



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011

OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE PROT. DEL 11433 ALLEGATO 1 DEL 10/10/2016 A FIRMA DEL CONSIGLIERE COMUNALE, SIG. GRASSO MARCO CELESTINO

In riscontro all'interrogazione emarginata in epigrafe, recante richiesta di chiarimenti in ordine alle fonti di finanziamento dell'intervento di asfaltatura della via Verbano, si rappresenta quanto segue.

- In data 15 dicembre 2014, veniva depositato il documento di cui al protocollo n. 13652, consistente in Relazione Generale a firma dell'Arch. Luca Macchi, progettista e D.L. del P.I.I. di Via Verbano angolo Via Torino.
- Nella relazione di cui sopra si precisava che le verifiche effettuate su richiesta dell'Amministrazione Comunale, determinavano un minor costo delle opere di urbanizzazione pari ad € 6371,44 e che *"tale importo sarà utilizzato per la realizzazione di opere stradali in continuità con l'area d'intervento"*.
- Le opere richieste dall'Amministrazione Comunale e preventivamente concordate al fine di ottimizzare modalità e tempistiche di realizzazione consistevano nella "rimozione dell'asfalto esistente e nuova asfaltatura del tratto Nord di Via Verbano, fino alla fine del parcheggio pubblico esistente.
- Le modifiche di cui sopra così come contenute nel documento protocollo n. 13652 del 15/12/2014, sono state autorizzate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2015, e quindi da un organo esecutivo di cui il Consigliere Comunale Sig. Grasso era componente in quanto Assessore.
- Anche in questa occasione, appare, quanto meno curiosa, la presentazione di un'interrogazione, la cui risposta evidenzia come l'opera sia stata autorizzata in seguito ad atto amministrativo emanato da organo politico di cui lo stesso interrogante faceva parte

Dalla Residenza Municipale 28/10/2016

Il Sindaco
Dimitri Cassani



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 20/01/2015

**Oggetto : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA TORINO/VIA VERBANO-
PRESA D'ATTO MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART. 14 C. 12 L.R. 12/2005
E S.M.I.).**

L'anno 2015, addì venti del mese di gennaio alle ore 12.45, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	5	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2015 ad oggetto : PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA TORINO/ VIA VERBANO - PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART.14 C. 12 L.R. 12/2005 E S.M.I.)



LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 20/06/2008 esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva adottato il Programma Integrato di Intervento via Verbano/ via Torino;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 01/10/2008 esecutiva ai sensi di Legge, con la quale veniva approvato il Programma Integrato di Intervento via Verbano/ via Torino;
- La convenzione per l'esecuzione di programma Integrato di Intervento di iniziativa privata stipulata in data 09/07/2009, Notaio Dott. Aldo Graffeo Rep. N. 101032 racc. 31058;

PRESO ATTO che in data 02/07/2011 prot. n. 8603 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire, da parte dei proponenti il P.I.I. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla citata Convenzione;

RILEVATO che a seguito di oggettive motivazioni tecniche e mutate esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario provvedere ad alcune modifiche progettuali delle originarie previste opere di urbanizzazione (non esaustivamente: esecuzione del massetto di calcestruzzo sp. 10 cm. su tutta la superficie di intervento, riduzione della superficie di intervento su via Torino in direzione via Milano, chiusura della nuova pavimentazione con un cordolo in lastre di beola bianca in corrispondenza di via Torino e via Verbano, non realizzazione della segnalazione dello "stop" con cubetti in beola bianca ma utilizzare i medesimi cubetti della pavimentazione e verniciare la segnaletica orizzontale) che modificano il computo metrico stimativo riducendolo di importo, e di conseguenza, al fine di concorrere alla cifra originariamente prevista, si sono individuate nuove opere consistenti nell'asfaltatura di ulteriore tratto della via Verbano così come analiticamente descritto nel nuovo computo metrico e relativi allegati tecnici depositati agli atti d'ufficio (prot. n. 13652 del 15/12/2014);

PRESO ATTO, altresì, che dette modifiche possono essere considerate non sostanziali in quanto non modificano gli indici urbanistico - edilizi non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non modificano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico, così come previsto dall'art.14 c. 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità dei Responsabili dei competenti Settori, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle modifiche concordate con i proponenti l'intervento di P.I.I. di via Verbano/via Torino così come meglio individuate e specificate nel nuovo computo metrico e relativi allegati tecnici depositati agli atti d'ufficio (prot. n. 13652 del 15/12/2014), precisando che tali modifiche non sono da considerarsi Variante ai sensi dell'art.14 c. 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., restando fermi, comunque, i contenuti e gli impegni assunti con la Convenzione sottoscritta ed in premessa citata;
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 26/01/2015 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 10/02/2015.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 26/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 26/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 26/01/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Anna Burzatta

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

N. 13652 di prot.

Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

15 DIC. 2014

Si assegna a _____

Copia per _____

SINDACO _____ SEGRETARIO _____

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO

P.I.I. DI VIA VERBANO ANG. VIA TORINO
 PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA SU AREA PUBBLICA

UBICAZIONE

VIA VERBANO - ANG. VIA TORINO, CASORATE SEMPIONE

PROPRIETA'

CAREL sas LA PISTA DI TAIANO ARTURO
 rappresentante legale Ezio Taiano, Via Verbano n. 1, Casorate Sempione

ALLEGATO

A

RELAZIONE GENERALE

DATA

MARZO 2011

REVISIONI

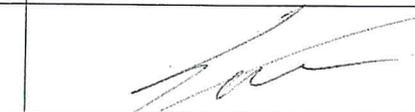
NOVEMBRE 2014

PROGETTISTA/D.L.

