



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
(PROVINCIA DI VARESE)

REGOLAMENTO
PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE
PER IL PAESAGGIO

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12/07/2021

Articolo 1 – Finalità

- 1) Il presente regolamento disciplina l'istituzione, le attribuzioni e la composizione della Commissione Paesaggio di cui all'art. 148 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 come modificato da ultimo dalla lettera u) del Comma 1 dell'art. 2 del Decreto Legislativo 26 marzo 2008 n. 63, e di cui all'art. 81 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

Articolo 2 – Istituzione e funzione della Commissione per il Paesaggio

- 1) Il Comune di Casorate Sempione ai sensi dell'art. 81 c. 1 della LR. 11 marzo 2005 n. 12, titolare, ai sensi dell'art. 80, di funzioni amministrative riguardanti l'Autorizzazione Paesaggistica e l'irrogazione delle relative sanzioni, ha istituito la Commissione per il Paesaggio avente i requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica dettati dalla Giunta Regionale.
- 2) La Commissione per il Paesaggio, quale organo tecnico-consultivo dell'Ufficio Paesaggistico Comunale, esprime pareri obbligatori sulle questioni di rilevanza paesaggistico-ambientale, prestando particolare attenzione alla coerenza dei progetti con i principi, le tutele e le indicazioni dettate dal Piano Territoriale Regionale (PTR) e dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR) vigenti.
- 3) In particolare la Commissione per il Paesaggio è competente ad esprimere pareri nelle seguenti materie:
 - a) rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza dell'Ufficio Paesaggistico Comunale di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e all'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31;
 - b) irrogazioni delle sanzioni amministrative di cui all'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - c) accertamenti di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli articoli 167 e 181 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - d) giudizio d'impatto paesistico per progetti di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e da realizzarsi in ambiti non sottoposti a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 64 c. 8 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;
 - e) in ogni altra ipotesi espressamente prevista dalla normativa vigente e dai regolamenti locali;
- 4) I pareri formulati dalla Commissione per il Paesaggio devono essere motivati e devono essere redatti nei modi indicati dalla legge.

Articolo 3 – Composizione della Commissione per il Paesaggio

- 1) La Commissione per il Paesaggio è costituita da cinque soggetti esterni al Comune di Casorate Sempione
- 2) I membri della Commissione per il Paesaggio devono avere comprovata e qualificata esperienza della tutela del paesaggio-ambientale, risultante dal "curriculum" individuale.

- 3) I componenti devono essere scelti tra i candidati che siano in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, forestali, geografiche ed ambientali.
- 4) I componenti devono aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di dipendente pubblico in una delle materie del punto precedente e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune di Casorate Sempione.
- 5) Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli professionali (partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizioni in albi professionali e regionali, partecipazione alle Commissioni per il Paesaggio) attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.

Articolo 4 – Segretario della Commissione per il Paesaggio

- 1) Le funzioni di Segretario della Commissione sono espletate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o da un suo delegato.
- 2) Il Segretario predispone le pratiche da esaminare all'ordine del giorno e procede all'invio delle convocazioni della seduta della Commissione.
- 3) Il segretario, per ogni seduta della Commissione, redige apposito verbale che deve contenere il nome dei presenti.
- 4) Il processo verbale è sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai membri presenti e dal Segretario della stessa.

Articolo 5 – Nomina e durata della Commissione per il Paesaggio

- 1) La Commissione, di cui all'art. 2 del presente regolamento, è nominata dalla Giunta Comunale.
- 2) I componenti nominati come sopra, nella prima seduta, nominano il Presidente ed il Vice Presidente della Commissione la cui carica avrà durata pari a quella della Commissione stessa. Della nomina verrà redatto apposito verbale che sarà approvato con apposito atto amministrativo.
- 3) I componenti della commissione che non partecipano a tre sedute ordinarie consecutive o a dieci sedute ordinarie anche non consecutive nel corso di un anno solare, decadono dall'incarico senza necessità di specifica dichiarazione.
- 4) Il componente che per qualsiasi motivo viene meno dalla carica, è sostituito con un nuovo componente in possesso di profilo professionale analogo a quello del componente sostituito. Alla surroga provvede la Giunta Comunale previo avviso pubblico. Il nuovo componente dura in carica per il rimanente periodo di durata della Commissione.
- 5) La Commissione rimane in carica con il mandato del Sindaco e comunque deve essere rinnovata entro il 31/12 dell'anno di scadenza del mandato.

Articolo 6 – Conflitto d'interessi

- 1) I componenti della Commissione direttamente interessati alla trattazione di progetti od argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione e al giudizio

allontanandosi dalla seduta. L'obbligo di astensione del membro della Commissione sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi facenti capo a sé stesso, al coniuge, ai suoi parenti o affini sino al quarto grado nonché i propri collaboratori.

Articolo 7 – Istruttoria delle pratiche

- 1) All'istruttoria tecnico-amministrativa provvede l'Ufficio Paesaggistico Comunale.
- 2) La Commissione ha facoltà di richiedere un supplemento istruttorio, di acquisire eventuale documentazione integrativa, o di acquisire tutto quanto ritiene necessario per l'espressione del parere di competenza.
- 3) E' facoltà della Commissione di eseguire sopralluoghi, qualora ritenuti utili per l'espressione del parere.
- 4) La Commissione è tenuta, in via generale, ad esprimere il proprio parere in sede di prima convocazione.

Articolo 8 – Convocazione della Commissione per il Paesaggio

- 1) La Commissione è convocata dal Responsabile del Servizio Tecnico con avviso da recapitarsi ai membri almeno tre giorni prima della seduta tramite e-mail.

Articolo 9 – Quorum strutturale e funzionale

- 1) Per la validità delle sedute della Commissione è richiesto l'intervento della maggioranza dei suoi membri, compreso il Presidente o il Vicepresidente
- 2) La Commissione esprime i pareri a maggioranza dei membri presenti. Qualora il numero dei membri presenti sia pari, prevale il voto del Presidente.
- 3) Le Riunioni della Commissione non sono pubbliche.
- 4) Se opportuno, il Presidente potrà ammettere il solo progettista, limitatamente all'illustrazione del progetto, non alla successiva attività di esame e di espressione del parere.

Articolo 10 – Modalità di valutazione ai fini dall'Autorizzazione Paesaggistica

- 1) La Commissione per il Paesaggio esprime il proprio parere sulla base degli elaborati allegati al progetto, oltre che sulla base della presentazione ed illustrazione a cura del segretario.
- 2) La Commissione, nell'esprimere il proprio parere, deve prestare particolare attenzione alla coerenza del progetto in esame con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesistico-ambientali vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio del Comune di Casorate Sempione.
- 3) Nell'esercizio della specifica competenza consultiva in materia paesistico-ambientale di cui al comma precedente, la Commissione fa riferimento ai criteri per l'esercizio della subdelega deliberati dalla Giunta Regionale, nonché agli altri atti di natura paesistica.

Articolo 11 – indennità

- 1) Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per i componenti della Commissione per il Paesaggio, non è prevista alcuna indennità di presenza,

ma, nel rispetto della disciplina di settore, con atto formale dell'Organo esecutivo potrà essere previsto un rimborso di eventuali spese sostenute.