

**LEGENDA**

PRESCRIZIONI DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI VARESE

- AMBITO AGRICOLO SU MACRO CLASSE F (FERTILE)
- AMBITO AGRICOLO SU MACRO CLASSE MF (MODERATAMENTE FERTILE)
- VARCO ECOLOGICO

PRESCRIZIONI DEL P.T.C. DEL PARCO DEL TICINO

- ZONA A PARCO
- PERIMETRO DI ZONA I.C. DI P.T.C. PARCO TICINO
- ZONA A PARCO C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico art. 8 delle NTA del P.T.C.
- ZONA A PARCO G1 - zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale art. 9 delle NTA P.T.C.
- Aree R - aree degradate da recuperare art. 11 della NTA del P.T.C.

D.LGS 42 DEL 2004

- EDIFICI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- BELLEZZE NATURALI (DM 10.03.1956)
- BOSCHI
- RISCHIO ARCHEOLOGICO

CLASSI DI FATTIBILITA' (D.G.R. 6/37918/98)

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 area del versanti

**TESSUTO URBANO ESISTENTE**

**SISTEMI DELLA MOBILITA' ESISTENTE**

- PISTE CICLO-PEDONALI
- FERROVIA ESISTENTE
- VIABILITA' DA RIQUALIFICARE
- PISTE PEDONALI E IPOVIE
- STRADA STATALE (S.S. 33 DEL SEMPIONE)
- STRADA STATALE (S.S. 336 PER MALPENSA)
- SEDIME AEROPORTUALE
- RETE ELETTRICA

**TESSUTO URBANO**

- CENTRO STORICO
- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

**AREE DI TRASFORMAZIONE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**

- PIANO PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA
- AREA DELLA MASNAGA
- PALAZZETTO SPORTIVO

**AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA**

- SPAZI PUBBLICI E RELIGIOSI DA SOTTOPORRE A PIANI DI RIQUALIFICAZIONE

**AREE DI TRASFORMAZIONE PRIVATE**

AREE DI TRASFORMAZIONE CONFORMATE SENZA MODIFICHE NORMATIVE RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE

- PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- PIANI ATTUATIVI DA REALIZZARE

AREE DI TRASFORMAZIONE CONFORMATE CON MODIFICHE NORMATIVE RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO IN VARIAZIONE
- AREA RICETTIVO-TERZIARIO

**NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE PRIVATE**

- AREE POLIFUNZIONALI
- AREE DISMESSE DA RIQUALIFICARE TRAMITE PIANO ATTUATIVO
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO PRODUTTIVO
- AREA MISTA RESIDENZIALE/RICETTIVO/SPORTIVO

