



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 146 DEL 26/10/2009**

**Oggetto : PROPOSTA INIZIALE DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIA F.LLI BANDIERA, 13. VALUTAZIONI.**

L'anno 2009, addì ventisei del mese di ottobre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 26.10.2009 ad oggetto : PROPOSTA INIZIALE DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIA F.LLI BANDIERA, 13. VALUTAZIONI .

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato, ai sensi dell'art. 25 comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005, il Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche composto dagli elaborati ivi indicati;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definito l'importo della monetizzazione delle aree a standards urbanistici e si è individuata la documentazione minima a corredo del Programma Integrato di Intervento come ivi specificato;

**DATO ATTO** che è ivi stata come segue definita la documentazione da produrre a corredo delle proposte iniziali di Piano Integrato di Intervento:

1. schema di massima del progetto planivolumetrico;
2. relazione tecnica contenente la descrizione delle finalità del programma, degli elementi qualitativi e dei risultati attesi anche in rapporto agli obiettivi generali ed agli indirizzi fissati dall'Amministrazione Comunale nel Documento di Inquadramento ed eventualmente ai documenti di Programmazione sovracomunale;
3. relazione economica di massima con riferimento particolare alla necessità di realizzazione e conseguente gestione delle opere o interventi di interesse pubblico.

**DATO ATTO** che in data 31.07.2009 è pervenuta al protocollo generale del Comune (ed ivi registrata al n. 11354) "Proposta preliminare di programma Integrato di Intervento da attuarsi in Via F.lli Bandiera n. 13", e successivamente integrata in data 08.10.2009 al protocollo n. 14445, inviata dal geom. Stefania Milani e corredata dalla seguente documentazione:

- ❑ Tav. n. 1.0 (rilievo del terreno);
- ❑ Tav. n. 1.1 (planimetria stato di fatto);
- ❑ Tav. n. 2 (planimetria in progetto);
- ❑ Tav. n. 3 (sezioni tipo in progetto);
- ❑ Tav. n. 4.0 (planimetria di inquadramento generale);
- ❑ Tav. n. 4.1 (planimetria generale – progetto reti telefonica-elettrica);
- ❑ Tav. n. 4.2 (planimetria generale – progetto reti idrica-gas-fognaria);
- ❑ Tav. n. 5.0 (assonometria generale – Via F.lli Bandiera-Vista Ovest);
- ❑ Tav. n. 5.1 (assonometria generale – Via F.lli Bandiera-Vista Sud);
- ❑ Tav. n. 5.2 (assonometria generale – Via F.lli Bandiera-Vista Sud);
- ❑ Tav. n. 5.3 (assonometria generale);
- ❑ Calcoli planivolumetrici;
- ❑ Relazione tecnica;
- ❑ Relazione geologica;
- ❑ Relazione tecnica (tipologie costruttive);
- ❑ Relazione economica;
- ❑ Dichiarazione di congruenza con i criteri e con le modalità di cui al comma 7 art. 25 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- ❑ Estratto di mappa/estratto di P.R.G.;
- ❑ Planimetria di inquadramento territoriale (individuazione del comparto oggetto di intervento);
- ❑ Documentazione fotografica;

- ❑ Bozza di convenzione;
- ❑ Computo metrico;
- ❑ Veduta satellitare da Google Maps;

**VALUTATA** attentamente la proposta quale formulata con particolare riferimento all'inquadramento dell'operazione, agli obiettivi territoriali e paesaggistici ed all'interesse pubblico;

**RITENUTO** potersi esprimere sulla proposta iniziale quale presentata giudizio di ammissibilità, e ciò sia perché la stessa appare coerente rispetto al Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato sia perché si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi prescritti dall'art. 87, comma 2 della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e precisamente:

- a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;
- b) compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

e ciò allo scopo della predisposizione, da parte della richiedente, di tutta la documentazione quale prescritta con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, necessaria per l'adozione, da parte del competente Consiglio comunale, dei provvedimenti di competenza dello stesso;

**VISTA** la L. R. 11-3-2005 n. 12, ed in particolare gli artt. 87 ss.;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 07.03.2008 dalla Commissione Urbanistica sulla proposta iniziale di P.I.I. di che trattasi;

**VISTO** il parere favorevole reso dal responsabile del competente settore ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. **DICHIARARE** ammissibile, ai sensi e nei limiti quali esposti in narrativa, la "proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento da attuarsi in Via F.lli Bandiera, 13" , così come presentata dal sig. Taiano Ezio in qualità di legale rappresentante della Soc. C.A.R.E.L. s.a.s. LA PISTA di Taiano Arturo;
2. **PRECISARE** che tutti gli introiti provenienti dalla eventuale monetizzazione di standards qualitativi dovranno essere impiegati per la realizzazione di opere di urbanizzazione individuate e quantificate con apposita progettazione dalla Società proponente;
3. **DICHIARARE** la presente deliberazione, con voti unanimi espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

#### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Adolfo D'Agata

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02/11/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 16/11/2009.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 02/11/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adolfo d'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 02/11/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. Adolfo D'Agata

---

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 02/11/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. Adolfo D'Agata

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2009 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---