



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142 DEL 25/11/2013

Oggetto : CONVENZIONE COMUNE DI CASORATE SEMPIONE – H3G. REVISIONE DURATA E CANONE DI LOCAZIONE.

L'anno 2013, addì venticinque del mese di novembre alle ore 24.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica | Cognome/nome | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI | |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO | SI | |
| Assessore | SARTI MARTA | SI | |
| Assessore | DE FELICE ALESSANDRO | SI | |
| Assessore | GRASSO MARCO CELESTINO | SI | |
| Assessore | COLELLA CATALDO | SI | |
| | Totale nr. | 6 | |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 25.11.2013 ad oggetto: **CONVENZIONE COMUNE DI CASORATE SEMPIONE – H3G. REVISIONE DURATA E CANONE DI LOCAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 81 del 30.08.2004 con la quale si approvava la bozza di contratto di locazione con Soc. H3G spa per telefonia mobile;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 16.12.2004, tra le parti, in forza della predetta delibera, che prevedeva un corrispettivo annuo di Euro 10.000,00 per il primo anno e Euro 18.000,00 per gli anni successivi, per una durata di anni sei, rinnovabili;

CONSIDERATO che in data 29.07.2013 prot. N. 12201 la Soc. H3G spa con sede a Trezzano S/N (Mi), con propria nota ha richiesto una revisione del canone di locazione, motivando un trend, nel mercato delle locazioni delle aree per stazioni radio base, ribassista dei corrispettivi che attualmente si attesta attorno al 50%, determinato principalmente dal forte incremento dell'offerta nel privato e dalla percentuale di sconto che H3G otterrebbe nella delocalizzazione del sito su un altro operatore mobile;

DATO ATTO che tra le ragioni di tale andamento di mercato si ritiene ci possa essere il perdurare della contingenza economica, il moltiplicarsi degli accordi di condivisione delle infrastrutture impiantistiche fra i gestori di TLC, con il conseguente abbattimento dei costi di investimento per la realizzazione di nuovi impianti, ma anche la sostenuta attività di rilocalizzazione degli impianti esistenti che esibiscono costi di esercizio più significativi, in situazioni più estreme di improduttività della Stazione Radio, ossia in presenza di costi superiori ai ricavi, l'Azienda pertanto valuterebbe anche la possibilità di dismettere del tutto il sito e abbandonare l'area;

VISTO che nella particolare situazione economica generale, risulta comunque conveniente per il comune di Casorate Sempione procedere ad una revisione del canone di locazione piuttosto che perdere del tutto l'entrata del detto canone;

VISTA la proposta inoltrata e la trattativa intercorsa, si ritiene di poter accogliere la proposta di revisione del canone di locazione portandolo a Euro 12.000,00 annui per una durata di anni nove rinnovabili;

RITENUTO pertanto, di poter approvare la bozza di "addendum al contratto di locazione";

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi interessati, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, per le ragioni sopra evidenziate, la bozza di addendum al contratto di locazione, depositata agli atti, con la Soc. H3G spa con sede a Trezzano sul Naviglio, dietro corrispettivo annuo di Euro 12.000,00, per una durata di anni nove;
- 2. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore l'adozione degli adempimenti necessari;
- 3. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Deliberazione
della Giunta Comunale

n. 142 del 25.11.2013

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

**Oggetto : CONVENZIONE COMUNE DI CASORATE SEMPIONE – H3G. REVISIONE
DURATA E CANONE DI LOCAZIONE.**

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Garda

REGOLARITA' CONTABILE :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 28/11/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 13/12/2013.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 28/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 28/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 28/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Anna Burzatta