**INFRASTRUTTURE IN PROGETTO**

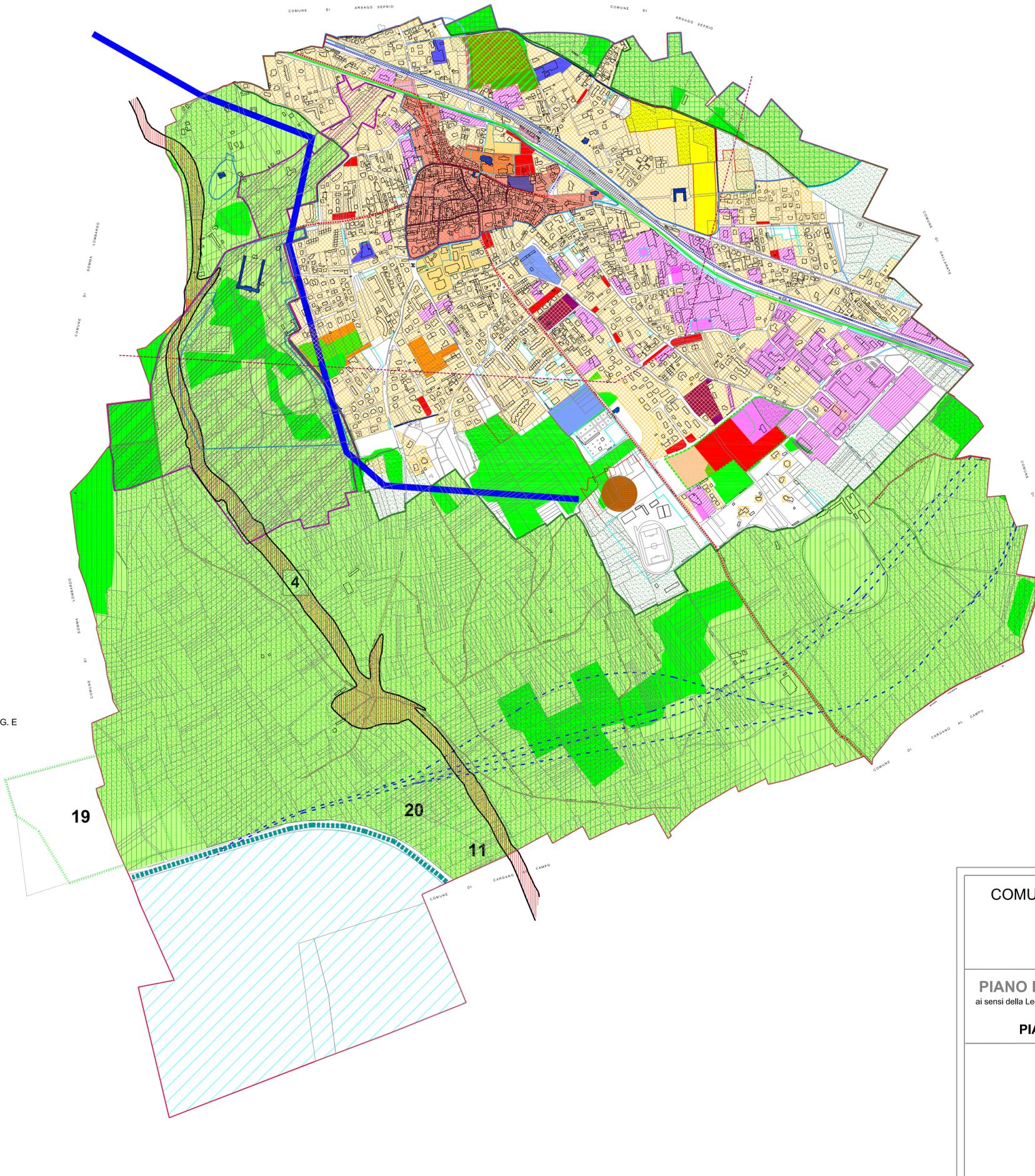
- PISTE CICLO-PEDONALI
- VIABILITA' PERIMETRALE
- VIABILITA' DA RIQUALIFICARE
- NUOVO TRATTO FERROVIARIO (PREVISIONE SOVRACOMUNALE)
- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE

**SERVIZI ESISTENTI**

- AREE A SERVIZI

**SERVIZI PREVISTI NEL P.R.G. E RICONFERMATI**

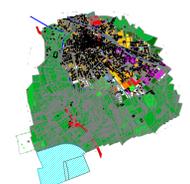
- AREE A SERVIZI



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
(Provincia di Varese)



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il governo del Territorio n° 12 dell'11/03/2005  
**PIANO DELLE REGOLE**  
**PIANO PAESISTICO COMUNALE**



OGGETTO: CARATTERI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

modificata in seguito alle controdeduzioni

Sindaco Giuseppe Quattro	Responsabile Unico del Procedimento Adolfo D'Agata	Assessore all'urbanistica Marco Grassi
Progettista BIO2 Associati di Massimo Giuliani via Treves, 2 - Pavia - tel. 0382572.783 fax 0382478.455 arch. Raffaele Balzani via Postprinta, 3 - Gallarate (VA) - tel. fax 0331/795.170	Collaboratori arch. Berta Celeni arch. Federica Ranzo arch. Rosaria Verardi arch. Maria Zuzzano	Studio geologico Dott. Gino Marco Parmegiani via R. Sanzio, 3 - Trivulzio (VA) tel. 0331-810710

SCALA 1:5.000	DATA ottobre 2010	TAVOLA <b>C_5</b>
------------------	----------------------	----------------------