

# COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(Provincia di Varese)



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il governo del Territorio n° 12 dell'11/03/2005

### PIANO DEI SERVIZI

OGGETTO: RELAZIONE

Sindaco  
Giuseppina Quadrio

Responsabile Unico del Procedimento  
Adolfo D'Agata

Assessore all'urbanistica  
Marco Grasso

Progetto  
\_ BCG Associati di Massimo Giuliani  
via Treves, 2 - Pavia - tel. 0382/572.763 fax 0382/479.455  
\_ arch. Raffaello Bezzon  
via Postporta, 3 - Gallarate (VA) - tel./fax 0331/795.170

Collaboratori  
arch. Ilaria Ceriani  
arch. Federica Rando  
arch. Rosaria Verardi  
arch. Marisa Zuzzaro

V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica  
Studio Associato *EcoLogo*  
Via Lamarmora, 12 - 20013 Magenta (MI)  
tel. 339.3865535 - 347.7435767 fax 02.97003500

Studio geologico  
Dott. Geol. Marco Parmigiani  
via R. Sanzio 3 - Tradate (VA)  
tel 0331.810710

SCALA

-

DATA

gennaio 2010

ELEBORATO

**B\_7**

**INDICE**

1. INTRODUZIONE	2
2. LE PREVISIONI DI AREE PER SERVIZI DELLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE	4
2.1 Analisi quantitativa dei servizi	4
2.2 Analisi qualitativa dei servizi	7
3. LA SPESA CORRENTE DEI SERVIZI NEL BILANCIO COMUNALE	36
4. IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI	41
4.1 Analisi delle previsioni quantitative del Piano	41
4.2 Analisi qualitativa del Piano	47
4.3 Schede aree trasformazione – scambio di diritti volumetrici	50

## 1. INTRODUZIONE

L'articolo 9 della legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005 n°12 introduce il “Piano dei Servizi”, come strumento per conoscere e progettare le strutture pubbliche del Comune.

Il documento acquista piena autonomia diventando uno strumento fondamentale al fine di assicurare una dotazione globale di aree per le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico in base alla loro fruizione, accessibilità e qualità.

Alla base del piano vi è un superamento del concetto di standard come era inteso nella precedente normativa e viene introdotto un nuovo concetto di servizi che va oltre alle tradizionali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per comprendere oggetti non definibili unicamente in aree e strutture e che non si risolvono, in termini di raggio di influenza, esclusivamente dentro ai confini comunali.

Viene inoltre superato il criterio solo quantitativo per lasciare spazio a considerazioni qualitative con una sempre maggiore attenzione alla fattibilità delle previsioni di piano con le reali capacità di realizzazione ed attuazione delle stesse, e con una maggiore attenzione al ruolo complementare, ma non marginale, rivestito dai soggetti privati nella realizzazione e gestione dei servizi.

La legge 12/2005 prevede una dotazione minima di aree per servizi pubblici e per servizi privati di uso pubblico, calcolati sulla base della popolazione insediata e da insediare, pari a diciotto metri quadrati per abitante; l'individuazione di dette aree ha carattere vincolante. Introduce inoltre una nuova definizione di abitante teorico e i criteri per stabilire il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio sono:

\_ popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

\_ popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

\_ popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

Tra gli elementi da sottolineare che sottendono a questo nuovo modo di intendere i servizi vi sono inoltre:

- un ruolo complementare ma non marginale rivestito dai soggetti privati nella realizzazione e gestione dei servizi;
- attenzione sempre maggiore alla coerenza delle previsioni di piano con le reali capacità di realizzazione ed attuazione delle stesse;
- attenzione sempre maggiore all'impatto che la realizzazione di un intervento può avere in termini di sostenibilità ambientale ed urbanistica. Secondo tale logica ad essere posto in alto alla scala delle priorità è la qualità della vita nella sua globalità e non un puro ragionamento quantitativo;
- attenzione sempre maggiore alle condizioni di reale fruibilità e di inserimento del servizio nell'insieme delle relazioni ambientali, di verde e paesaggio, di comunicazione, di mobilità ed accessibilità ciclopedonale e di trasporto: è un tale inserimento che contribuisce in

modo sostanziale a determinare il valore di un servizio garantendone il giusto livello di fruizione da parte dei cittadini/utenti. È la presenza di questa rete che determina, assieme alle opportunità di abitazione, di lavoro, di studio, culturali e di tempo libero, i livelli di qualità della vita urbani.

I modelli di vita profondamente mutati, le abitudini, i costumi, e contemporaneamente l'insorgenza strettamente connessa di nuovi bisogni cui la tradizionale strumentazione urbanistica non risponde con capacità di programmazione a breve e medio termine, rendono indispensabile questo mutato approccio.

Fra gli elementi innovativi introdotti dalla legge vi è l'esplicitazione del rapporto con il Piano Triennale delle Opere pubbliche e, in generale, con le previsioni di spesa dell'Amministrazione, in modo tale da delineare un quadro concreto dei programmi dell'Amministrazione stessa in materia, superando quella modalità un po' velleitaria di soddisfacimento della richiesta di standard per legge, sulla carta più che sul territorio.

## 2. LE PREVISIONI DI AREE PER SERVIZI DELLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE

### 2.1 Analisi quantitativa dei servizi

Le tabelle che seguono indicano la situazione attuale della previsione di aree all'interno del previgente P.R.G. Ad una previsione complessiva di 442.430 mq corrisponde uno standard di 79 mq/ab riferito ad una popolazione residente pari a 5.627 abitanti al 31.12.2008.

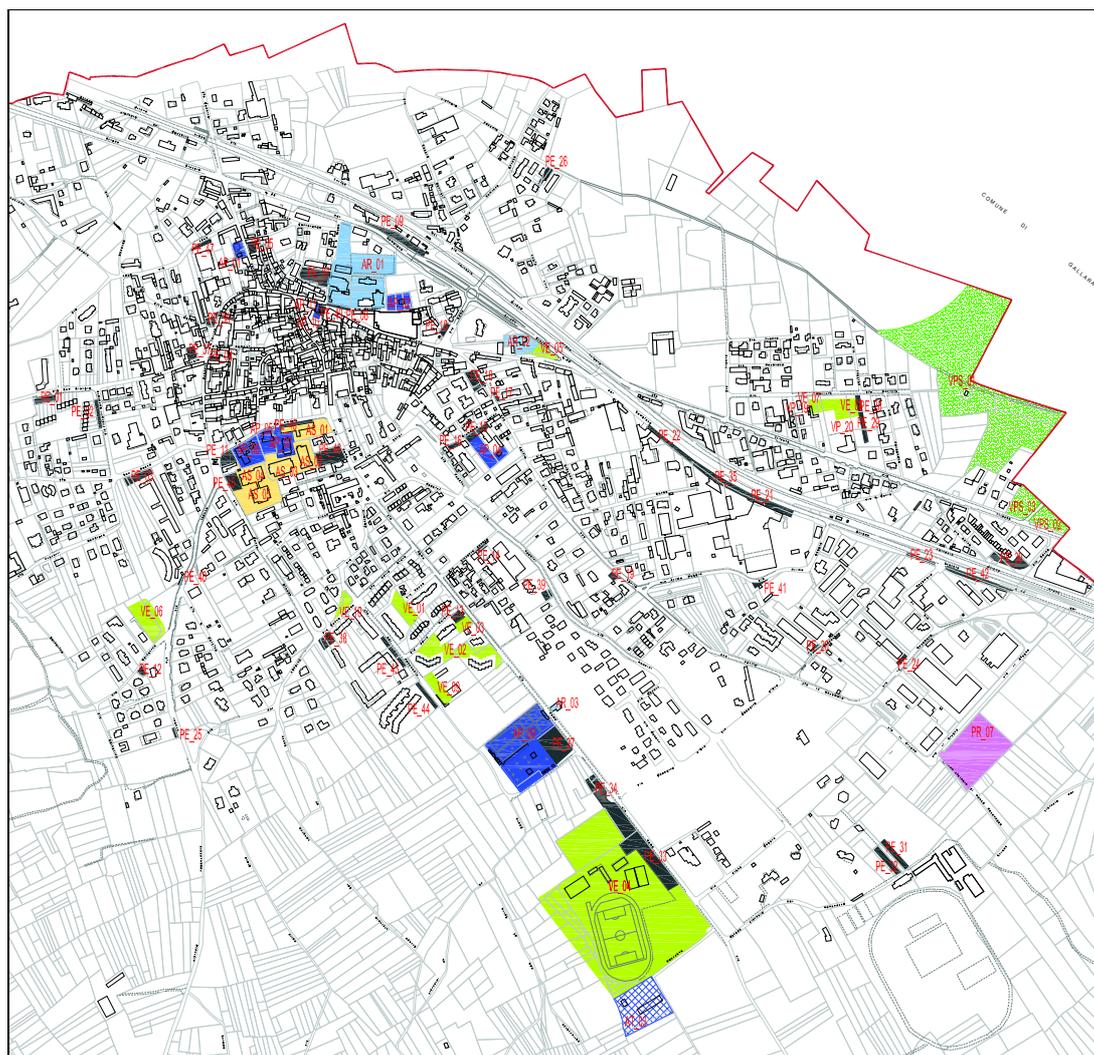
Se si limita il calcolo alle aree effettivamente esistenti, acquisite o private d'uso pubblico, lo standard scende a 37 mq/ab rimanendo comunque abbondantemente al di sopra sia dei limiti fissati dalla normativa previgente sia da quella vigente.

STANDARD PER ABITANTI		PROPRIETA'			
		PUBBLICA	PRIVATA USO PUBBLICA	PRIVATA IN CORSO DI ACQUISIZIONE	PRIVATA DA ACQUISIRE
TOTALE ATTREZZATURE PUBBLICHE	25.800 mq	23.109 mq	346 mq		2.345 mq
TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	15.534 mq	15.534 mq			
TOTALE ATTREZZATURE RELIGIOSE	13.902 mq		13.902 mq		
TOTALE PARCHEGGI ESISTENTI	31.984 mq	19.647 mq	12.112 mq		
TOTALE PARCHEGGI PROGETTO	116.715 mq			631 mq	11.817 mq
TOTALE VERDE ESISTENTE	74.580 mq	70.985 mq	3.595 mq		
TOTALE VERDE PROGETTO	116.715 mq	8.026 mq	44.480 mq	4.680 mq	59.529 mq
TOTALE VERDE SOVRACOMUNALE	47.200 mq		47.200 mq		
TOTALE STANDARD	442.430 mq	137.301 mq	121.635 mq	5.311 mq	73.691 mq
NUMERO ABITANTI	5.627				
STANDARD/AB.	79 mq				

STANDARD PER ABITANTI		PROPRIETA'			
		PUBBLICA	PRIVATA USO PUBBLICA	PRIVATA IN CORSO DI ACQUISIZIONE	PRIVATA DA ACQUISIRE
TOTALE ATTREZZATURE PUBBLICHE	25.800 mq	23.109 mq	346 mq		2.345 mq
TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	15.534 mq	15.534 mq			
TOTALE ATTREZZATURE RELIGIOSE	13.902 mq		13.902 mq		
TOTALE PARCHEGGI ESISTENTI	31.984 mq	19.647 mq	12.112 mq		
TOTALE VERDE ESISTENTE	74.580 mq	70.985 mq	3.595 mq		
TOTALE VERDE SOVRACOMUNALE	47.200 mq		47.200 mq		
TOTALE STANDARD	209.000 mq	129.275 mq	77.155 mq	0 mq	2.345 mq
NUMERO ABITANTI	5.627				
STANDARD/AB.	37 mq				

Gli altri servizi del Comune, per la produzione e tecnologici sono quelli riportati nella tabella che segue.

STANDARD PER ABITANTI		PROPRIETA'			
		PUBBLICA	PRIVATA USO PUBBLICA	PRIVATA IN CORSO DI ACQUISIZIONE	PRIVATA DA ACQUISIRE
TOTALE PRODUTTIVO	26.147 mq	10.047 mq	5.273 mq		10.827 mq



Tav. B2 - Servizi esistenti e riconfermati

Quanto alla dislocazione sul territorio, come evidenziato dalle carte, si riscontra che:

- \_ le attrezzature pubbliche sono presenti nel centro storico e lungo la via Roma;
- \_ le attrezzature scolastiche sono concentrate nel centro del paese, limitrofe al Comune e ad altri servizi pubblici;
- \_ per quanto riguarda i servizi religiosi è presente una sola Chiesa parrocchiale, nel centro storico, con annesso Oratorio e due piccole Chiese non utilizzate per le funzioni;
- \_ i parcheggi sono dislocati in varie parti del territorio comunale e sono spesso aree standard in cessione di piani attuativi realizzati;
- \_ le aree verdi sono in parte derivate da cessione di piani attuativi mentre l'area a sud del paese è un'area sportiva attrezzata;
- \_ vi è un'area di interesse sovracomunale a confine con Gallarate e di pertinenza di attrezzature sportive;
- \_ lo standard di derivazione produttivo è solamente un'area boscata a confine dell'area industriale di recente edificazione.

## 2.2 Analisi qualitativa dei servizi

Oltre alle indagini più strettamente quantitative, prima di entrare nel merito delle indicazioni progettuali del Piano va richiamato l'insieme dell'offerta di cui godono i cittadini del Comune, nei diversi ambiti d'azione.

Sono riportate di seguito le schede dei servizi sociali, scolastici, culturali in cui sono evidenziati la localizzazione e una descrizione.

Sono riportate inoltre le schede delle Associazioni

L'Amministrazione di Casorate Sempione ha istituito la Carta dei servizi Sociali, uno strumento per il cittadino nel quale sono raccolte tutte le informazioni necessarie per accedere ai servizi sociali offerti dal Comune, sia quelli gestiti direttamente sia quelli la cui gestione è stata delegata alla ASL.

L'erogazione dei servizi ha alle proprie basi alcuni principi fondamentali che l'Amministrazione intende tener fermi:

Il Principio dell'imparzialità garantisce uguali situazioni di diritto per ogni cittadino.

Il Principio di miglioramento della qualità dei servizi permette l'interazione delle risorse economiche a disposizione con una sempre più specifica conoscenza tecnica ed organizzativa dei servizi erogati.

Il Principio della territorialità mira ad una copertura estesa a tutto il territorio comunale di quelle che sono le esigenze della collettività locale.

Il Principio dell'informazione e della trasparenza è un principio di garanzia a favore dei cittadini che debbono essere posti nella condizione di conoscere sia le tipologie dei servizi offerti sia le relative caratteristiche.

