

LEGENDA

- CENTRO STORICO
- EDIFICI DIMESSI IN STATO DI DEGRADO
- EDIFICI IN USO IN STATO DI DEGRADO
- EDIFICI GIÀ RECUPERATI CON ALTERAZIONI DELL'IMMAGINE ORIGINARIA
- EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE IN CONTRASTO AMBIENTALE

ESEMPI DI EDIFICI IN STATO DI DEGRADO

ESEMPI DI EDIFICI IN CONTRASTO AMBIENTALE

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ATTREZZATURE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- PIAZZE
- VERDE ESISTENTE
- PARCHEGGI ESISTENTI
- PARCHEGGI IN PROGETTO
- ASSE COMMERCIALE DA VALORIZZARE
- MOBILITÀ
- LINEA FERROVIARIA DOMODOSSOLA-MILANO
- STRADA STATALE (S.S. 33 DEL SEMPIONE)
- STRADE DI ACCESSO AL CENTRO STORICO
- STRADE INTERNE AL CENTRO STORICO DA RIQUALIFICARE
- STRADE INTERNE AL CENTRO STORICO DA RIQUALIFICARE CON CREAZIONE PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI PEDONALI ESISTENTI DA VALORIZZARE
- ATTRAVERGAMENTO AEREO DELLA S.S. 33 DEL SEMPIONE IN PROGETTO
- A-B-C ACCESSI DALLA S.S.3 DEL SEMPIONE AL CENTRO ESISTENTI

- CRITICITA':** piazza priva di identità come spazio pubblico e con edifici in contrasto ambientale per altezza e tipologia edilizia
- OPPORTUNITA':** riqualificazione attraverso quattro alberate
- CRITICITA':** edifici della Curia da riqualificare
- OPPORTUNITA':** riqualificazione architettonica, ridefinizione dell'edificio attualmente inutilizzato, sistemazione pavimentazione e percorso pedonale
- CRITICITA':** valorizzazione del cono ottico tra le due piazze con illuminazione
- OPPORTUNITA':** piazza priva di identità urbana utilizzata come parcheggio
- CRITICITA':** riqualificazione della piazza come spazio pubblico ed eliminazione del parcheggio
- OPPORTUNITA':** edificio in disuso e in condizione di degrado recupero architettonico con funzioni di uso pubblico
- CRITICITA':** percorso pedonale interrotto dalla S.S. 33 del Sempione
- OPPORTUNITA':** riqualificazione con collegamento aereo per aggungere l'ex stazione ferroviaria e il quartiere nord-est di Casorate
- CRITICITA':** ex stazione ferroviaria ed edifici accessori
- OPPORTUNITA':** in disuso riqualificazione dell'area con inserimento di nuovi volumi con destinazione d'uso di tipo terziario/commerciale
- CRITICITA':** infrastruttura con problemi funzionali
- OPPORTUNITA':** adeguamento dell'infrastruttura in quanto principale accesso dalla S.S. 33 del Sempione e collegamento con la zona a nord est del comune
- CRITICITA':** piazza mercato priva di immagine
- OPPORTUNITA':** riqualificazione della pavimentazione, illuminazione e definizione con quote vegetali
- CRITICITA':** strade interne al centro storico di sezione ridotta e prive di marciapiede
- OPPORTUNITA':** rifacimento pavimentazione ed illuminazione e creazione di zone pedonali con accesso carrai ai soli residenti
- CRITICITA':** asse commerciale con immagine eterogenea degli edifici
- OPPORTUNITA':** valorizzazione delle attività commerciali e riqualificazione architettonica degli edifici
- CRITICITA':** piazza ad uso parcheggio priva di definizione come spazio urbano
- OPPORTUNITA':** riqualificazione della pavimentazione, illuminazione e inserimento di essenze arboree
- CRITICITA':** area parcheggio priva di immagine
- OPPORTUNITA':** riqualificazione dell'area con inserimento di nuovi volumi con destinazione d'uso di tipo terziario/commerciale

