



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
 Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 140 DEL 24/11/2011

Oggetto : PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 12 – VIA XXV APRILE/VIA MEDAGLIE D'ORO – PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART. 14 L.R. N. 12/2005 E S.M.I.).

L'anno 2011, addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 13.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	5	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 24/11/2011 ad oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE N° 12 – VIA XXV APRILE / VIA MEDAGLIE D'ORO – PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART.14 L.R. N° 12/2005 E S.M.I.)**.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 29.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il P.L. n°12;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n°52 del 29.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.L. n°12;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 09.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto delle modifiche proposte dai lottizzanti n°12;

PRESO ATTO che in data 29.06.2011 prot. n.8442 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire, da parte dei Lottizzanti, per la realizzazione delle OO.UU. previste dalla Convenzione sottoscritta, dalla quale si evince una modifica al tracciato fognario, come meglio evidenziato dalle successive note integrative così cronologicamente inoltrate:

29.09.2011 prot. 12463, 22.10.2011 prot. 13565, 15.11.2011 prot. n. 14721, dalle quali emerge che una porzione di area interessata da attraversamento fognario è soggetta a decreto ingiuntivo da parte del Tribunale di Verbania dovuto a procedura fallimentare;

RILEVATO, altresì, che da nuovo computo metrico allegato al citato Permesso di Costruire emerge che il nuovo importo delle Urbanizzazioni è di Euro 105.915,95, pertanto maggiore di Euro 94.042,23 previsti dalla Convenzione sottoscritta;

DATO ATTO che vengono confermate, comunque, tutte le altre opere previste dalla Convenzione, sinteticamente così individuate: tratto fognario lungo la via Rossini, reti tecnologiche all'interno della Lottizzazione, tratto fognario (oggetto di modifica) intersecante la via XXV Aprile anziché la via Rossini;

PRESO ATTO, altresì, che dette modifiche possono essere considerate non sostanziali in quanto non modificano gli indici urbanistico – edilizi, non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non modificano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico, così come previsto dall'art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso in ordine alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle modifiche proposte dai lottizzanti del P.L. n. 12, così come specificato con documentazione inoltrata in data 29.06.2011 prot. n.8442, 29.09.2011 prot. 12463, 22.10.2011 prot. 13565, 15.11.2011 prot. n. 14721, depositata agli atti d'ufficio, precisando che tali modifiche non sono da considerarsi Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. restano fermi comunque i contenuti e gli impegni assunti con la convenzione sottoscritta;

2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/11/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 14/12/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 30/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 30/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 30/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