Il Principio della partecipazione offre la possibilità ai cittadini/utenti di essere coinvolti nell'organizzazione dei servizi offerti creando occasioni di confronto utili alla fine di migliorare la progettazione e la gestione dei servizi medesimi.

**Area istruzione**

SERVIZIO 1	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "A. TOSCANINI"
<b>STATO VIGENTE</b>	
<b>tipo di servizio</b>	Scuola dell'infanzia
<b>ubicazione</b>	P.zza S.Rocco, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	L'edificio scolastico è adiacente alla scuola Primaria e alla scuola Secondaria di primo grado di Casorate Sempione e inserita in un'area adibita a servizi, che comprende anche la palestra, il Municipio, il Centro sociale anziani e il centro polivalente. Esiste anche un servizio nido comunale all'interno della stessa struttura della scuola dell'infanzia. L'edificio è disposto su un piano unico e comprende: sei aule per attività di sezione, un salone adiacente alle aule per attività ludiche, un salone adibito in parte ad attività psicomotorie ed in parte a mensa, un'aula riunione per i docenti, giardino con grandi giochi, cucina per preparazione pasti. <b>Mq complessivi 2170</b>
<b>stato conservativo</b>	discreto
<b>offerta del servizio (attività del POF)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Accoglienza graduale per i bambini di 3 anni e per i nuovi iscritti di 4 e 5 anni</li> <li>* Accoglienza, inserimento ed integrazione degli alunni diversamente abili</li> <li>* Accoglienza ed integrazione degli alunni extracomunitari</li> <li>* Simulazione attività di raccordo-incontro con la scuola elementare</li> <li>* Laboratori con compresenza di insegnanti e/o di esperti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipolazione</li> <li>- creta</li> <li>- pittura</li> <li>- carta</li> <li>- materiali di recupero</li> <li>- psicomotricità</li> <li>- musica</li> <li>- teatro</li> <li>- uscite sul territorio e visite d'istruzione</li> <li>- musica</li> </ul> </li> </ul>
<b>tempo scuola</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Attività educativo-didattiche dalle 8.00 alle 16.00</li> <li>* Servizio pre-scuola (su richiesta delle famiglie): dalle ore 7.30 alle ore 8.00</li> <li>* Prolungamento tempo scuola dalle ore 16.00 alle ore 17.00</li> <li>* Servizio doposcuola fornito dal comune</li> </ul>
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione
<b>costo</b>	Gratuito – a pagamento i buoni pasto

SERVIZIO 2	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "A. TOSCANINI"
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Scuola Primaria "M. Ignoto"
<b>ubicazione</b>	Via De Amicis, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	L'edificio scolastico è adiacente alla scuola dell'Infanzia e alla scuola Secondaria di primo grado di Casorate Sempione e inserita in un'area adibita a servizi, che comprende anche la palestra, il Municipio, il Centro sociale anziani, centro polivalente. L'edificio scolastico è dotato di dieci aule e di altri spazi utilizzati per educazione al suono e alla musica, informatica, immagine, sala video, laboratorio di lingua inglese, biblioteca, locale mensa, aula gruppi, aule per attività di sostegno, infermeria; spazio esterno a prato; palestra con piccoli e grandi attrezzi utilizzata in comune con la scuola Secondaria di primo grado. <b>Mq complessivi 2150</b>
<b>stato conservativo</b>	discreto
<b>offerta del servizio (attività del POF)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Accoglienza per gli alunni delle classi prime e per nuovi iscritti</li> <li>* Accoglienza, inserimento ed integrazione degli alunni diversamente abili.</li> <li>* Accoglienza ed integrazione degli alunni extracomunitari.</li> <li>* Raccordo, continuità, orientamento con la scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado.</li> <li>* Inglese letto-scrittura</li> <li>* Laboratori (anche con l'intervento di esperti esterni):               <ul style="list-style-type: none"> <li>- attività informatiche</li> <li>- attività di lingue (italiano, inglese)</li> <li>- attività espressive</li> </ul> </li> <li>* LARSA (laboratorio di recupero e sviluppo degli apprendimenti).</li> <li>* Progetti: alimentare, canto corale, educazione ambientale, creta.</li> </ul>
<b>tempo scuola</b>	Attività didattica: mattino 8.10-12.20, pomeriggio 13.50-15.50
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione
<b>costo</b>	Gratuito – a pagamento i buoni pasto

SERVIZIO 3	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "A. TOSCANINI"
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Scuola Secondaria di 1° grado "Toscanini"
<b>ubicazione</b>	Piazza Trattati di Roma 1957 n. 5, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	La scuola Secondaria di primo grado di Casorate Sempione è anche la sede centrale, con gli uffici di segreteria e di dirigenza. L'edificio scolastico dispone di sei aule per le classi; laboratori per ciascuna delle seguenti attività: musica, informatica, ed. artistica, ed. tecnica, scienze; aula audiovisivi; biblioteca; aula docenti; mensa; bidelleria-ufficio; palestra con piccoli e grandi attrezzi, in uso comune con la scuola primaria. <b>Mq complessivi 1550</b>
<b>stato conservativo</b>	discreto
<b>offerta del servizio (attività del POF)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Raccordo e continuità con la scuola primaria</li> <li>* Accoglienza per gli alunni delle classi prime e per i nuovi iscritti</li> <li>* Accoglienza, inserimento ed integrazione degli alunni diversamente abili</li> <li>* Accoglienza, inserimento ed integrazione degli alunni extracomunitari</li> <li>* Laboratori: <ul style="list-style-type: none"> <li>- attività informatiche</li> <li>- attività di lingue (arricchimento lingua inglese e francese)</li> <li>- attività espressive (laboratorio teatrale, di scrittura creativa, di giornalismo, di pratica di strumento musicale, di ceramica, di cineforum)</li> <li>- laboratorio di recupero e studio assistito, sviluppo degli apprendimenti</li> </ul> </li> <li>* Progetti: educazione ambientale, educazione alimentare, educazione all'affettività ed alla sessualità, orientamento scolastico-professionale</li> <li>* Organizzazione di uscite, visite d'istruzione ed attività sportivo-culturali</li> <li>* Attività motorie (avvio a pratiche sportive e/o a giochi di squadra)</li> </ul>
<b>tempo scuola</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Tempo obbligatorio: 27 ore: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mattino: dalle ore 8.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì</li> <li>- Pomeriggio: dalle ore 14.00 alle ore 16.00 lunedì e giovedì</li> </ul> </li> <li>* Tempo obbligatorio + opzionale: 30 ore settimanali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mattino: dalle ore 8.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì</li> <li>- Pomeriggio: dalle ore 14.00 alle ore 16.50 lunedì e giovedì</li> </ul> </li> <li>* Servizi offerti su richiesta delle famiglie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasporto: alunni con scuolabus</li> <li>- mensa: facoltativa con assistenza di docenti della scuola</li> </ul> </li> </ul>
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione
<b>costo</b>	Gratuito – a pagamento i pasti

**Area minori**

<b>SERVIZIO 4</b>		<b>ASILO NIDO DEL COMUNE DI CASORATE SEMPIONE</b>	
<b>STATO VIGENTE</b>			
<b>tipo di servizio</b>	Asilo nido		
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 1, Casorate Sempione		
<b>descrizione dell'edificio</b>	L'edificio scolastico lo stesso della scuola primaria <b>Mq complessivi 2170</b>		
<b>stato conservativo</b>	discreto		
<b>offerta del servizio (attività proposte)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Servizio rivolto a bambini da 12 a 36 mesi, non è presente la sezione dei lattanti</li> <li>* Servizio finalizzato allo sviluppo fisico e psichico del bambino, attraverso lo sviluppo dell'autonomia e la socializzazione del bambino:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- progetto "Musica per piccolissimi"</li> <li>- mensa</li> <li>- riposo pomeridiano</li> </ul> </li> <li>* Accoglienza ed assistenza bambini disabili.</li> </ul>		
<b>orari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Servizio disponibile dal 1 settembre al 21 luglio di ogni anno, più una sessione estiva dal 22 luglio al 31 luglio.</li> <li>* Attività socio-educative dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7.30 alle 16.00; prolungato (con certificazione del datore di lavoro) dalle 16.00 alle 18.00.</li> </ul>		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.		
<b>modalità d'accesso</b>	L'amministrazione Comunale pubblica ogni anno un bando per comunicare l'apertura delle iscrizioni al servizio. Gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi sociale del Comune 0331295052 int.5 per ritirare il modulo di domanda. L'ammissione al servizio avviene attraverso una graduatoria. <b>I posti disponibili sono 20.</b>		
<b>costo</b>	Le rette di frequenza sono stabilite dall'Amministrazione in rapporto al costo del servizio, all'utilizzo delle strutture ed alla capacità economica del nucleo familiare.		
<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO</b>			
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia	Struttura al limite della capienza, non è possibile aumentare il numero dei bambini né è possibile promuovere il servizio di baby parking	
<b>eventuali interventi</b>	Realizzare una struttura nuova in modo da ampliare la scuola materna e accogliere i bambini in lista di attesa al nido. Potrebbe anche essere una struttura convenzionata		

<b>SERVIZIO 5</b>	<b>SERVIZIO DOPOSCUOLA “TI ASPETTO ... GIOCANDO”</b>
-------------------	--

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio di doposcuola
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 3, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	L'edificio è quello della scuola dell'infanzia
<b>offerta del servizio</b>	* Fornisce un supporto ludico educativo alle famiglie al termine dell'orario della scuola dell'infanzia. * Offre opportunità di aggregazione e socializzazione ai bambini.
<b>orari</b>	Servizio aperto dall'inizio alla fine dell'anno scolastico dalle ore 17.00 alle 18.00.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.
<b>modalità d'accesso</b>	L'accesso al servizio è a domanda individuale. Presentarsi in Comune Ufficio Tributi Necessaria la dichiarazione del datore di lavoro.
<b>costo</b>	Quota fissa mensile stabilita dall'amministrazione comunale.

<b>SERVIZIO 6</b>	<b>CENTRO ESTIVO</b>
-------------------	----------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 3, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	L'edificio è quello della scuola dell'infanzia e il personale è quello della cooperativa Eidos
<b>offerta del servizio</b>	* Servizio atto ad accogliere nel corso di un'intera giornata nel periodo estivo (da giugno a luglio) bambini tra i 3 e 6 anni. Il calendario settimanale prevede varie attività ludico ricreative: gite, laboratori vari, piscina. E' attivo anche il servizio mensa. * Assicura momenti di svago e benessere in un ambiente sano e tranquillo. * Fornisce un supporto ludico educativo durante il periodo estivo. * Offre opportunità di socializzazione e comunicazione ai bambini.
<b>orari</b>	* Servizio aperto dalla fine dell'anno scolastico al 31 luglio. * Entrata dalle ore 7.30-8.30, uscita ore 18.00.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.
<b>modalità d'accesso</b>	L'accesso al servizio è a domanda individuale. Il servizio è improntato su moduli settimanali con possibilità di scelta.
<b>costo</b>	Quota fissa settimanale stabilita dall'amministrazione comunale.

SERVIZIO 7	SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio mensa
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 3, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	La cucina è all'interno dell'edificio della scuola dell'infanzia e la gestione è data in appalto
<b>stato conservativo</b>	XXX
<b>offerta del servizio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Assicura un servizio completo all'interno della scuola soprattutto per quelle famiglie che per impegni lavorativi non riescono a farsi carico del pranzo.</li> <li>* Contrastare abitudini alimentari scorrette.</li> <li>* Educazione alimentare dei ragazzi.</li> </ul>
<b>orari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Asilo nido 11.15.</li> <li>* Scuola dell'Infanzia 11.30.</li> <li>* Scuola Primaria.</li> <li>* Scuola Secondaria 1°grado.</li> </ul>
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.
<b>modalità d'accesso</b>	I moduli di adesione vengono fatti pervenire alla famiglia tramite l'Istituto Scolastico
<b>costo</b>	<p>Il costo del pasto è attualmente di € 3.90. La ditta appaltatrice riscuote direttamente la quota con modalità "prepagato" accedendo con un codice fornito da ogni utente. E' possibile effettuare le ricariche presso punti attrezzati in esercizi commerciali del paese.</p> <p><b>Riduzione buono pasto:</b> è possibile usufruire di una riduzione del costo del buono pasto portando presso l'Ufficio dell'Assistente Sociale l'ISEE.</p>

SERVIZIO 8	AFFIDO FAMILIARE
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 3, Casorate Sempione
<b>offerta del servizio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* L'affido familiare, regolamentato per legge, prevede due forme di intervento: <ul style="list-style-type: none"> <li>-pensato su un periodo più o meno lungo, ma sempre a termine.</li> <li>-sostegno educativo, strutturato ad ore, a giornata o a circoscritti periodi di emergenza.</li> </ul> </li> <li>-una terza modalità è l'affido giudiziale, disposto esclusivamente dal Tribunale dei Minorenni</li> <li>* Offre a minori, temporaneamente privi di un ambiente familiare idoneo a soddisfare i loro bisogni affettivi ed evolutivi, una collocazione serena all'interno di un nucleo familiare appositamente educato.</li> <li>* Sostenere la famiglia d'origine, momentaneamente in difficoltà, aiutandola a riacquistare competenze e capacità affettive ed educative proprie dei genitori.</li> </ul>
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.
<b>modalità d'accesso</b>	<p>I Servizi Sociali del Comune sono il tramite fra la richiesta di aiuto che può arrivare dalla famiglia in temporanea difficoltà e l'offerta di sostegno data dalla famiglia disponibile all'affido.</p> <p>In entrambi i casi, i contatti vanno rivolti esclusivamente all'Assistente Sociale del Comune.</p>

<b>SERVIZIO 9</b>	<b>ADOZIONE</b>
<b>STATO VIGENTE</b>	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 3, Casorate Sempione
<b>descrizione dell'edificio</b>	XXX
<b>stato conservativo</b>	XXX
<b>offerta del servizio</b>	* Disponibilità di una coppia ad accogliere un bambino nel proprio nucleo familiare diverso da quello che non gli è stato possibile avere dalla nascita.
<b>informazioni</b>	Centro Adozioni Distrettuale: presso CONSULTORIO di Gallarate, via Volta ang. via Dante. Tel. 0331718322-11, fax. 0331718312
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.