foto 1 - Il piazzale davanti alla Chiesa

foto 2 - Toratorio attuale

foto 3 - la scalinata

foto 4 - piazza Mazzini

foto 5 - ex municipio

foto 6 - il percorso pedonale

foto 7 - l'ex stazione ferroviaria

foto 8 - il sottopassaggio

foto 9 - piazza mercato

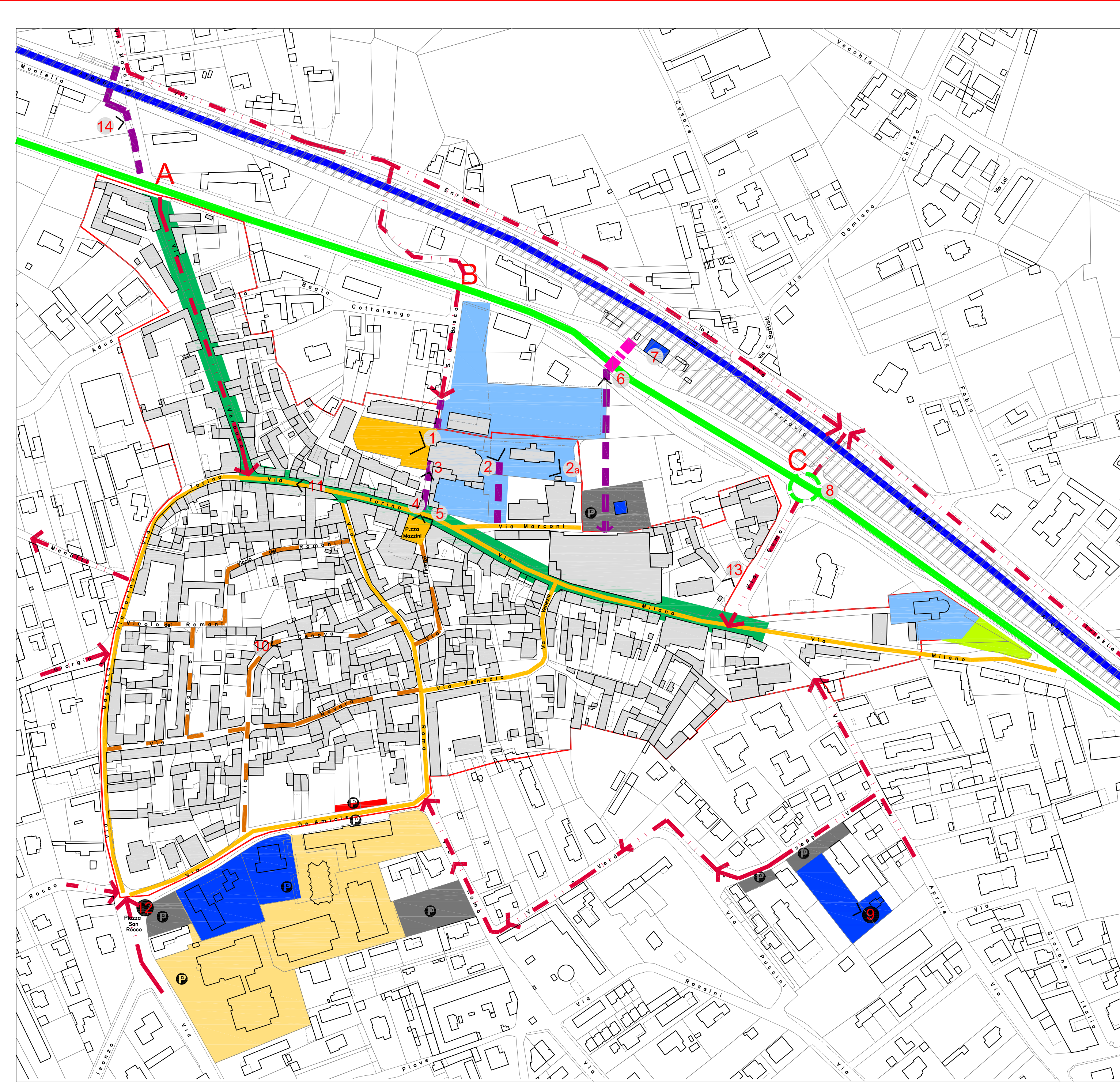
foto 10 - strade interne al centro

foto 11 - via Torino

foto 12 - parcheggio p. S. Rocco

foto 13 - parcheggio via Como

foto 14 - parcheggio S.S. 33



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il governo del Territorio n° 12 dell'11/03/2005

PIANO DELLE REGOLE

OGGETTO: DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

Sindaco: Giuseppe Quadrio | Responsabile Unico del Procedimento: Adolfo D'Agata | Assessore all'urbanistica: Marco Grassio

Progetto: B205 Associati di Massimo Giubini | V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica | Studio per il progetto: Dotti, Gatti, Marini, Ramengoni

Via Treves, 2 - Pavia - tel. 0382/572.763 fax 0382/475.455 | Studio Casorate: 20040 | Via Lanterna, 12 - 20013 Roggato (MI) | tel. 039.3869535 - 047.445707 fax 03.50032500

arch. Raffaele Barozzi | arch. R. Saroldi - Tronade (VA) | tel. 0331.619710

arch. Italia Casarini | arch. Federico Rando | arch. Rosalia Verardi | arch. Maria Zucconi

SCALA: 1:10.000-1:2.000 | DATA: ottobre 2010 | TAVOLA: C_2.1