZE (luce, telefono)	€ 2.000,00
INVESTIMENTI (gravano su Cardano)	
arredi	€ 30.000,00
	€ 117.000,00

CHE il finanziamento delle stesse è previsto avvenga in conformità a quanto di seguito esposto:

ENTRATE	IMPORTI
percentuale tributi erariali	24.732
entrate da rimborsi spese	15.564
quote comunali	46.704
CONTRIBUTO STATALE AVV.	
contributo spese avviamento	30.000
TOTALE	117.000

CHE per quanto riguarda le “quote comunali” è prevista che ciascun Comune associato versi annualmente un importo di € 0,86 per ciascun abitante;

CHE per quanto riguarda le “entrate da rimborsi spese” le stesse sono determinate sulla base delle tariffe ivi esposte;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 18/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato:

- di differenziare** le tariffe per i rimborsi spese dei servizi resi dal Polo Catastale “Ticino Malpensa”, in aggiunta ai tributi speciali catastali, tenendo conto dell’ubicazione dell’immobile;
- di disciplinare** le tariffe per i rimborsi spese dei servizi resi dal Polo Catastale “Ticino Malpensa” nel modo seguente:
 - l’immobile ricade in Comune aderente al Polo Catastale “Ticino Malpensa”.
 - l’immobile ricade in Comune non aderente al Polo Catastale “Ticino Malpensa”, ma nella provincia di Varese;
 - l’immobile ricade in un’altra Provincia o Regione;
- di stabilire** che qualora si riscontri più di una tipologia di tariffazione nella stessa certificazione sarà utilizzata la tariffa minore;
- di stabilire** che la tariffa dovrà essere determinata in misura tale da non superare la percentuale del 25 % delle spese previste, come dal piano operativo citato in premessa.

VISTE ora le tariffe proposte in materia di rimborsi per l’erogazione di servizi catastali;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **APPROVARE** il Piano Operativo del Polo Catastale “Ticino – Malpensa” quale predisposto e quale in copia allegato sub “A” alla presente deliberazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
2. **APPROVARE** negli importi ivi riportati (si veda in particolare la tabella “Rimborsi spese comunali Polo Catastale “Ticino – Malpensa”) le quote di rimborso a carico degli utenti dei servizi catastali;
3. **PRENDERE ATTO** essere la quota a carico del Comune di Casorate Sempione per il funzionamento del Polo Catastale (definita in ragione di € 0,86 /ab.) ammontante, per il 2008, ad € 4.839,22.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio
ed Opere Pubbliche
Luigi Puricelli