Arch. Macchi Luca Giovanni - Via G. Aspesi n. 41
 - S. Macario di Samarate - Va
 tel-fax 0331/234111 - iscr. ordine arch. n. 949



PROPRIETA'



IMPRESA
 COSTRUTTRICE



RELAZIONE TECNICA

L'intervento proposto interessa l'incrocio tra due vie pubbliche, Via Verbano e Via Torino, che è punto importante della viabilità interna, in quanto la via Verbano, per chi proviene da nord, è la prima via di accesso al comune di Casorate e la via Torino è la strada principale del centro storico, che lo attraversa da ovest a est a senso unico.

Questo incrocio necessita di un intervento di riqualificazione che ne evidenzi l'ingresso al centro storico.

Il progetto in luogo della cessione del vantaggio pubblico e degli oneri di urbanizzazione primaria, prevede la realizzazione diretta da parte del proponente di una serie di opere atte a migliorare la qualità delle vie pubbliche.

In fase di presentazione del Piano Integrato le opere previste consistevano nell'eliminazione dell'attuale manto di asfalto esistente e la sua sostituzione con una pavimentazione tipicamente presente nel passato nei centri storici, pietra e porfido, oltre ad un nuovo sistema di illuminazione pubblica. In seguito, a causa di impossibilità tecniche da un lato e da esigenze diverse palesate dall'Amministrazione Comunale le opere da realizzare sono parzialmente variate come meglio descritto di seguito.

I lavori consisteranno nella rimozione del manto stradale in asfalto esistente, esecuzione del massetto in calcestruzzo di spessore 10 cm su tutta la superficie di intervento e posa di nuova pavimentazione in cubetti in porfido del Trentino, piastrelle e binderi sempre in porfido. L'originaria superficie di intervento è stata ridotta nel tratto sud della Via Torino in quanto sono previsti lavori relativi ad un Piano Integrato a ridosso dell'area di progetto proprio in via Torino, direzione via Milano che prevedono l'inserimento di nuovi impianti nel sottosuolo. Tali lavorazioni potrebbero compromettere la nuova pavimentazione stradale, pertanto in accordo con l'Ufficio Tecnico, vi è stata una modifica dell'area di intervento, prevedendo un arretramento del margine di intervento proprio sulla via Torino in direzione via Milano, arretramento che come è ben visibile sulle tavole allegate è pari a circa 7,50 m. Inoltre su richiesta dell'Amministrazione è stata prevista la chiusura della nuova pavimentazione con un cordolo in lastre di beola bianca in corrispondenza della via Torino e della via Verbano. Per agevolare eventuali future modifiche alla viabilità è stato deciso di non realizzare la segnalazione dello "stop" a terra con i cubetti in granito bianchi, ma di utilizzare i cubetti in porfido del Trentino utilizzati per tutta la pavimentazione e verniciare la necessaria segnaletica orizzontale.

Infine, oltre ai 13 tombini per i quali era stata calcolata la messa in quota, ne sono stati previsti ulteriori 20 conseguenti all'ampliamento della rete pubblica Enel ed a opere eseguite nei mesi scorsi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Rispetto a quanto previsto nel P.I.I. la nuova illuminazione pubblica non sarà realizzata in quanto non sono garantite le altezze minime di legge per la messa in opera dell'illuminazione di tipo sospesa prevista in progetto, come già comunicato con comunicazione scritta protocollata in data 16/06/2012. Pur non realizzando la nuova illuminazione pubblica l'Amministrazione ha deciso in ogni caso di realizzare la nuova rete impiantistica, comprensiva della posa delle tubazioni in pvc e delle camerette di ispezione, per agevolare un eventuale impianto futuro.

In seguito alle esigenze espresse dall'Amministrazione circa la necessità di verificare preventivamente lo stato di efficienza dei servizi nel sottosuolo, la proprietà ha incaricato una società di video ispezioni per verificare lo stato di conservazione della rete fognaria, il cui costo, non previsto nel P.I.I., è stato inserito nelle opere in variante così come concordato preventivamente con l'ufficio tecnico. Il rapporto di lavoro con i relativi filmati sono stati consegnati all'Amministrazione in data 19/10/2012.

In sintesi, la variazione delle opere rispetto a quanto era stato inizialmente previsto individua un minor costo delle opere di urbanizzazione, pari a € 6.371,44.

Tale importo sarà utilizzato per la realizzazione di opere stradali in continuità con l'area di intervento oggetto del presente permesso di costruire. Tali opere integrative sono state richieste dall'Amministrazione Comunale e preventivamente concordate al fine di ottimizzare modalità e tempistiche di realizzazione. Nello specifico è stata prevista la rimozione dell'asfalto esistente e la nuova asfaltatura del tratto nord di Via Verbano, fino alla fine del parcheggio pubblico esistente.

Si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

Samarate, lì

Il progettista

Arch. Luca Giovanni Macchi