<b>SERVIZIO 10</b>		<b>TUTELA MINORI</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale di tipo distrettuale	
<b>ubicazione</b>	Via Monte Grappa 3, Casorate Sempione	
<b>offerta del servizio</b>	* Promuove, previene, tutela i minori attraverso la presa in carico del loro nucleo familiare, con o senza provvedimento dell'Autorità Giudiziaria. L'èquipe di lavoro è composta da uno psicologo e dall'Assistente Sociale del Comune ed è finalizzata a garantire un corretto ed armonioso sviluppo del percorso di crescita del minore.	
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.	
<b>modalità d'accesso</b>	Rivolgersi ai Servizi Sociali del Comune	
<b>costo</b>	Il servizio è interamente gratuito	

<b>SERVIZIO 11</b>		<b>T.E.M.A.</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale di tipo distrettuale	
<b>ubicazione</b>	Consultorio di Gallarate, via Volta 19	
<b>offerta del servizio</b>	* E' un servizio interdistrettuale (Somma e Gallarate), costituito da professionisti sanitari e psico-sociali che si occupa di interventi sia preventivi che di azione sui casi di abuso su minori. * Pianificazione di itinerari clinico-diagnostici e individua percorsi di protezione sulle vittime. * E' rivolto ad insegnanti, educatori, operatori dei settori sociali.	
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.	
<b>modalità d'accesso</b>	* Rivolgersi Servizi Sociali del Comune oppure direttamente presso i Consultori di Gallarate, via Volta 19	
<b>costo</b>	Il servizio è interamente gratuito	

<b>SERVIZIO 12</b>		<b>TELEFONO AZZURRO</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale area minori	
<b>offerta del servizio</b>	* E' un servizio di rilevanza nazionale che si occupa di tutela e assistenza dei minori oggetto di maltrattamento e violenza ed è impegnato nella difesa per i dritti dell'Infanzia.	
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione e non residenti.	
<b>modalità d'accesso</b>	Due linee telefoniche, attive 24 ore su 24, per 365 giorni all'anno: -19696 è una linea gratuita destinata ai bambini -199151515 è a tariffa telefonica, destinata ai ragazzi tra i 14 e i 18 anni ed agli adulti che vogliono segnalare casi.	

<b>SERVIZIO 13</b>		<b>IL PERIODO DELL'ATTESA E DELLA NASCITA</b>	
<b>STATO VIGENTE</b>			
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale		
<b>ubicazione</b>	Sede dei consultori di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Cardano al Campo		
<b>offerta del servizio</b>	<p>I servizi del consultorio di Somma Lombardo sono articolati in tre presidi (Somma Lombardo, Lonate Pozzolo, Cardano al Campo)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* CORSO DI PREPARAZIONE AL PARTO</li> <li>* MAMMA CLUB, incontro per le donne dopo il parto</li> <li>* INCONTRI PER IL MASSAGGIO</li> <li>* SPAZIO BIMBI</li> <li>* ASSISTENZA DOMICILIARE PUERPERIO</li> </ul>		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.		
<b>modalità d'accesso</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Area ostetrico-ginecologica</li> <li>* Area psicologica</li> </ul>		
<b>costo</b>	<p>I servizi elencati sono gratuiti.</p> <p>Per la consulenza psicologica: le prime 5 sedute sono gratuite, le successive previo pagamento di un ticket.</p>		
<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO</b>			
<b>eventuali interventi</b>	Il Comune non partecipa economicamente al servizio		

### Area affari sociali

<b>SERVIZIO 14</b>		<b>CONTRIBUTI ECONOMICI</b>	
<b>STATO VIGENTE</b>			
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale		
<b>offerta del servizio</b>	<p>* Il Buoni e i Voucher Sociali sono contributi economici dati dai Comuni, mentre il Voucher socio-sanitario è un contributo economico dato dalla Regione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il Buono sociale è destinato a sostenere economicamente la famiglia che accudisce autonomamente a domicilio una persona che non può svolgere le normali attività di vita quotidiana.</li> <li>- Il Voucher sociale è destinato all'acquisto di prestazioni a carattere sociale (per es. pasti a domicilio, servizi di lavanderia, ecc.) erogati da operatori sociali.</li> <li>- Il Voucher socio-sanitario può essere utilizzato esclusivamente per l'acquisto di prestazioni di assistenza domiciliare socio-sanitaria integrata, erogate da operatori socio-sanitari qualificati.</li> </ul> <p>* Per il Buono e il Voucher Sociale bisogna rivolgersi al Comune di residenza, ma varia in base al reddito (necessario ISEE).</p> <p>* Per il Voucher socio-sanitario è invece possibile presentare richiesta all'ASL su proposta del proprio medico di famiglia. Per quest'ultimo non ci sono limiti né per età né per reddito e varia in relazione alla complessità e all'intensità degli interventi di assistenza necessari.</p> <p>* Il servizio permette di inoltrare la domanda finalizzata ad ottenere un intervento economico erogato dall'Inps (previsto dall'art. 65 della L.448/98). Il settore Politiche Sociali è stato delegato dagli enti è stato delegato dagli Enti erogatori alla gestione dei rapporti con i cittadini richiedenti per fornire informazioni e consulenza per la redazione della richiesta.</p>		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.		
<b>modalità d'accesso</b>	Tramite Assistente Sociale del Comune		

SERVIZIO 15	ASSEGNO di MATERNITA'
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	* E' una misura di sostegno economico alla maternità, concesso dai comuni ed erogato dall'INPS. * Possono richiederlo le cittadine italiane, comunitarie ed extracomunitarie in possesso di Carta di Soggiorno, che non beneficiano di un trattamento previdenziale della indennità di maternità.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	Rivolgersi ai Servizi sociali del Comune <b>entro 6 mesi dalla nascita del bambino</b> -la documentazione richiesta prevede l'indicatore della situazione economica (ISEE).

SERVIZIO 16	ASSEGNO AL NUCLEO FAMILIARE
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>Offerta del servizio</b>	* E' concesso dal Comune ed erogato dall'INPS, destinato a nuclei familiari composti da cittadini italiani o comunitari, con tre o più figli minori.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	Rivolgersi ai Servizi sociali del Comune, la documentazione richiesta prevede l'indicatore della situazione economica (ISEE). Può essere richiesto tutti gli anni, fino al compimento della maggiore età di uno dei figli.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO	
<b>criticità riscontrate</b>	E' un tipo di servizio molto richiesto
<b>eventuali interventi</b>	Aumento dei fondi

### Area adulti in difficoltà

SERVIZIO 17	FONDO SOSTEGNO AFFITTI
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	* Si tratta di un contributo che può essere richiesto alla Regione Lombardia una volta all'anno in base alla pubblicazione di un bando. Ne può beneficiare il cittadino italiano e gli stranieri con permessi di soggiorno con un contratto d'affitto regolarmente registrato e risorse insufficienti per il pagamento delle rette di locazione. L'ISEE del richiedente deve essere inferiore ad una determinata soglia stabilita della Regione Lombardia.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	Rivolgersi ai Servizi sociali del Comune, dopo la istituzione dello "sportello affitti" da parte della Regione Lombardia.
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO	
<b>criticità riscontrate</b>	C'è molta richiesta

SERVIZIO 18		PRESTITO SULL'ONORE	
STATO VIGENTE			
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale erogato dalla Regione		
<b>offerta del servizio</b>	* Riservato alle famiglie interessate da uno dei seguenti "eventi" che comportano temporanea difficoltà economica: -aumento del carico familiare: parti gemellari, adozioni plurime; -perdita dell'attività lavorativa dovuta a decesso, detenzione, invalidità; -stato di disoccupazione di lavoratore con età superiore ai 45 anni; -costi per educazione dei figli nelle famiglie numerose (3 figli); * La Regione Lombardia concede un prestito a tasso zero da restituire in 5 anni: importo minimo € 2.582-importo massimo € 7.746.		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.		
<b>modalità d'accesso</b>	Rivolgersi ai Servizi sociali del Comune dopo la pubblicazione del bando.		

### Comune Amico

SERVIZIO 19		TROVA LAVORO	
STATO VIGENTE			
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale		
<b>ubicazione</b>	Comune di Casorate Sempione		
<b>offerta del servizio</b>	* Aiuto nella stesura del C.V. (Curriculum Vitae), colloqui di orientamento, ricerca attiva del lavoro.		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.		
<b>modalità d'accesso</b>	A domanda in orari di servizio.		
<b>costo</b>	Gratuito		

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO		
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia	C'è molta richiesta ma non c'è abbastanza personale
<b>eventuali interventi</b>	Servirebbe una persona in più con una competenza specifica	

<b>SERVIZIO 20</b>	<b>SPORTELLO LEGALE DONNA</b>
--------------------	-------------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	Comune di Casorate Sempione via...
<b>offerta del servizio</b>	* Colloquio e prima informazione su tematiche inerenti il diritto di famiglia, diritto civile, maltrattamenti, separazioni e sue conseguenze, diritto del lavoro. Il Comune fa solo da tramite tra la persona e l'avvocato.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	A domanda in orari di servizio.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 21</b>	<b>PRATICHE IMMIGRAZIONE</b>
--------------------	------------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	Comune di Casorate Sempione via...
<b>offerta del servizio</b>	* Mediazione culturale, aiuto nel disbrigo di pratiche comuni, informazioni sulla legislazioni e titoli di soggiorno, rinnovo permessi di soggiorno in collaborazione con l'anagrafe. Il servizio è a Casorate ma con personale distrettuale. Il dipendenti dell'anagrafe e dei servizi sociali avevano fatto un corso di formazione e il Comune è accreditato per per rilasciare i permessi di soggiorno. Le informazioni sono redatte in lingua araba, spagnolo, russo, inglese e spagnolo
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	A domanda in orari di servizio.
<b>costo</b>	Gratuito

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO		
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia	C'è molta richiesta sia per i permessi di soggiorno nuovi che per ricongiungimenti famigliari

<b>SERVIZIO 22</b>	<b>SPORTELLO UNICO PER L'IMMIGRAZIONE</b>
--------------------	---

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	Varese via Frattini 1
<b>offerta del servizio</b>	* Consegna moduli per alcune pratiche ASL. Ricerca informazioni su argomenti di interesse dei cittadini. Lo scopo dello sportello è comunque di avvicinare le istituzioni al cittadino e quindi grazie ad una maggior familiarità con l'utente lo si consiglia sulle pratiche da sbrigare, gli si forniscono le maggiori informazioni possibili, lo si indirizza verso l'idoneo ufficio.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	A domanda in orari di servizio.
<b>costo</b>	Gratuito

### Area anziani

<b>SERVIZIO 23</b>	<b>SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE "S.A.D"</b>
--------------------	---

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	* Il SAD è un servizio erogato dal Comune di residenza finalizzato al mantenimento dell'anziano nel proprio ambiente di vita cercando di rimuovere e prevenire situazioni di bisogno (svolgimento di normali attività quotidiane) e disagio, favorendo la permanenza della persona presso la propria abitazione. Le prestazioni vengono erogate dagli addetti al sostegno domestico attraverso interventi mirati al riordino della casa e degli indumenti e igiene personale. * Obiettivi: -miglioramento della qualità di vita dell'anziano -mantenimento della persona all'interno del proprio ambiente socio-familiare. -disbrigo di pratiche sanitarie e di pulizia. -sostegno psicologico e compagnia. Il servizio è in parte a carico del Comune e in parte a carico dell'utente in base al reddito ISEE
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	L'accesso al servizio è a domanda individuale. Presentare domanda presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.
<b>costo</b>	Il costo varia da € 1.25 a € 9.96 orarie, in base al reddito risultante dall'ISEE.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO	
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia   Ci sono abbastanza richieste anche se il servizio è stato implementato di recente. Buon riscontro da parte dei famigliari

<b>SERVIZIO 24</b>	<b>PROGETTO "CONTIGO"</b>
--------------------	---------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	* E' un servizio comunale rivolto ad anziani, ammalati, a persone sole o in difficoltà per aiutarle nella gestione delle piccole attività quotidiane. E' una forma di sostegno mirato sulle necessità rilevate, che si traduce in alcune attività di accompagnamento: -commissioni per o con l'anziano (acquisito farmaci, spesa a domicilio, accompagnamento negli uffici pubblici, disbrigo di piccole pratiche con il supporto dello sportello "Comune Amico"). -attività di benessere culturale (chiacchierata, partita a carte, lettura del giornale, etc.). -partecipazione a forme di socializzazione esterna (feste, gite, ginnastica dolce, etc.)
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	L'individuazione delle micro-necessità avverrà attraverso momenti d'incontro e di colloquio con le persone e i loro familiari, per una reciproca conoscenza e per la costruzione di rapporti di fiducia. Il volontario di Servizio Civile Nazionale lavorerà in stretta collaborazione con i servizi Sociali e con le reti di volontariato già presenti sul territorio locale.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 25</b>	<b>TELESOCORSO</b>
--------------------	--------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	* Servizio di comunicazione a distanza che offre l'assistenza, sicurezza, sostegno e soccorso attivo 24 ore su 24. Nel momento del bisogno l'utente potrà lanciare l'allarme (tramite apposito apparecchio) che verrà ricevuto dalla centrale, dove un addetto provvederà personalmente a gestire la chiamata e gli eventuali soccorsi. Su richiesta è possibile attivare un servizio di tele compagnia con telefonata settimanale effettuata da parte di un operatore specializzato.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	Richiesta in Comune presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure al Centro 24 ore
<b>costo</b>	€ 12 mensile più IVA, mentre per i non abbienti il costo può essere coperto, totalmente o parzialmente dal Comune.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO		
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia	Buon riscontro da parte dei famigliari

SERVIZIO 26		SERVIZIO PASTI A DOMICILIO	
STATO VIGENTE			
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale		
<b>offerta del servizio</b>	* Erogazione del pasto di mezzogiorno con consegna direttamente presso l'abitazione del richiedente. Il servizio funziona solo nei giorni feriali.		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.		
<b>modalità d'accesso</b>	Richiesta in Comune presso l'Ufficio Servizi Sociali		
<b>costo</b>	€ 5 a pasto mentre per i non abbienti il costo può essere coperto, totalmente o parzialmente dal Comune. I buoni pasto sono acquistabili in Tesoreria Comunale presso Banca Popolare Italiana di via Milano, Casorate Sempione.		
<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO</b>			
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia	Richiesta variabile, soddisfacimento del servizio	

