



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 143 DEL 28/06/2010**

**Oggetto : APPROVAZIONE 1^ PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE NUOVO IMPIANTO DI ASCENSORE PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE.**

L'anno 2010, addì ventotto del mese di giugno alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica                 | Cognome/nome             | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco                | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI       |         |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO           | SI       |         |
| Assessore              | SARTI MARTA              | SI       |         |
| Assessore              | DE FELICE ALESSANDRO     | SI       |         |
| Assessore              | GRASSO MARCO CELESTINO   | SI       |         |
| Assessore              | COLELLA CATALDO          | SI       |         |
|                        | Totale nr.               | 6        |         |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 28/06/2010 ad oggetto: **APPROVAZIONE 1^PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE NUOVO IMPIANTO DI ASCENSORE PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **RICHIAMATE:**

- la delibera di G.C. n° 104/2008 con cui veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione nuovo impianto ascensore presso la scuola primaria “Milite Ignoto” la cui conseguente procedura negoziata di affidamento dei lavori è andata deserta;
- la delibera di G.C. n° 89 del 06.07.2009 ad oggetto “ realizzazione nuovo impianto ascensore presso la scuola primaria “Milite Ignoto” – Approvazione progetto preliminare”, con cui si approvava preliminarmente nuovo progetto per detti lavori a seguito di richiesta dell’Amministrazione;
- la delibera di G.C. n° 100 del 10.08.2009 ad oggetto “ realizzazione nuovo impianto ascensore presso la scuola primaria “Milite Ignoto” – Approvazione progetto definitivo – esecutivo”;

#### **RICHIAMATE:**

- la determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n° 450 del 25.09.2009 di indizione di procedura negoziata per lavori di realizzazione nuovo impianto ascensore presso la scuola primaria M. Ignoto – approvazione schema di invito;
- la determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n° 79 del 01.03.2010 di aggiudicazione dei lavori di realizzazione nuovo impianto ascensore presso la scuola primaria M. Ignoto alla ditta Euro Lift Service s.r.l. di Busto Arsizio, la quale ha offerto un ribasso del 20,75% sull’importo a base d’asta di Euro 89.565,19 oltre a Euro 4.778,73 per oneri per la sicurezza;

**VISTO** il contratto principale stipulato in data 09.06.2010 rep. N° 2173 registrato all’Ufficio del Registro di Gallarate in data 10.06.2010 al n° 103 serie 1;

#### **PREMESSO CHE:**

- ❖ nel corso dell’esecuzione dei lavori si è reso necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e precisamente: realizzazione di struttura in carpenteria metallica pesante zincata, autoportante di vano corsa ascensore, in base alle più restrittive norme vigenti intercorse dopo l’approvazione del progetto;
- ❖ il Direttore dei Lavori arch. Giorgio Cassani, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 6.105,61, oltre iva che eleva l’importo complessivo dell’appalto a Euro 81.864,75, oltre iva e composta dai seguenti elaborati di perizia:
  - relazione tecnica di perizia di variante suppletiva
  - quadro di raffronto
  - computo di perizia
  - atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi
  - relazione di calcolo strutture metalliche ed in cemento armato
  - n° 13 tavole grafiche
- ❖ la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre le sopra richiamate modifiche alle previsioni originarie di progetto;
- ❖ che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell’opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute e non considerate al momento della stipula del contratto la cui entità è pari al 8,06% dell’importo contrattuale;

**VISTO** il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 28.06.2010

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di Variante e suppletiva n. 1 e relativo atto di sottomissione, predisposta dal progettista/direttore dei lavori Arch. Giorgio Cassani, depositati agli atti d'ufficio, consistente nella realizzazione di struttura in carpenteria metallica pesante zincata, autoportante di vano corsa ascensore, in base alle più restrittive norme vigenti intercorse dopo l'approvazione del progetto, con modifica del quadro economico originario nel seguente:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Lavori edili ed assimilabili (a corpo)   | € 91.174,72         |
| <b>TOTALE LAVORI DA ESEGUIRSI</b>  | <b>€ 91.174,72</b>  |
| Di cui, oneri per la sicurezza indiretti   | € 1.609,53          |
| <br>   |                     |
| Oneri per la sicurezza diretti   | € 3.169,20          |
| <b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>   | <b>€ 94.343,92</b>  |
| Sconto contrattuale 20,75%   | € 18.584,78         |
| <b>Totale importo di contratto</b>   | <b>€ 75.759,14</b>  |
| <br>   |                     |
| Importo integrativo netto di Perizia   | € 6.105,61          |
| <b>Importo complessivo somme impegnate</b>   | <b>€ 81.864,75</b>  |
| <br>   |                     |
| Somme a disposizione:  |                     |
| Imprevisti   | € -                 |
| IVA 4%   | € 3.274,59          |
| Spese tecniche:  |                     |
| - art. 90 DLgs 163/06  | € 1.886,88          |
| - incarichi esterni (contributi ed IVA compresi) per progettazione, direzione lavori, sicurezza, strutture ed impianti | € 17.667,80         |
| - collaudo statico (contributi ed IVA compresi)  | € 3.868,80          |
| - prove geotecniche (contributi ed IVA compresi)   | € 1.040,40          |
| Fondo per accordi bonari   | € -                 |
| Ulteriori somme a disposizione   | € 8.360,68          |
| Arrotondamenti   | € 36,09             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 36.135,24</b>  |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>   | <b>€ 118.000,00</b> |

2. **DI DARE ATTO** che il predetto verbale, per la sua validità dovrà essere sottoscritto da tutte le parti interessate;
3. **DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

### REGOLARITA' TECNICA

Il Segretario Comunale  
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/10/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 09/11/2010.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 26/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 26/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adolfo D'Agata

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 26/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Adolfo D'Agata

---