



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
 Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 08/09/2008

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONI IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE. RETTIFICHE QUOTE MILLESIMI.

L'anno 2008, addì otto del mese di settembre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GAVIRAGHI RITA	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. GIOVANNA GALLOTTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Verbale della Giunta Comunale n. 138 del 08/09/2008 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 – CESSIONI IN PROPRIETÀ DI AREE P.E.E.P. GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE. RETTIFICHE QUOTE MILLESIMI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie precedenti deliberazioni, con le quali è stata approvata la cessione, della proprietà delle aree incluse nei Comparti n. 4 -5 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogato per due anni con deliberazione della Giunta n. 17942 del 06 Settembre 1996, su cui, con convenzione in data 02 Ottobre 1996, n. 2731/1030 di rep., a rogito Notaio Mario Notari, registrata a Milano il 18 Ottobre 1996 al n. 20155, serie 1V, trascritta a Milano il 31 Ottobre 1996 ai nn. 83309/54427, 83310/54428 e 83311/54429 venne costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie, aventi una superficie catastale complessiva di mq 4.432,72 a parte dei i mappali nn. 1563, 1564, 1565 e 5354 del foglio 9 (foglio "logico"), aree che, per effetto di identificazione catastale effettuata con atto in data 25.11.1999 n. 6808/3040 di rep. a rogito dr. Mario Notari, registrato a Milano il 14.12.1999 al n. 46662 serie 1/A, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano il 22.12.1999 ai nn. 122740/83247, risultano come segue descritte: nn. 7616, 7612, 7613 del foglio 4 e nn. 7620, 7624, 7628, 7647 del foglio 8, per le quote indivise di millesimi specificate, aree ora di insistenza di 18 abitazioni ed annesse cantine nella "palazzina" e di 11 abitazioni nel fabbricato denominato "villette", nonché di 30 autorimesse a piano interrato censite, tra le altre, al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7616, subalterni riportati (oltre che al giardino comune: particella 8114)

PRESO ATTO che con proprie precedenti deliberazioni sotto elencate, i soggetti di cui al seguente prospetto furono autorizzati, tra l'altro, alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà:

N. deliberazione	Data deliberazione	Cognome e nome	Quote millesimali	Subalterni
64	31.03.2008	Marrone Giuseppe e Goldin Nicoletta	17,813	3 e 52
67	31.03.2008	Piazzi Daniele e Giglio Annalisa	18,643	15 e 56
68	31.03.2008	Turri Maurizio	13,49	33 e 34
69	31.03.2008	Dettoni Ezio e Gignese Manuela	21,662	30 e 35
70	31.03.2008	Mangiavacca Andrea	25,292	20 e 41
72	31.03.2008	Cairoli Roberto e Crespi Monica	19,401	7 e 51
73	31.03.2008	Bergamin Paolo e Brancaleoni Miriam	19,19	18 e 58
78	07.04.2008	Ciocca Massimiliano e Mastelli Barbara	19,08	25 e 42

PRESO ATTO CHE a seguito di ulteriore verifica si è riscontrato che la quota globale millesimale del comparto 4-5 realizzato dalla Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" è risultata essere 591.93 anziché 592.823;

RILEVATO per tanto che risulta necessario riassegnare le nuove singole quote millesimali relative alle u.i. facenti parte del citato Comparto 4-5, in funzione della nuova quota millesimale globale;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA

- 1) **DARE** preliminarmente atto che i soggetti elencati in narrativa hanno proceduto ad accettare ed a pagare il corrispettivo dovuto per la cessione di aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie;

- 2) **RETTIFICARE** per i motivi espressi nelle premesse, esclusivamente le quote millesimali di cui alle delibere e nominativi sopra elencati fermo restando l'ulteriore contenuto delle medesime; e per tale effetto, far constare che sull'intero comparto della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" la redistribuzione dei millesimi sarà come da tabella sotto riportata:

Cognome e nome	Quote millesimali	Quote rettificate
Marrone - Goldin	17,813	17,809 / 591,93
Piazzzi - Giglio	18,643	18,639 / 591,93
Turri Maurizio	13,490	13,487 / 591,93
Dettoni - Gignese	21,662	21,657 / 591,93
Mangiavacca Andrea	25,292	25,286 / 591,93
Capone - Oliva	26,865	26,859 / 591,93
Cairolì - Crespi	19,401	19,396 / 591,93
Ciocca - Mastelli	19,086	19,082 / 591,93
Bergamin – Brancaleoni	19,190	19,186 / 591,93
Spanò – Caddeo	25,370	25,364 / 591,93
Turano Demis	25,546	25,540 / 591,93
Marsotto – Ballacchino	25,246	25,240 / 591,93
De Tullio Vito	25,142	25,136 / 591,93
Sanna Laura	29,034	29,027 / 591,93
Miollì – Bellomo	17,641	17,637 / 591,93
Colombo – Mazzetti	17,481	17,477 / 591,93
Morrone Angelo	22,751	22,746 / 591,93
Corona Ermanno	13,430	13,427 / 591,93
Sadotti Bonaria	12,469	12,466 / 591,93
Ardizzone Marika	18,827	18,823 / 591,93
Boccuccia – Vitali	18,449	18,445 / 591,93
Puricelli Antonio	23,315	23,310 / 591,93
Buraglio Claudio	19,195	19,191 / 591,93
Sparacia – Margagliotta	19,405	19,400 / 591,93
Paternuosto – Chinno	19,333	19,328 / 591,93
Silvestrini – Otello	24,321	24,315 / 591,93
Ripamonti – Finotti	0,065	0,065 / 591,93
Garzonio Luciano Carlo	0,073	0,073 / 591,93

- 3) **STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;
- 4) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 5) **STABILIRE** che qualora qualche richiedente, ritenga di ritirare l'istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area, si proceda alla restituzione di tutto quanto dallo stesso corrisposto con l'aggiunta degli interessi legali;
- 6) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
- 7) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

per il Responsabile Settore "Servizi Tecnici"
Elena Gadda - T.A
f.to Luigi Puricelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giovanna Gallotta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/09/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 23/09/2008.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 09/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanna Gallotta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 09/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giovanna Gallotta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 09/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giovanna Gallotta

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/10/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