### Area socio sanitaria

SERVIZIO 27		ASSISTENZA DOMICILIARE INTEGRATA "A.D.I."	
STATO VIGENTE			
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale		
<b>offerta del servizio</b>	<p>* Il servizio è rivolto a coloro che necessitano di trattamenti infermieristici e fisioterapici e il cui piano terapeutico (piano di assistenza individuale) sia stato approvato dall'ASL di riferimento. Il servizio viene erogato a domicilio da operatori socio-sanitari qualificati (medico specialista, infermiere professionale, fisioterapista, ausiliario socio assistenziale).</p> <p>*Le prestazioni sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-prestazioni infermieristiche.</li> <li>-prestazioni fisioterapiche.</li> <li>-prestazioni ausiliarie (sollevamento allettati, ecc.).</li> <li>-fornitura di presidi medico-chirurgici.</li> </ul> <p>*Obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-aiuto specialistico ai familiari</li> <li>-predisposizione di un Piano di Assistenza Individuale</li> <li>-effettuare una libera scelta da parte degli utenti per il servizio a cui rivolgersi</li> </ul>		
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.		
<b>modalità d'accesso</b>	<p>* Il servizio viene attivato tramite il Medico di Medicina Generale (o il Pediatra). La segnalazione deve essere inoltrata all'Ufficio A.D.I. del Distretto ASL di residenza. il quale provvederà ad accogliere la domanda, istruire la pratica, predisporre il Piano di Assistenza Individuale e fornire alle famiglie l'elenco delle organizzazioni accreditate (pubbliche o private), tra le quali effettuare una libera scelta.</p> <p>* Rivolgersi presso l'ASL di residenza.</p>		
<b>costo</b>	Il servizio tramite i voucher socio-sanitario è gratuito per le famiglie		

<b>SERVIZIO 28</b>	<b>PROTESI ED AUSILI</b>
--------------------	--------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	Protesi ed ausili sono forniti direttamente dalle ASL per migliorare la qualità di vita di persone invalide permanenti. A seconda delle patologie verranno richieste prescrizioni di visita (fisiatriche, geriatriche, etc.) e attivate le procedure.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	* Rivolgersi all'Ufficio Protesi si Somma
<b>costo</b>	Tramite il voucher socio-sanitario è completamente gratuito per le famiglie. Presentare richiesta alla propria ASL su proposta del proprio medico di famiglia. Non ci sono limiti né per età né per reddito e varia in relazione alla complessità e all'intensità degli interventi di assistenza necessari.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL SERVIZIO OFFERTO		
<b>criticità riscontrate</b>	tipologia	C'è molta richiesta

<b>SERVIZIO 29</b>	<b>ASSISTENZA MALATI ONCOLOGICI</b>
--------------------	-------------------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>offerta del servizio</b>	* E' un servizio di assistenza domiciliare a livello distrettuale con un'equipe multi professionale (tra cui medico palliativista, infermieri professionali e psicologo) per predisporre un intervento individualizzato per malati oncologici in fase terminale. Attualmente è attivo nei comuni di Busto Arsizio, Gallarate, Samarate, Sesto Calende, ma si stanno avviando procedure per renderlo attivo anche sul territorio di Casorate Sempione.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d'accesso</b>	Richiesta in Comune presso l'Ufficio Servizi Sociali
<b>costo</b>	Gratuito. Servizio a carico del distretto

<b>SERVIZIO 30</b>		<b>INVALIDITA'/ACCOMPAGNAMENTO</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale	
<b>offerta del servizio</b>	<p>* Invalidità civile consiste nel riconoscimento di uno stato invalidante, indipendente da causa di servizio, lavoro o di guerra, in base l'interessato può ottenere i benefici economici e/o socio-sanitari previsti dalla legge. L'art.2 della Legge 30 marzo 1971, n.118 definisce invalidi civili i cittadini affetti da minorazioni congenite o acquisite che abbiano subito una riduzione permanente della capacità lavorativa non inferiore ad un terzo o, se minorenni, che abbiano difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età. Sono considerati invalidi civili anche i soggetti ultra sessantacinquenni che si trovino nella situazione di difficoltà prevista per i minorenni (art.6 del D.L. 23 novembre 1988, n.509).</p> <p>* GRADO DI INVALIDITA' è determinato in base ad apposita tabella approvata con decreto del Ministro della Sanità 5 febbraio 1992. La legge considera diverse soglie di invalidità, in corrispondenza delle quali prevede diversi benefici.</p> <p>-soglia minima è quella di un terzo (34%). Con tale grado di invalidità si ha diritto a prestazioni protesiche e ortopediche.</p> <p>-la soglia del 46% è prevista per l'iscrizione nelle liste speciali per l'assunzione obbligatoria al lavoro.</p> <p>-almeno il 74% per il diritto all'assegno mensile in qualità di INVALIDO PARZIALE.</p> <p>-il 100% per il diritto alla pensione di inabilità in qualità di INVALIDO TOTALE e, per i soggetti non deambulanti e non autosufficienti, per il diritto all'indennità di accompagnamento.</p>	
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.	
<b>modalità d'accesso</b>	Il riconoscimento di invalidità civile si ottiene presentando domanda alla ASL di Gallarate, via L. da Vinci	
<b>costo</b>	Marche da bollo per pratiche burocratiche. Costo certificato medico.	

<b>SERVIZIO 31</b>	<b>CENTRO ANZIANI “LA RIVISCERA”</b>
--------------------	--------------------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio sociale
<b>ubicazione</b>	via De Amicis 9, Casorate Sempione
<b>offerta del servizio</b>	La struttura offre diversi servizi: * Servizio infermeria (iniezioni, prova colesterolo, prova glicemica, prova pressione arteriosa, prelievi del sangue a domicilio) * Accompagnamento presso le strutture del territorio * Servizio inalazioni
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>modalità d’accesso</b>	Il prelievo viene effettuato il giovedì mattina previo appuntamento
<b>costo</b>	Pagamento del ticket

<b>SERVIZIO 32</b>	<b>ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA “A.V.U.L.S.S.”</b>
--------------------	--

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Piazza della Chiesa, 6, Casorate Sempione
<b>descrizione dell’edificio</b>	XXX
<b>stato conservativo</b>	XXX
<b>offerta del servizio</b>	L'AVULSS è una associazione libera ed autonoma di cittadini che, interpretando le diverse situazioni culturali, professionali, sociali, politiche, alla luce dei principi cristiani, si mettono soprattutto a servizio degli ultimi, sia direttamente, sia intervenendo nelle realtà socio-sanitarie. Il servizio richiesto ai volontari si sviluppa principalmente in ambito ospedaliero, offre servizi assistenziali in situazioni di sofferenza e malattia. Ogni aspirante volontario deve partecipare ad un corso di formazione base. Iscritta al Registro del Volontariato (L.R. 22/93), ONLUS.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 33</b>	<b>A.C.L.I. SPORTELLO BADANTI</b>
--------------------	-----------------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Via Agnelli 33, Gallarate
<b>orari</b>	* Lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.30. * Venerdì dalle ore 16.00 alle 19.00. * Per appuntamenti lunedì e venerdì pomeriggio.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 34</b>	<b>CISL Gallarate</b>
--------------------	-----------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Presso l'Università del Melo, via Magenta 3 Gallarate
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 35</b>	<b>SPORTELLO ASSISTENTI FAMILIARI</b>
--------------------	---------------------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Centro per l'Impegno della Provincia di Varese, via XX Settembre 6/A, Gallarate
<b>offerta del servizio</b>	* Il servizio favorisce l'incontro tra famiglie bisognose di assistenza e "badanti" in cerca di lavoro. In particolare si rivolge a tutte le persone che si trovano nella necessità di ricorrere ad un aiuto esterno per assistere i propri familiari non autosufficienti o anziani che vivono da soli, in modo tale da consentirne la permanenza nell'ambito domestico. * A disposizione delle famiglie per: -aiutare a trovare l'assistente familiare che per competenza, disponibilità di tempo e mansioni risponde alle necessità di cura; -verificare la qualità del rapporto tra assistenza/famiglia/assistito; -offrire informazioni sul preventivo di spesa, in contratto di lavoro, l'accesso ai sussidi di tipo economico ed operativo e i criteri di fruibilità. * A disposizione delle persone che cercano lavoro per: -affrontare la fase di inserimento lavorativo; -individuare un percorso formativo; -offrire informazioni sul contratto di lavoro, la legislazione in materia di immigrazione e altri aspetti e/o pratiche di interesse;
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

**Disabili**

<b>SERVIZIO 36</b>	<b>COLLOCAMENTO MIRATO "ME.LA"</b>
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Cardano al Campo, via XV Aprile.
<b>offerta del servizio</b>	* Servizio distrettuale per l'inserimento nel mondo del lavoro di persone disabili a cui necessita un sostegno mirato.
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.

<b>SERVIZIO 37</b>	<b>ASSOCIAZIONE di SOLIDARIETA' FAMILIARE "IL GIRASOLE"</b>
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Via de Amicis 9, Casorate Sempione
<b>offerta del servizio</b>	<p>L'Associazione di Solidarietà Familiare "Il Girasole" propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- attività di animazione e di socializzazione rivolte ad un target diversamente abile;</li> <li>- attività rivolte a sostenere il ruolo genitoriale;</li> <li>- progetti finalizzati a promuovere l'integrazione con altre realtà del territorio di appartenenza e alla diminuzione dell'isolamento sociale;</li> <li>- creazione di una rete di solidarietà fra le famiglie.</li> </ul> <p>Attività e servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- laboratori di manualità (creazione di oggetti con tecnica di decoupage, pittoriche, floreali);</li> <li>- attività ludico-ricreative, attraverso lo strumento della danza finalizzato al movimento e all'integrazione;</li> <li>- organizzazione di feste a tema e momenti conviviali con l'utenza ed i loro familiari;</li> <li>- occasionali laboratori sportivi tutelati dalla presenza di un istruttore sportivo;</li> <li>- gite in collaborazione con Enti ed Agenzie filantropiche (es. Lions Club, Amici dell'Aeronautica).</li> </ul> <p>Iscritta al Registro del volontariato (L.R. 22/93) e al Registro delle Associazioni di solidarietà familiare (L.R. 23/99).</p>
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 38</b>	<b>SERVIZIO TAXI DISABILI</b>
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>offerta del servizio</b>	Servizio di trasporto per disabili e anziani in convenzione con un gestore privato
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito per l'utente

### Area giovani

<b>SERVIZIO 39</b>	<b>EDUCATIVA DI STRADA</b>
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Via Roma 48, Casorate Sempione
<b>offerta del servizio</b>	Spazio aggregativo per preadolescenti e adolescenti di Casorate Sempione e dei comuni limitrofi. E' aperto alcuni giorni a settimana per tutto l'anno tranne agosto. E' gestito da una cooperativa sociale
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

<b>SERVIZIO 40</b>	<b>C.A.G. DI CASORATE SEMPIONE</b>
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Via Roma 48, Casorate Sempione
<b>offerta del servizio</b>	* Servizio rivolto ad adolescenti di 11-14 anni, 14-18 anni e giovani 18-20 anni. * Finalità/obiettivi: -fornire uno spazio aggregativo e relazionale per i preadolescenti e adolescenti. * Attività: -libera aggregazioni; - laboratorio sportivo; -spazio rosa/spazio azzurro; -laboratori grafico-pittorici, cinematografia, musicale; -counselling individuale e di gruppo; -gite; -prevenzione delle dipendenze;
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

SERVIZIO 41	SERVIZIO CIVILE
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>offerta del servizio</b>	* E' un opportunità aperta a tutti i giovani con un età compresa tra i 18 e i 28 anni (non compiuti). Possono partecipare anche i ragazzi congedati dal servizio militare o che hanno già svolto il servizio civile obbligatorio. Il comune effettuerà una selezione dei volontari, una volta all'anno in base alle domande pervenute. * Caratteristiche generali del progetto: -30 ore settimanali di servizio da distribuire secondo un piano concordato; -5 giorni min. di attività ogni settimana; -durata del progetto: un anno; -assegno mensile di servizio € 433.80 -percorso formativo specifico; -costante tutoraggio dell'attività svolta; -rilascio dell'attestato di partecipazione;
<b>modalità d'accesso</b>	A domanda presso i Servizi Sociali del Comune
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

SERVIZIO 42	SPAZIO ADOLESCENTI "CON-TATTO.IT"
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>offerta del servizio</b>	* E' un servizio delle ASL rivolto a: -adolescenti e giovani che vivono situazioni di disagio o grave blocco evolutivo;
<b>modalità d'accesso</b>	Numero Verde 800018280, e-mail con-tatto@asl.varese.it
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito

SERVIZIO 43	ORATORIO
STATO VIGENTE	
<b>tipo di servizio</b>	Servizio Sociale
<b>ubicazione</b>	Via San Giovanni Bosco
<b>descrizione dell'edificio</b>	
<b>stato conservativo</b>	sufficiente
<b>offerta del servizio</b>	* E' una realtà educativa ben consolidata e conosciuta. Oltre ai bambini accoglie giovani sia come utenti che come animatori. Funziona ininterrottamente ed è aperto a tutti.
<b>modalità d'accesso</b>	Contattare il responsabile Don Emilio Gerli
<b>a disposizione di</b>	Cittadini residenti a Casorate Sempione.
<b>costo</b>	Gratuito



<b>ASSOCIAZIONE 4</b>		<b>A.C.L.I. ASSOCIAZIONI CRISTIANE LAVORATORI ITALIANI</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di associazione</b>	Associazione privata di volontariato.	
<b>tipo di gestione</b>	Privata	
<b>autonomia finanziaria</b>	Quote associative, erogazioni libere, volontariato.	
<b>servizio fornito</b>	Patronato, iniziative di promozione sociale.	
<b>n. soci/addetti</b>	n. 37 soci, n. 6 addetti.	
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata.	
<b>interazione con altre associazioni</b>	AVAI, CTA, occasionalmente con altre Associazioni presenti sul territorio.	

### Area sport/tempo libero

<b>ASSOCIAZIONE 5</b>		<b>A.S. THUNDER BOXING TEAM</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di associazione</b>	Sportiva-Pugilato	
<b>tipo di gestione</b>	Pubblica	
<b>autonomia finanziaria</b>	Attraverso quote dei soci amatori e contributi saltuari degli enti locali.	
<b>servizio fornito</b>	Addestramento teorico e pratico della disciplina pugilistica dilettantistica, ginnastica e mantenimento atletico.	
<b>n. soci/addetti</b>	n. 10 soci, n. 5 addetti.	
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Pubblica: Mornago campo di allenamento e Casorate Sempione sede sociale.	
<b>eventuali interventi</b>	Necessità di uno spazio solo ad uso dell'Associazione Sportiva Thunder Boxing Team per poter piazzare il ring necessario agli allenamenti e per un uso continuativo durante tutta la settimana.	

