



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 16/04/2012

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno 2012, addì sedici del mese di aprile alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
Totale nr.		6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Decreto Legge 112/2008 , convertito con Legge 133 del 6 agosto 2008 , all'articolo 58 – Comma 1 , prevede che per procedere al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, comuni ed altri enti , ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici , i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazioni e dismissione , redigendo “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni “ da allegare al Bilancio di Previsione;
- Che il successivo comma 2 prevede che :
 - a) l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica ;
 - b) la deliberazione del Consiglio comunale che approva il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO CHE l'art. 42 , comma 2 , lett l) del D. Lgs. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza , fra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta che non siano previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque non rientrino nella normale amministrazione di funzioni di competenza della Giunta;

CONSIDERATO CHE il Settore Servizi Tecnici del Territorio ha provveduto ad effettuare una ricognizione sulla base dei documenti presenti in ufficio, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili da pubblicare mediante le forme previste , ha effetto dichiarativo della proprietà , in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in Catasto ;

VISTI :

- Il vigente Statuto Comunale ;
- Il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi ;
- Il vigente Regolamento di Contabilità ;
- Il T. U. Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ;
- Il D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n. 133 ;
- I pareri favorevoli , resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” comprendente n. 3 immobili .
2. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito in L. 133/2008:
 - a. la pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4) ;

- b. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- c. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1) ;
- d. l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;
- e. Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv. in L. 410/2001 (comma 6);
- f. È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7) ;

3. DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19/04/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 03/05/2012.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 19/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 19/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 19/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
