



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

SETTORE SERVIZI TECNICI

Casorate Sempione, lì 14.01.2011

PROGETTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E AMPLIAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI VIA DE AMICIS

Il presente progetto è finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche del Palazzo Municipale di via E. De Amicis, attualmente sede degli uffici comunali.

Lo stabile è di proprietà comunale ed è inserito in una zona destinata dagli attuali e vigenti strumenti urbanistici come "aree per attrezzature di interesse comune di uso pubblico".

L'edificio è inserito in un contesto di attrezzature pubbliche: le scuole elementari e medie, la palestra comunale, il centro anziani e l'edificio polifunzionale denominato "Casa Simonetta" in cui si trovano la biblioteca comunale, la sala consiliare e due sale civiche; è in posizione baricentrica rispetto al territorio comunale ed è di facile accessibilità.

L'edificio di buona qualità architettonica, è costituito da un piano interrato e da due piani fuori terra.

Il piano interrato è adibito a locale tecnico per l'impianto di riscaldamento e ad archivio comunale. Il piano terra è costituito da: ingresso sala d'attesa, uffici demografici, protocollo, ufficio messi, servizi sociali, servizi tecnici, servizi igienici e vano scala.

La scala da accesso al piano interrato e al piano primo.

Il piano primo è costituito da: sala d'attesa, ufficio del segretario, del sindaco, sala giunta, uffici tributi/segreteria/contabilità, ufficio polizia locale/commercio, ufficio servizi a domanda individuale, locali tecnici e servizi igienici.

L'edificio interamente ristrutturato agli inizi degli anni ottanta è in buone condizioni sotto il profilo statico, igienico e di conservazione.

Lo stabile consente alle persone di ridotte e/o impedita capacità motoria l'accessibilità e la fruibilità degli spazi esterni (marciapiedi, attraversamenti, rampe, ecc.) al piano terra; non risponde invece ai requisiti di legge sia nazionale che regionale, per quanto riguarda l'accessibilità e la fruibilità degli spazi e dei servizi soprattutto al piano primo, mancano infatti l'ascensore e/o piattaforma elevatrice, scala a norma per accedere al piano interrato e al piano primo, un servizio igienico dimensionato e attrezzato per le persone disabili.

La presente proposta progettuale è finalizzata a mettere a norma l'edificio sia per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche sia per quanto riguarda la sicurezza e la prevenzione incendi, mediante un insieme sistematico di opere volto alla formazione di servizio igienico dimensionato e attrezzato per disabili, formazione di scala dal piano interrato al piano primo, formazione di ascensore dimensionato e attrezzato a norma per edifici pubblici, parziale ampliamento per il recupero di spazio funzionale da destinare agli uffici., adeguamento degli impianti di riscaldamento idrico ed elettrico alle trasformazioni sopra descritte, tinteggiatura esterna ed interna.

La spesa prevista per l'intervento è di circa Euro 300.000,00.

🚦 REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULLA STATALE S.S. DEL SEMPIONE

L'intervento relativo alla realizzazione di una rotatoria sulla S.S. n° 33 del Sempione deriva da una attenta valutazione eseguita dall'Amministrazione Comunale di Casorate Sempione in merito al carico di traffico che abitualmente transita da tale arteria viaria provenendo dalla via IV Novembre e dalla nuova zona industriale di Casorate Sempione.

La zona industriale prevede ancora la realizzazione di alcuni edifici produttivi, di cui alcuni con destinazione commerciale, per cui a seguito della loro realizzazione ci sarà un notevole incremento di traffico di accesso alla zona industriale, sovraccaricando l'ingresso di via IV Novembre dal Sempione.

L'intervento descritto è compatibile urbanisticamente con gli strumenti vigenti.

Si esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico, amministrativo e di sostenibilità ambientale per quanto di competenza, fermo restando il parere definitivo che dovrà esprimere l'Ente Territorialmente competente per la strada ossia l'ANAS.

La spesa prevista per l'intervento è di circa Euro 250.000,00.