<b>ASSOCIAZIONE 6</b>		<b>A.S. DILETTANTISTICA SCUDERIA DELLA CAPINERA</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di associazione</b>	Sportiva-Equitazione	
<b>tipo di gestione</b>	Privata	
<b>servizio fornito</b>	Scuola di equitazione pony, pensione cavalli.	
<b>n. soci/addetti</b>	n. 150 soci, n. 8 addetti	
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata	

<b>ASSOCIAZIONE 7</b>		<b>A.S. DILETTANTISTICA CASCINA SAN GALLO</b>
<b>STATO VIGENTE</b>		
<b>tipo di associazione</b>	Sportiva-Equitazione	
<b>tipo di gestione</b>	Privata	
<b>servizio fornito</b>	Scuola di equitazione pony e cavalli, scuderia cavalli.	
<b>n. soci/addetti</b>	n. 50 soci	

<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata: via Rossini 1, Casorate Sempione.
<b>interazione con altre associazioni</b>	In ambito equestre

<b>eventuali interventi</b>	Necessità di uno spazio coperto 20m X 40m.
-----------------------------	--

<b>ASSOCIAZIONE 8</b>	<b>A.S. FEDERCACCIATORI</b>
-----------------------	-----------------------------

STATO VIGENTE	
<b>tipo di associazione</b>	Sportiva-Venatoria
<b>tipo di gestione</b>	Privata, volontariato
<b>autonomia finanziaria</b>	Finanziamento da parte dei soci tesserati.
<b>servizio fornito</b>	Volontariato a scopo di tutela ambientale, pulizia dei boschi, controllo ambientale, iniziative per feste sociali aperte a tutti.
<b>n. soci/addetti</b>	n. 32 soci
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata: casetta cacciatori.
<b>interazione con altre associazioni</b>	Interazione con pro-loco e protezione civile.
<b>altre notizie</b>	Siamo a disposizione per ogni questione inerente alla tutela ambientale ed il controllo di eventuali abusi.

<b>eventuali interventi</b>	Possibilità di avere una sede pubblica per le riunioni programmate, possibilità di un contributo a favore di attrezzature a sostegno delle due guardie venatorie volontarie.
-----------------------------	--

<b>ASSOCIAZIONE 9</b>	<b>A.S. DILETTANTISTICA RIDING CLUB CASORATE</b>
-----------------------	--

STATO VIGENTE	
<b>tipo di associazione</b>	Sportiva-Equitazione, affiliata F.I.S.E.
<b>tipo di gestione</b>	Privata, volontariato
<b>autonomia finanziaria</b>	Finanziamento da parte dei soci tesserati.
<b>servizio fornito</b>	Organizzazione gare equestri.
<b>n. soci/addetti</b>	n. 250 soci
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata
<b>interazione con altre associazioni</b>	In ambito equestre

<b>eventuali interventi</b>	* Strutture nella Brughiera della Malpensa per Mq 70000 (Comune di Somma L.). * Allo studio ippovie e passeggiate equestri.
-----------------------------	--

<b>ASSOCIAZIONE 10</b>	<b>LECIS FABIO SCUDERIE PARCO S. GIORGIO</b>
------------------------	--

STATO VIGENTE	
<b>tipo di associazione</b>	Ditta individuale
<b>tipo di gestione</b>	Privata
<b>servizio fornito</b>	Pensionamento cavalli
<b>n. soci/addetti</b>	n. 250 soci
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata

<b>ASSOCIAZIONE 11</b>	<b>GRUPPO SPORTIVO CASORATESE BASKET</b>
------------------------	--

STATO VIGENTE	
<b>tipo di associazione</b>	Associazione ONLUS
<b>tipo di gestione</b>	Volontaria
<b>autonomia finanziaria</b>	Quote associative, rette, sponsor, contributi comunali e regionali.
<b>servizio fornito</b>	Corsi di avviamento e perfezionamento sportivo di pallacanestro a partire dai 6 anni di età. Servizi di attività motoria con la palla presso le scuole di Casorate S.ne, Besnate, Somma L.
<b>n. soci/addetti</b>	n. 145 soci
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Pubblica
<b>interazione con altre associazioni</b>	C.A.G., oratorio, scuole.

<b>eventuali interventi</b>	* Necessità di avere un luogo dove poter posizionare attrezzature per la riabilitazione e il potenziamento muscolare. * Garanzia di poter usufruire della palestra comunale.
-----------------------------	---

<b>ASSOCIAZIONE 12</b>	<b>CLUB ALPINO ITALIANO CASORATE SEMPIONE</b>
------------------------	---

STATO VIGENTE	
<b>tipo di associazione</b>	Libera Associazione Nazionale
<b>tipo di gestione</b>	Volontariato
<b>autonomia finanziaria</b>	Sovvenzioni da parte dell'amministrazione e raccolta fondi attraverso l'organizzazione di una festa popolare.
<b>servizio fornito</b>	Scopo fondante è l'alpinismo, la conoscenza e lo studio delle montagne e la difesa del loro ambiente naturale.
<b>n. soci/addetti</b>	n. 80 soci
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Privata
<b>interazione con altre associazioni</b>	Interazione con scuole, associazioni sul territorio per la promozione dell'alpinismo e della promozione sociale del cittadino.

<b>eventuali interventi</b>	Necessita di una sede adeguata per lo svolgimento, oltre delle attività istituzionali, anche della promozione in particolare delle attività di alpinismo giovanile, di attività di orientamento e strumentazione, di simulazione di movimenti di alpinisti in cordata.
-----------------------------	--

<b>ASSOCIAZIONE 13</b>		<b>ASSOCIAZIONE MUSICALE “MOZART”</b>	
STATO VIGENTE			
<b>tipo di associazione</b>	Associazione		
<b>tipo di gestione</b>	Privata		
<b>servizio fornito</b>	Scuola di musica.		
<b>n. soci/addetti</b>	n. 3 soci		
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Pubblica: palestra C. Amziami.		
<b>eventuali interventi</b>	Eventuale ricollocazione in Villa Simonetta.		

<b>ASSOCIAZIONE 14</b>		<b>CENTRO ANZIANI “LA RIVISCERA”</b>	
STATO VIGENTE			
<b>tipo di associazione</b>	Centro anziani		
<b>tipo di gestione</b>	Volontaria		
<b>autonomia finanziaria</b>	Autonoma.		
<b>servizio fornito</b>	Trasporto persone per servizi ambulatori, servizio infermieristico.		
<b>n. soci/addetti</b>	n. 350 soci		
<b>disponibilità attuale di una sede</b>	Pubblica		
<b>interazione con altre associazioni</b>	Coordinamento provinciale ANCESCAO.		

## Trasporti

Il territorio di Casorate Sempione è attraversato dalla linea ferroviaria Milano-Arona-Domodossola ma attualmente la stazione non svolge servizio di biglietteria.

A Casorate Sempione salgono ogni giorno circa 200 utenti distribuiti su 26 corse giornaliere. Dai dati della Regione Lombardia emerge che il coefficiente di utilizzo dell'infrastruttura ferroviaria è del 0-50% e che quindi non sfruttata secondo il suo potenziale.

Il Comune di Casorate Sempione è servito da una rete di collegamento svolta da autobus, che si articola sul territorio in modo sufficiente alle esigenze della popolazione locale.

## L'offerta ambientale e paesistica e i percorsi ciclo pedonali

Come risulta dall'analisi dello stato di fatto la dotazione di aree a verde è alta anche se la maggior parte di queste aree non sono attrezzate.

Il territorio di Casorate Sempione è interessato dalla presenza del Parco del Ticino, un'area principalmente agricola nella zona ovest, una parte boschiva verso il Comune di Cardano al Campo e un'altra zona boschiva a ridosso di Arsago Seprio.

I territori del Parco sono aree per la fruizione ricreativa, paesistica e ambientale e si configura come uno standard di valore paesistico, non meno importante di altre offerte quantitative di servizi che l'Amministrazione può realizzare per i propri cittadini.

All'interno delle aree pianeggianti a sud e ovest, sono presenti diverse sentieri o ippovie data la presenza sul territorio di diverse scuderie.

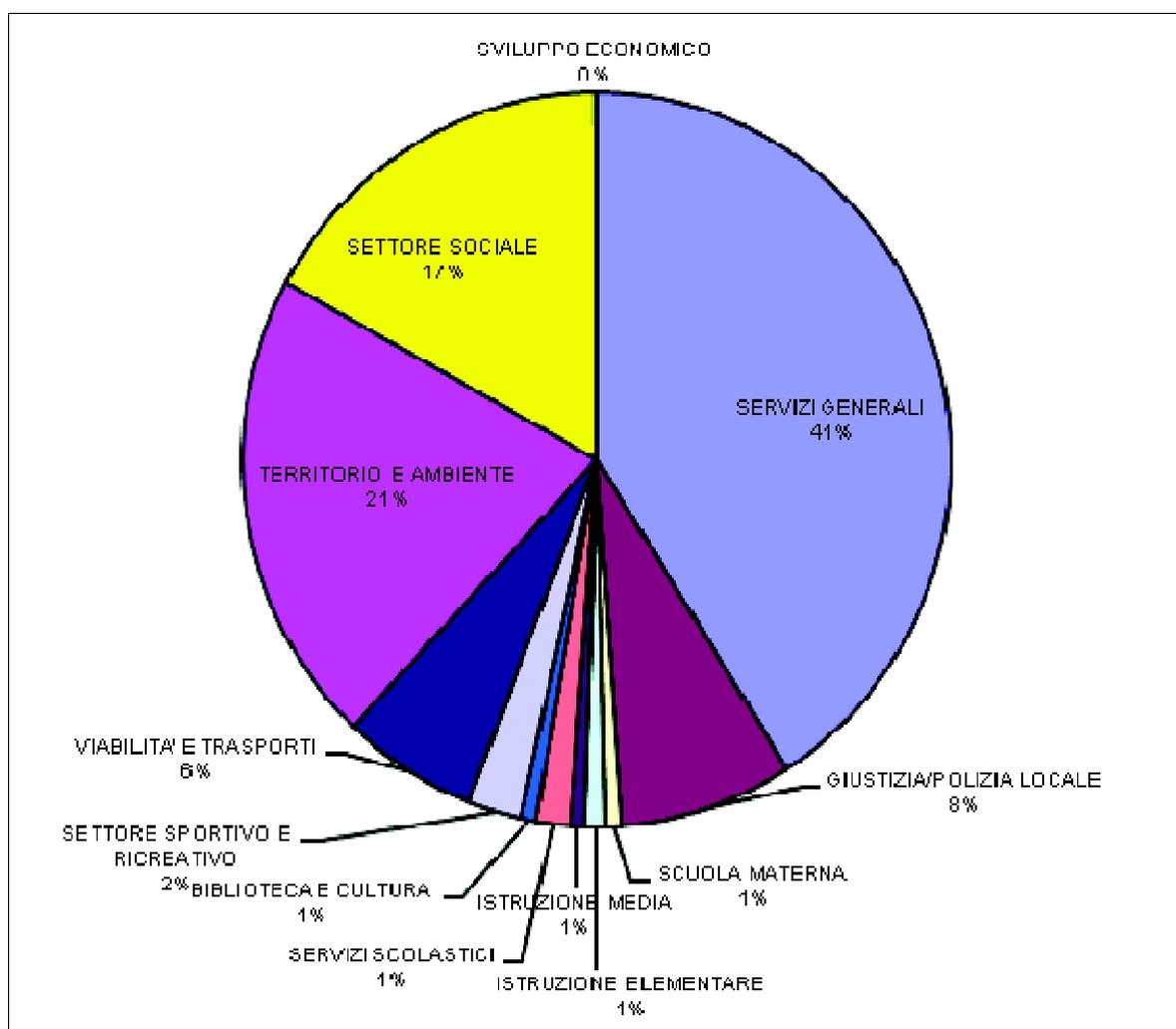
Per quanto riguarda le piste ciclabili è attualmente presente solo un tratto che collega Gallarate lungo il vecchio tracciato del Sempione.

### 3. LA SPESA CORRENTE DEI SERVIZI NEL BILANCIO COMUNALE

Un aspetto interessante di analisi, che bene descrive la situazione comunale dei servizi, oltre alla loro valutazione quantitativa è quello relativo alla spesa che il comune affronta per la loro erogazione.

Questo tipo di analisi mette in evidenza non solo il peso gestionale che ciascun servizio rappresenta, ma anche l'esistenza di molti servizi "immateriali", che cioè pur contribuendo in modo spesso determinante alla qualità della vita dei cittadini, non sono erogati in un luogo specifico o comunque non necessitano di una sede propria o di un'area per il loro svolgimento.

Prendendo come riferimento il bilancio dell'anno 2008 le tabelle sotto riportate indicano analiticamente la ripartizione di questa spesa.



