



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 146 DEL 29/11/2011**

**Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' ALLA SIGNORA CAODURO GABRIELLA DI AREA P.E.EP. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno 2011, addì ventinove del mese di novembre alle ore 21.10, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 29/11/2011 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLA SIG.RA CAODURO GABRIELLA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** preliminarmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

**ATTESO** che con convenzione in data 13.03.1982, n. 95765/8936 di rep., a rogito notaio Sergio Fantasia, registrata a Gallarate il 30.03.1982 al n. 764, serie I, trascritta a Milano il 07.04.1982 ai n. 20368/16370 (e con atto di integrazione e rettifica in data 23.10.1982 n. 98121/9161 di rep. a rogito notaio Sergio Fantasia) venne, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "Domino 19 S.r.l." diritto di superficie sulle aree incluse nel Comparto n. 1, Lotti B-C-D del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.1996, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 17942 del 06.09.1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.265.00, afferenti i mappali nn. 1540/C, 1539/C, 1537/C, 1536/C, 4335/E, 4336/D, 4337/D, 1540/A, 1539/A, 4341/C, 4602/D, 4602/F, 1537/A e 5013/C.

**CHE** sul mappale n.1537 la citata Società Cooperativa ha edificato sull'area un complesso edilizio composto di otto villette disposte a schiera di due piani fuori terra, con box e cantine a piano seminterrato, e terreno annesso a giardino e sull'area al mappale n.8229 un corpo di fabbrica composto di due villette a schiera, di due piani fuori terra, con box e cantine a piano seminterrato, e terreno annesso a giardino;

**VISTO** l'atto dei sigg. FERRI EUGENIO e CAODURO GABRIELLA, autenticato dal Notaio Edo Franco Ferrazzi in data 14 febbraio 1986 rep.n.116069, registrato a Gallarate il 3 marzo 1986 al n.799 serie 2 e trascritto a Milano il 6 marzo 1986 ai nn.20608/15895, hanno ricevuto in assegnazione in proprietà superficaria la seguente unità immobiliare:

- appartamento composto da n. 7,5 vani catastali ed accessori
- box auto;

**CHE** il tutto è individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Casorate Sempione al foglio 4, con il mappale nn.1537 subb.17 e 18 (variazioni del giorno 1 ottobre 1987 nn.157e 1589);

**PRESO ATTO** del decesso del sig. Ferri Eugenio e del fatto che gli eredi sono i sigg.ri Ferri Santo, Ferri Pietra, Ferri Agata, Ferri Ida, Ferri Albino, Ferri Davide, Ferri Nicoletta, Ferri Serenella, Ferri Giovanni Battista Domenico e Ferri Alessandro;

**VISTO** l'atto della Sig. ra CAODURO GABRIELLA autenticato dal Notaio Graffeo & Sironi di Gallarate in data 11 Aprile 2011 rep.n.104247/32477, registrato a Gallarate il 13 Aprile 2011 al n.2431serie 1T, con la quale è diventata unica proprietaria in diritto di superficie dell'immobile sopra descritto;

**CHE** la sig.ra Caoduro Gabriella ha presentato in data 05.07.2007, prot. 9085, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area;

**CHE** il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione al richiedente della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

**CHE** il richiedente ha espresso formale accettazione della proposta in data 20.10.2009, prot. 15078;

**VISTO** l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

*“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;*

**RITENUTO** doversi procedere a quanto di competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità del responsabile del competente settore;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### **DELIBERA.**

1. **DI APPROVARE** la cessione, alla Sig.ra CAODURO GABRIELLA, della proprietà dell'area indicata in premessa, area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, mappale nn.1537 subb.17 e 18 (variazioni del giorno 1 ottobre 1987 nn.157e 1589);
2. **DI STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;
3. **DI DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
4. **DI DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

---

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

#### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02/12/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 16/12/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 02/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 02/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 02/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Leopoldo Rapisarda

---