



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 23/10/2008

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 23/12/1998 – CESSIONE IN PROPRIETA' AI SIGG. CAPONE PAOLO E OLIVA TERESA DI AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2008, addì ventitre del mese di ottobre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GAVIRAGHI RITA		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA		SI
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO		SI
	Totale nr.	4	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Verbale della Giunta Comunale n. 147 del 23/10/2008 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. CAPONE PAOLO E OLIVA TERESA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione in data 02 Ottobre 1996, n. 2731/1030 di rep., a rogito Notaio Mario Notari, registrata a Milano il 18 Ottobre 1996 al n. 20155, serie 1V, trascritta a Milano 2 il 31 Ottobre 1996 ai nn. 83309/54427 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie sulle aree incluse nei Comparti n. 4-5 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogato per due anni con deliberazione della Giunta n. 17942 del 06 Settembre 1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 7.835,93, afferenti i mappali nn. 4120, 1548, 1564, 1576, 3063, 3331, 7009, 7014, 7022, 7023, 4332, 4333, 4121, 1577, 4334, 1552, 1565, 3951, 4815, 1553, 3061, 1569, 4557, 1572, 1566, 7008, 7013, 7021, tutti del foglio 9;

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un fabbricato ad uso abitazione con relative pertinenze di 27 unità abitative in diritto di superficie e 18 in diritto di proprietà;

CHE I Sigg. Capone Paolo e Oliva Teresa, come da scrittura privata autenticata in data 11.06.2002, n. 11227/5383 di repertorio del Notaio Mario Notari di Milano, registrata a Milano 6 il 27.06.2002 al n. 3467 serie 2V, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 08.07.2002 al n. 86018/50085, tra i medesimi ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l", sottoscritto in data 25 Giugno 2002, sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n. 7 vani catastali ed accessori con annessa cantina;
- box auto;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7616, subalterni 9, 50 e 49;

CHE i Sig. Capone Paolo e Oliva Teresa in data 24.06.2008 prot. 8986 ha presentato istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE il richiedente ha espresso formale accettazione della proposta;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;

RITENUTO doversi procedere a quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA.

- 1) **APPROVARE** la cessione, ai Sigg. Capone Paolo e Oliva Teresa della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 26.86 (ventisei virgola ottantasei) millesimi, area di insidenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7616, subalterni 9 e 49 e 50;
- 2) **STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;
- 3) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
- 4) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici
f.to Adolfo d'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27/10/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 10/11/2008.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 27/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo d'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 27/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adolfo D'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 27/10/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/11/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