Voce	Spesa corrente
<b>SERVIZI GENERALI</b>	€ 1.319.342,00
<b>GIUSTIZIA/POLIZIA LOCALE</b>	€ 254.405,00
<b>SCUOLA MATERNA</b>	€ 24.115,00
<b>ISTRUZIONE ELEMENTARE</b>	€ 29.500,00
<b>ISTRUZIONE MEDIA</b>	€ 20.363,00
<b>SERVIZI SCOLASTICI</b>	€ 50.525,00
<b>BIBLIOTECA E CULTURA</b>	€ 22.500,00
<b>SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO</b>	€ 79.007,00
<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	€ 198.396,00
<b>TERRITORIO E AMBIENTE</b>	€ 675.061,00
<b>SETTORE SOCIALE</b>	€ 545.368,00
<b>SVILUPPO ECONOMICO</b>	€ 2.100,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.220.682,00</b>

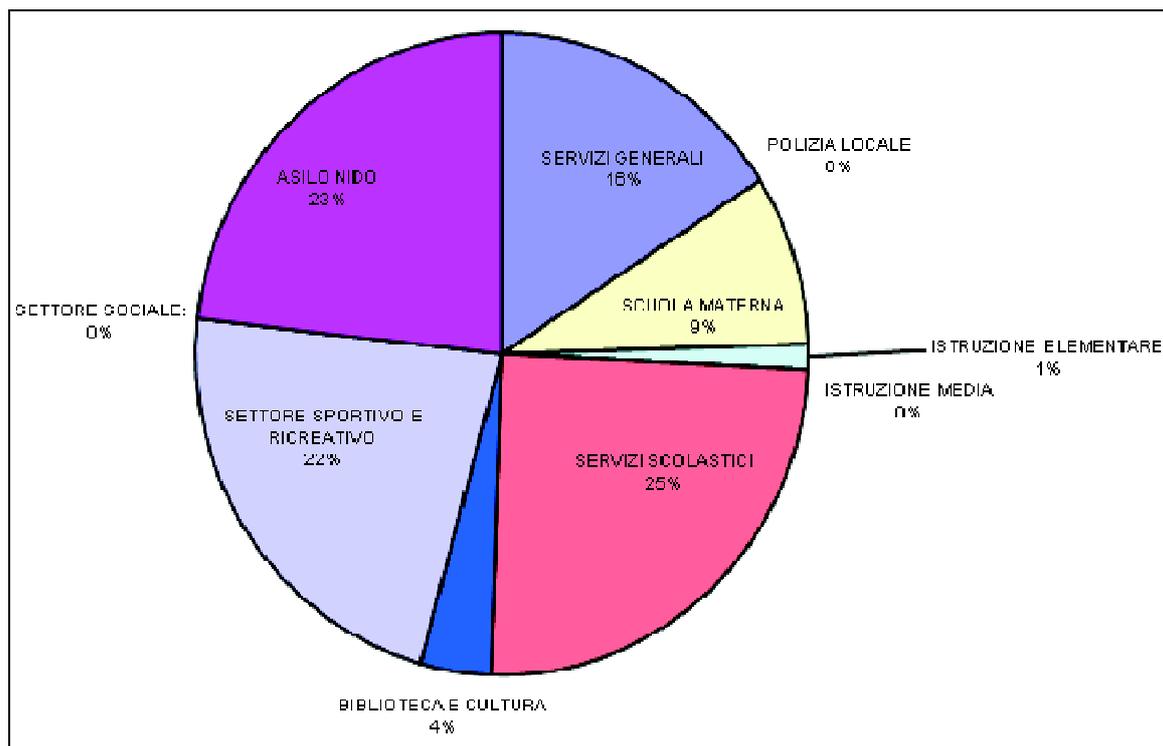


Grafico e tabella spesa corrente del Comune

Voce	Spesa di investimento
<b>SERVIZI GENERALI</b>	€ 147.663,00
<b>GIUSTIZIA/POLIZIA LOCALE</b>	
<b>SCUOLA MATERNA</b>	€ 93.581,00
<b>ISTRUZIONE ELEMENTARE</b>	
<b>ISTRUZIONE MEDIA</b>	€ 70.000,00
<b>SERVIZI SCOLASTICI</b>	€ 400.000,00
<b>BIBLIOTECA E CULTURA</b>	
<b>SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO</b>	€ 60.000,00
<b>VIABILITA' E TRASPORTI</b>	€ 366.000,00
<b>TERRITORIO E AMBIENTE</b>	€ 277.609,00
<b>SETTORE SOCIALE</b>	€ 7.000,00
<b>SVILUPPO ECONOMICO</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.421.853,00</b>

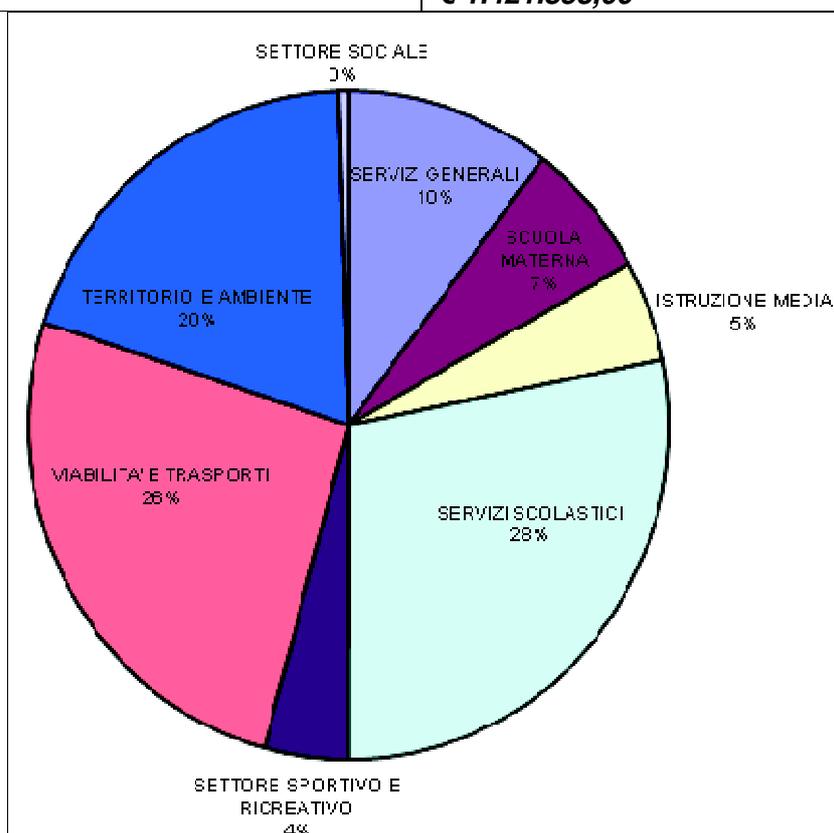
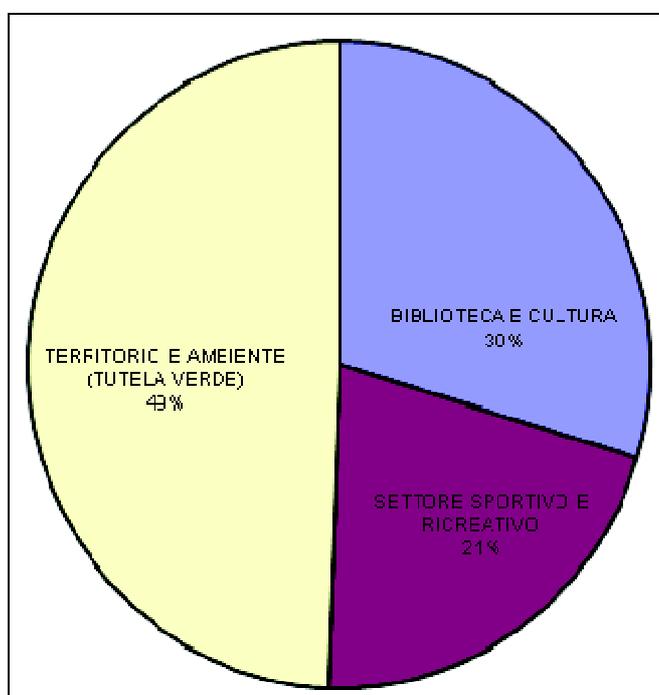


Grafico e tabella spesa corrente Istituzione Pubblica di Casorate Sempione

Voce	Spesa corrente
<b>SERVIZI GENERALI</b>	€ 31.495,00
<b>POLIZIA LOCALE</b>	€ -
<b>SCUOLA MATERNA</b>	€ 17.080,00

<b>ISTRUZIONE ELEMENTARE</b>	€ 2.500,00
<b>ISTRUZIONE MEDIA</b>	€ -
<b>SERVIZI SCOLASTICI</b>	€ 49.142,00
<b>BIBLIOTECA E CULTURA</b>	€ 7.377,00
<b>SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO</b>	€ 44.500,00
<b>SETTORE SOCIALE:</b>	
<b>ASILO NIDO</b>	€ 46.037,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 198.131,00</b>



*Grafico e tabella spesa di investimento del Comune*

<b>Voce</b>	<b>Spesa di investimento</b>
<b>SERVIZI GENERALI</b>	
<b>POLIZIA LOCALE</b>	
<b>SCUOLA MATERNA</b>	
<b>ISTRUZIONE ELEMENTARE</b>	
<b>ISTRUZIONE MEDIA</b>	
<b>SERVIZI SCOLASTICI</b>	
<b>BIBLIOTECA E CULTURA</b>	€ 6.000,00
<b>SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO</b>	€ 4.238,00
<b>TERRITORIO E AMBIENTE (TUTELA VERDE)</b>	€ 10.000,00
<b>SETTORE SOCIALE:</b>	
<b>ASILO NIDO</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.238,00</b>

## 4. IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

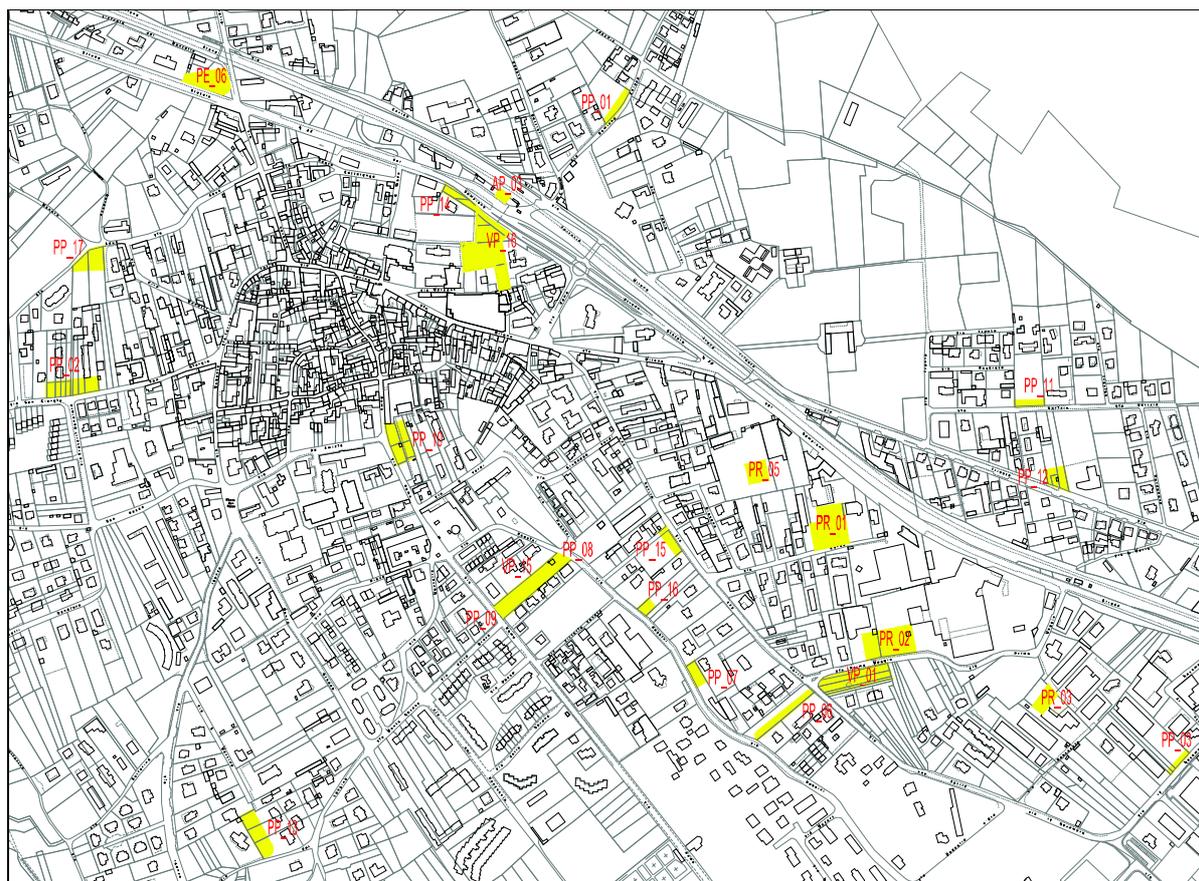
### 4.1 Analisi delle previsioni quantitative del Piano

L'analisi effettuata ha evidenziato come il Comune di Casorate Sempione sia ampiamente dotato di aree standard anche se è il dato è incrementato dalle ampie aree a verde, 65.897 mq area della Masnaga e aree limitrofe, più 47.200 mq di aree a confine con il Comune di Gallarate, aree non attrezzate e quindi in realtà non utilizzate dalla popolazione.

In ogni caso l'analisi ha messo in luce anche la sufficiente dotazione di aree a parcheggio, di come sia stato poco utilizzato lo standard del produttivo che è in diversi casi all'interno delle singole proprietà private, e di come non ci sia la necessità di utilizzare il suolo nella parte centrale del territorio, già sufficientemente urbanizzato.

Da qui la scelta di non confermare determinate aree standard che per dimensioni, forma e collocazione non risultano importanti né per la funzione né per la strategia del sistema urbano e sulle quali è previsto un indice volumetrico.

Nella tavola B4 del Piano dei Servizi sono evidenziate i servizi da non confermare.



Tav. B4 - Servizi non riconfermati

Nella tabella successiva è riportato il totale delle aree a servizi esistenti e confermate che, nonostante la dismissione di diverse aree previste nel P.R.G. e mai attuate, risulta comunque di gran lunga superiore alla media prevista.

<b>STANDARD PER ABITANTI ESISTENTE</b>
--

<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>209.000 mq</b>
------------------------	-------------------

<b>NUMERO ABITANTI</b>	<b>5.627</b>
------------------------	--------------

<b>STANDARD/AB.</b>	<b>37 mq</b>
---------------------	--------------

Con l'incremento di popolazione ipotizzato nel PGT e le nuove aree a servizi previste (e riportate nella tavola B5\_azzonamento) tale valore sale ulteriormente. Come riportato nella tabella di seguito.

<b>STANDARD PER ABITANTI PROGETTO</b>
---

<b>TOTALE STANDARD ESISTENTI</b>	<b>209.000 mq</b>
----------------------------------	-------------------

<b>TOTALE STANDARD IN PROGETTO</b>	<b>89852 mq</b>
------------------------------------	-----------------

<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>298.852 mq</b>
------------------------	-------------------

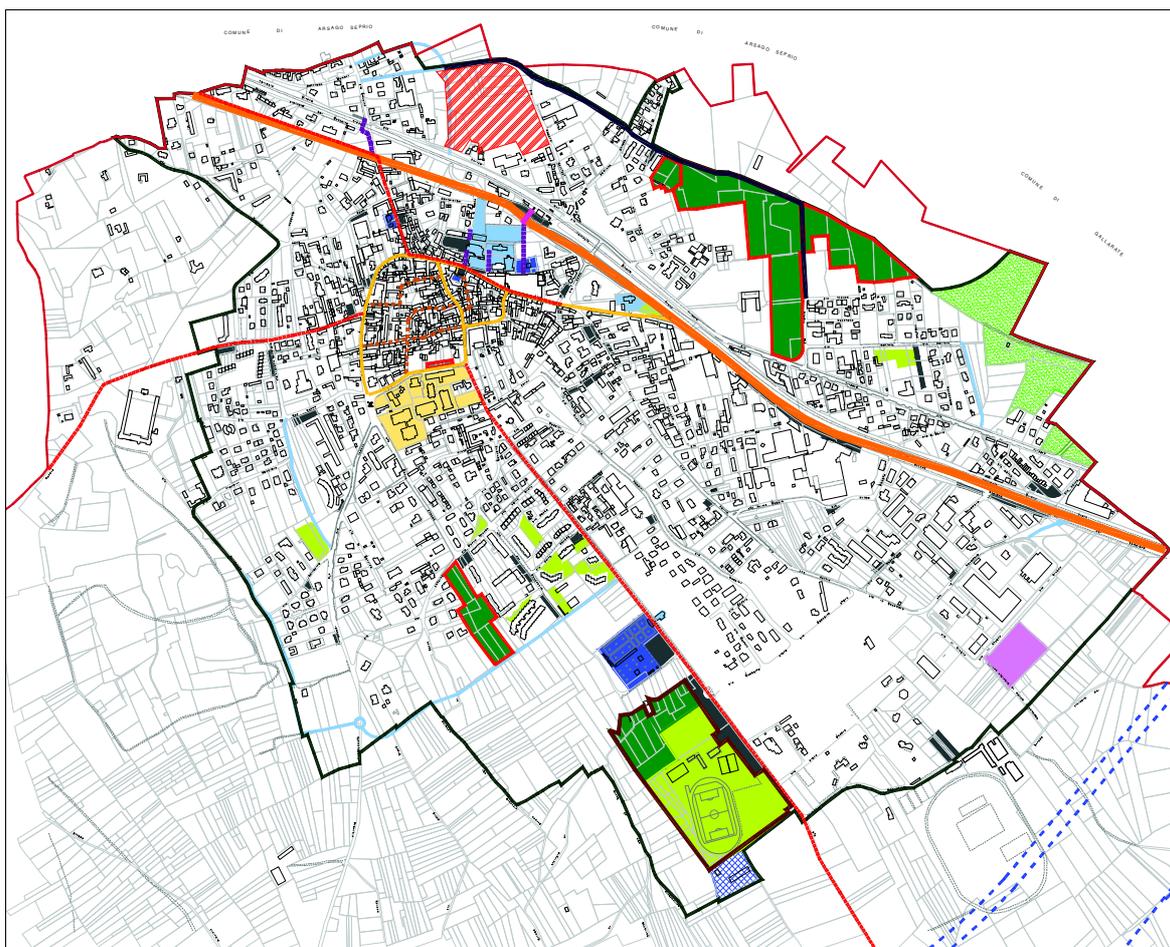
<b>ABITANTI ESISTENTI</b>	<b>5627</b>
---------------------------	-------------

<b>INCREMENTO ABITANTI DA P.G.T.</b>	<b>978</b>
--------------------------------------	------------

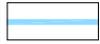
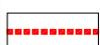
<b>TOTALE NUMERO ABITANTI</b>	<b>6.605</b>
-------------------------------	--------------

<b>STANDARD/AB.</b>	<b>45 mq</b>
---------------------	--------------

La Tavola B5 contiene l'azzonamento dei servizi sul territorio comunale.



Tav. B5 - Azzonamento piano dei servizi

ATTREZZATURE IN PROGETTO	ATTREZZATURE ESISTENTI
ATTREZZATURE GIÀ PREVISTE NEL P.R.G. E RICONFERMATE	RIORGANIZZAZIONE DI AREE A SERVIZI ESISTENTI
 PARCHEGGI	 AREA SPORTIVA
 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	 POLO DEI SERVIZI: CENTRO CIVICO - MUNICIPIO - SCUOLE - EX MUNICIPIO
 PIANO PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA	 SERVIZI RELIGIOSI
INFRASTRUTTURE DI PROGETTO	 ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI
 VIABILITÀ IN PROGETTO	 PARCHEGGI ESISTENTI
 VIABILITÀ DA RIQUALIFICARE	 SPAZI PUBBLICI A VERDE ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
 ATTRAVERSAMENTO AEREO DELLA S.S. 33 DEL SEMPIONE IN PROGETTO	 AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A LIVELLO SOVRACOMUNALE
 PERCORSI PEDONALI ESISTENTI DA VALORIZZARE	 AREE PER STANDARDS AL SERVIZIO DELLE ZONE PRODUTTIVE E ZONE POLIFUNZIONALI
 STRADE INTERNE AL CENTRO STORICO DA RIQUALIFICARE	 IMPIANTI TECNOLOGICI
 STRADE INTERNE AL CENTRO STORICO DA RIQUALIFICARE CON CREAZIONE PERCORSI PEDONALI	 PERIMETRO DI ZONA I.C. DI P.T.C. PARCO TICINO
 ASSE DEL SEMPIONE DA RIQUALIFICARE	 SEDIME AEROPORTUALE
 PISTE CICLO-PEDONALI IN PROGETTO	 PERIMETRO DEL COMUNE
 NUOVO TRATTO FERROVIARIO (IPOTESI SOVRACOMUNALE)	

Alcune aree riconfermate prevedono come strumento di acquisizione il ricorso a meccanismi perequativi indicati dalle norme del Documento di Piano e del Piano dei Servizi.

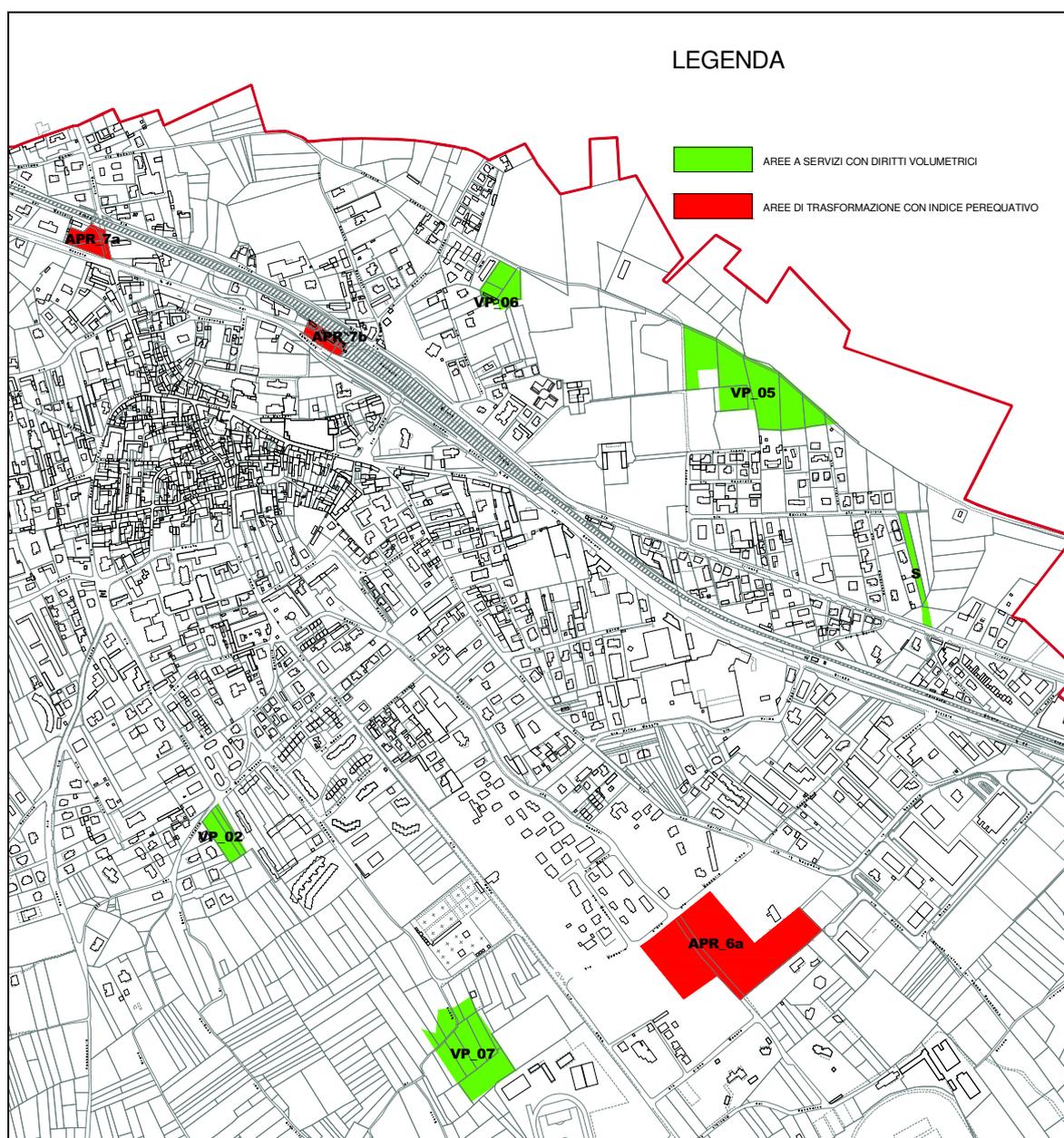
Tale meccanismo prevede l'attribuzione alle aree destinate a servizi esterne una capacità volumetrica teorica che si genera a favore dei privati proprietari delle stesse aree, nel momento in cui esse vengono cedute al Comune per la realizzazione di servizi pubblici. Questa capacità volumetrica teorica, che non può mai comunque essere realizzata in loco si traduce in diritti volumetrici che possono essere utilizzati in alcune aree di trasformazione individuate nel Documento di Piano.

Rispetto a quest'ultima possibilità le norme del Documento di Piano fanno sì che alcuni interventi edificatori previsti nei comparti assoggettati a Programmi Attuativi generino fabbisogni di volumetrie aggiuntive rispetto a quelle direttamente correlate alle aree su cui si interviene. In tale modo gli interventi edificatori previsti dal PGT determineranno non solo la dotazione delle aree a servizi interne al comparto di intervento, ma anche, pro quota, di quelle esterne e localizzate dalla Tavola B6.

Il vantaggio in questo caso è evidente: un'equa distribuzione di guadagni e oneri fra tutti i proprietari di aree interessate da processi di trasformazione e un risparmio per

l'Amministrazione, che avrà così la garanzia di entrare in possesso delle aree per servizi e nello stesso tempo potrà più facilmente reperire le risorse per realizzarli.

Ovviamente il medesimo principio troverà applicazione all'interno dei Piani Attuativi, che dovranno prevedere la dotazione di servizi necessari al nuovo insediamento all'interno del comparto stesso.



Tav. B6 - Aree in pereguatione

Per quanto riguarda la realizzazione di altri servizi l'Amministrazione Comunale ha inserito alcune opere nel Programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 approvato con delibera di Giunta n°147 del 26/10/2009.

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2010/2012 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****CASORATE SEMPIONE****ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

n.	Cod. Int. Amm.n e.	CODICE ISAT			Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma			Cessione immobili S/N
		Reg.	Pro. v.	Co m.				1° anno 2010	Totale		
1					Completamento rete fognaria e antincendio Via Novembre	Completamento	Completamento fognatura Via Novembre	€ 250.000		€ 250.000	N
2					Intervento su vasche di trattamento	Manutenzione straordinaria	Intervento su vasche di trattamento	€ 200.000		€ 200.000	N
3					Rotonda SS 33 1° lotto		Rotonda SS 33 1° lotto	€ 100.000		€ 100.000	N
4					Manutenzione stabili comunali, Verde	Manutenzione straordinaria	Manutenzione stabili comunali, Verde	€ 120.000		€ 120.000	N
5					Manutenzione strade e fognature	Manutenzione straordinaria	Manutenzione strade e fognature	€ 80.000		€ 80.000	N
6					Fognatura Via F.lli		Fognatura Via F.lli		€ 100.000	€ 100.000	N
7					Rotonda SS 33 2° lotto		Rotonda SS 33 2° lotto			€ 200.000	N
8					Riqualificazione polo scolastico 1° lotto	Riqualificazione e	Riqualificazione polo scolastico 1° lotto			€ 100.000	N
9					Realizzazione di		Realizzazione di			€ 150.000	N
					pista ciclabile Via Roma		pista ciclabile Via Roma				
10					Astiatatura Vie Pubbliche		Astiatatura Vie Pubbliche	€ 100.000		€ 100.000	N
11					Riqualificazione polo scolastico 2° lotto					€ 150.000	N
12					Ampliamento Municipio 1° lotto	Ampliamento	Ampliamento Municipio 1° lotto			€ 240.000	N
13					Sistemazione ex Municipio e Piazza		Sistemazione ex Municipio e Piazza			€ 600.000	N
14					Rifacimento pavimenti scuola primaria	Manutenzione straordinaria	Rifacimento pavimenti scuola primaria			€ 120.000	N
15					Manutenzione straordinaria Centro Anziani	Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria Centro Anziani			€ 200.000	N
16					Astiatatura strade		Astiatatura strade			€ 100.000	N
17					Parco giochi Via Isonzo		Parco giochi Via Isonzo			€ 150.000	N

**I parcheggi in progetto:**

è previsto un parcheggio a margine del centro storico su via De Amicis di fronte al centro municipale, realizzato in parte a seguito di cessione di un'area standard prevista con un programma integrato di intervento in corso di realizzazione ed in parte a seguito di acquisizione di una porzione di proprietà privata

Il **verde pubblico attrezzato** viene acquisito dall'Amministrazione nel seguente modo:

- \_ l'area della Masnaga è attrezzata e mantenuta a seguito di un intervento privato convenzionato,
- \_ le aree limitrofe attraverso perequazione,
- \_ l'area prospiciente la via Del Longino attraverso perequazione,
- \_ l'area limitrofa al centro sportivo attraverso perequazione.

Il **piano per l'edilizia convenzionata** è un piano di iniziativa pubblica realizzato dall'Amministrazione Comunale attraverso un progetto piani volumetrico ed attuato per iniziativa privata

Per quanto riguarda le **infrastrutture** in progetto, l'Amministrazione intende procedere nel seguente modo:

- \_ la strada che collega via Gorizia con via Trieste attraverso perequazione,
- \_ la rotatoria sulla strada S.S. 33 del Sempione è finanziata nel programma triennale delle opere pubbliche,
- \_ la strada che collega via Isonzo con via S. Rocco attraverso il Piano Attuativo in corso di realizzazione,
- \_ la strada che da via Roma si protende verso ovest e poi sale a nord, il primo tratto è finanziato attraverso l'intervento sull'area di trasformazione 37b, la rimanente parte attraverso finanziamenti pubblici,
- \_ la viabilità di progetto dell'area destinata ad edilizia convenzionata attraverso il Piano Attuativo,
- \_ la strada a nord (ex Sempione) è riqualficata attraverso l'intervento privato convenzionato da realizzare sull'area della Masnaga,
- \_ le strade interne al centro storico attraverso finanziamenti pubblici,
- \_ la riqualficazione della statale del Sempione attraverso gli oneri generati dagli interventi immobiliari compresi nella fascia individuata in planimetria sulla tavola A20.1;
- \_ la pista ciclabile in via Roma è finanziata nel programma triennale delle opere pubbliche,
- \_ il tracciato ferroviario indicato a sud del territorio è una previsione sovracomunale;

Per quanto riguarda la **riorganizzazione dei servizi esistenti**, l'Amministrazione intende procedere nel seguente modo:

- \_ la realizzazione del palazzetto sportivo attraverso iniziativa privata con utilizzo pubblico;
- \_ la riqualficazione del polo scolastico e del centro anziani sono finanziati nel programma triennale delle opere pubbliche,
- \_ l'adeguamento e riqualficazione dei servizi religiosi attraverso iniziativa privata.

#### **4.2 Analisi qualitativa del Piano**

Al di là del dato quantitativo, il Piano dei Servizi definisce un programma di interventi di carattere qualitativo, orientato fondamentalmente su alcuni filoni principali, in grande parte fra loro interconnessi. Tale programma può essere così riassunto:

- \_ potenziamento delle aree verdi ad uso sportivo/ricreativo per migliorare l'offerta di aree attrezzate a parco urbano;
- \_ miglioramento della mobilità lenta per favorire gli spostamenti, attenuando l'impatto che il traffico provoca sui cittadini;
- \_ riqualificazione degli assi viari cittadini per valorizzare l'immagine e arricchire l'offerta di scambi;
- \_ riqualificazione del polo scolastico e di quello religioso;
- \_ previsione di un palazzetto sportivo prevalentemente per le attività equestri.

L'ambiente urbano beneficia sensibilmente della presenza di **spazi pubblici a verde**, per il gioco e lo sport, godendone sia per gli aspetti percettivi, per le possibilità di svago e per le occasioni di socializzazione e integrazione che essi offrono.

Il Piano prevede l'ampliamento del parco esistente nell'area ovest del territorio comunale lungo via Isonzo, di contenute dimensioni, ma sufficiente alle aspettative della popolazione insediatasi a seguito degli ultimi interventi immobiliari; la riqualificazione dell'area della Masnaga, a nord-est del territorio, trasformandola in parco pubblico di circa 45.000 mq, fornito di attrezzature per i giochi dei bimbi nonché per l'attività di svago per i cittadini di Casorate Sempione che, eventualmente, per quelli dei Comuni limitrofi.

L'altro campo di azione è quello della **mobilità lenta** e debole, come quella pedonale e ciclabile, che prevede la realizzazione di una rete di piste, percorsi ed itinerari ciclo pedonali, comunali ed extra comunali di collegamento con i Comuni limitrofi. La messa in rete dei servizi tramite percorsi ciclabili è destinata non più solo come collegamento fra funzioni, ma soprattutto come opportunità di svago e di fruizione percettiva dei luoghi, che il sistema di mobilità lenta offre. Inoltre il Piano prevede l'incremento dei collegamenti ciclo-pedonali nel centro storico e con il resto del territorio. Le strade interne al centro storico sono di sezione ridotta e prive di marciapiede per cui si prevede il rifacimento della pavimentazione, la creazione di un'adeguata illuminazione e la formazione di zone pedonali con accesso carraio ai soli residenti, all'interno del processo di riqualificazione del centro stesso.

Il Piano ha come obiettivo il generale miglioramento della **viabilità** con la formazione di percorsi veicolari di completamento dei tracciati esistenti, limitando l'attraversamento del centro della città sia in direzione est-ovest che nord-sud; la riqualificazione dei tracciati stradali esistenti, la creazione di tre nuove strade periferiche, una a nord-est che colleghi via Gorizia con via Trieste, una nella zona di recente edificazione a sud-ovest che colleghi l'area industriale/artigianale con il Sempione, e l'altra di collegamento tra via Roma e la zona residenziale ad ovest.

Per quanto riguarda il completamento viario perimetrale, è prevista la riqualificazione di un tracciato stradale a nord che, ricalcando quelli poderali esistenti, scarichi il traffico dalla statale del Sempione alla viabilità interna e di collegamento con il Comune di Arsago Seprio.

Un'attenzione particolare è stata data alla riqualificazione dell'asse principale del Sempione, trasformandola in strada urbana e prevedendo un percorso aereo di collegamento tra il centro ed il territorio a nord.

E' previsto il miglioramento e la riqualificazione dei percorsi pedonali di collegamento con gli edifici religiosi (Chiesa ed Oratorio) per valorizzare l'area e mettere in collegamento la statale del Sempione con il centro storico.

Per quanto riguarda gli **edifici pubblici**, il PGT ha come obiettivo quello di riqualificare il polo scolastico-civico e quello religioso.

Gli edifici scolastici e il municipio sono stati realizzati in tempi diversi e con caratteristiche funzionali e formali differenti e si rende quindi necessario un intervento per adeguare gli spazi esterni, le aree pedonali, il parcheggio ed il verde nonché le ulteriori funzioni attraverso modifiche volumetriche con l'uso di idonei materiali. L'obiettivo dell'intervento è quello di conferire valore ed identità a questo complesso attraverso interventi di riqualificazione urbana, tipologica e organizzativa.

L'attività scolastica, pur soddisfacendo le esigenze della cittadinanza, risulta carente per la funzione di nido d'infanzia. Questo bisogno può trovare spazio all'interno dell'area del complesso suddetto attraverso la costruzione di volumi aggiuntivi da realizzare con idonee caratteristiche e tipologie .

L'area parrocchiale è anch'essa, come l'area civica, soggetta a riorganizzazione urbana con la sistemazione del sagrato della Chiesa e del complesso architettonico annesso che è costituito da fabbricati di varie tipologie e funzioni in parte abbandonati.

Priorità andrà data alla riqualificazione dell'area antistante la Chiesa, piazza priva di identità come spazio pubblico con edifici in contrasto ambientale per altezza e tipologia edilizia.

Altro obiettivo del PGT è la realizzazione di un **complesso sportivo**, necessità che nasce dalla volontà cittadina di valorizzare principalmente l'attività equestre, sport di spicco a Casorate Sempione.

Questo intervento è previsto sull'area destinata a standard e riconfermata, limitrofa al centro sportivo in modo da localizzare in un unico sito tutte le attività sportive e sfruttare le aree a parcheggio già esistenti. Inoltre l'area risulta di facile accesso essendo situata lungo la strada che mette in collegamento Casorate Sempione con i Comuni limitrofi e la S.S. 336 di Malpensa.

Questo intervento ha lo scopo di incrementare la dotazione di servizi ad uso della collettività e costituire un riferimento per una delle principali fonti di attrazione del territorio.

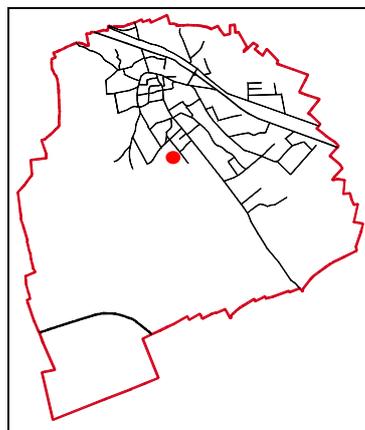
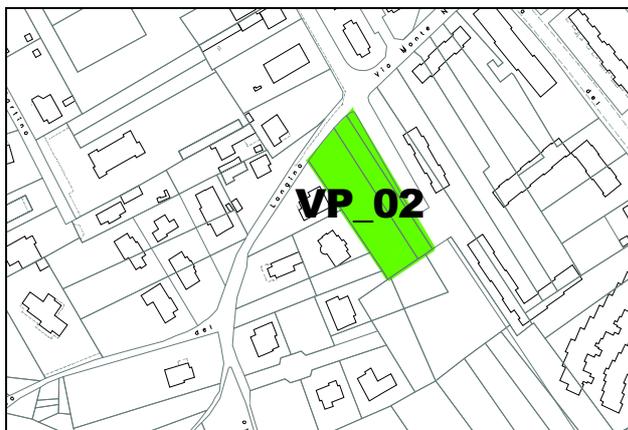
Nel territorio non urbanizzato sono presenti **tre vasche volano** che ricevono parte dei reflui diretti al depuratore Sant'Antonino.

La loro funzione è quella di accumulare e smaltire nel sottosuolo le portate provenienti dalle reti di fognatura comunale, che in tempo di pioggia, non possono essere accolte nel collettore che porta i reflui al depuratore. La rete comunale è del tipo misto e pertanto durante gli eventi meteorici le portate di piena raggiungono valori evidentemente incompatibili con i quantitativi ammessi del collettore stesso.

Su indicazione degli enti competenti in materia ambientale verranno definite opere di mitigazione e azioni specifiche volte alla riqualificazione delle tre vasche di raccolta delle acque di scolmatura della rete fognaria.

#### **4.3 Schede aree trasformazione – scambio di diritti volumetrici**

Le schede che seguono illustrano infine alcune situazioni specifiche di trasferimento volumetrico connesso ad interventi di trasformazione già previsti all'interno del Documento di Piano.

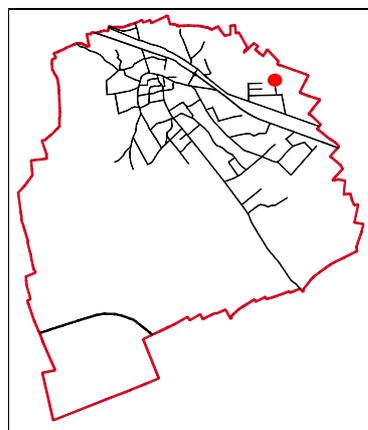
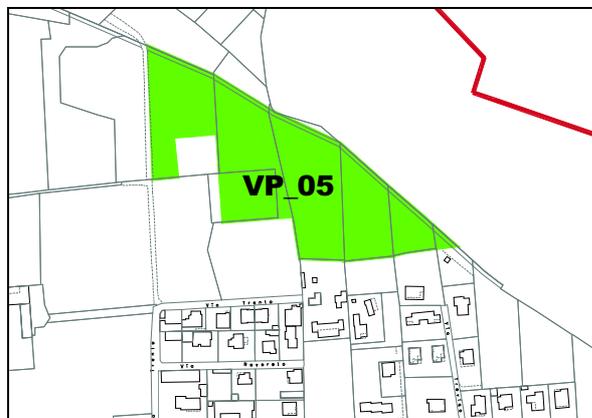
**VP\_02**

Indirizzo	SUP.	NOTE
via Monte Nevoso	2.881 mq	
PROPRIETA'		
PUBBLICA	PRIVATO USO PUBBLICA	DA ACQUISIRE
		2.881 mq

AREE A SERVIZI CON DIRITTI VOLUMETRICI					
n°	mq area		indice mc/mq (ltp)	mc edificabili residenziale	calcolo abitanti teorici
VP_02	2.881	mq	0,4	1.152,40	7,68

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area è collocata nella zona ovest del territorio comunale, in una zona di recente espansione residenziale. Questa area essendo limitrofa ad una di proprietà comunale non viene dismessa, ma vengono assegnati dei diritti volumetrici che potranno essere trasferiti in altre aree indicate nel Piano delle Regole.

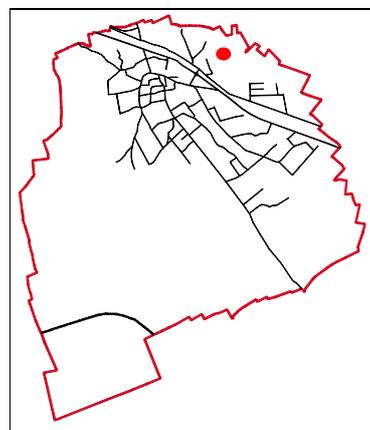
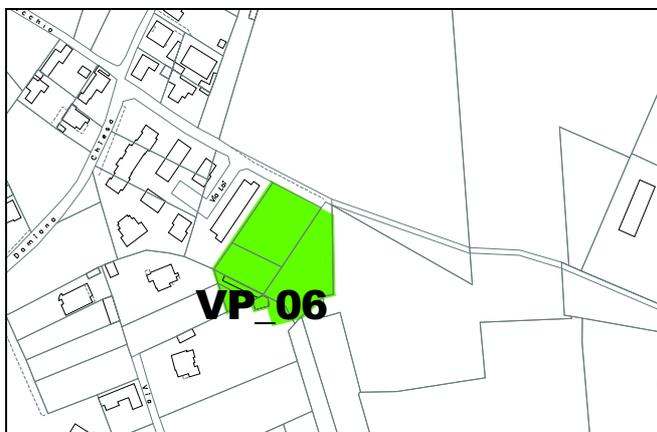
**VP\_05**

Indirizzo	SUP.	NOTE
via Monte Nevoso	17.937 mq	
PROPRIETA'		
PUBBLICA	PRIVATO USO PUBBLICA	DA ACQUISIRE
		17.937 mq

AREE A SERVIZI CON DIRITTI VOLUMETRICI					
n°	mq area		indice mc/mq (ltp)	mc edificabili residenziale	calcolo abitanti teorici
VP_05	17.937	mq	0,4	7.174,80	47,83

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area è collocata nella zona est del territorio comunale, in una zona di recente espansione residenziale. Questa area essendo limitrofa ad una di proprietà comunale non viene dimessa, ma vengono assegnati dei diritti volumetrici che potranno essere trasferiti in altre aree indicate nel Piano delle Regole.

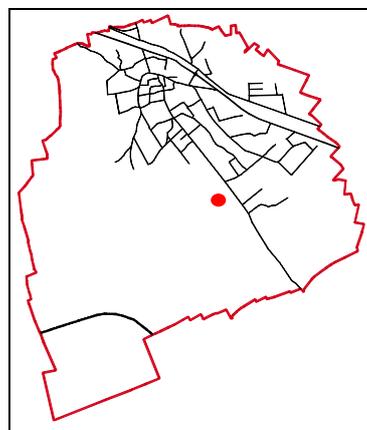
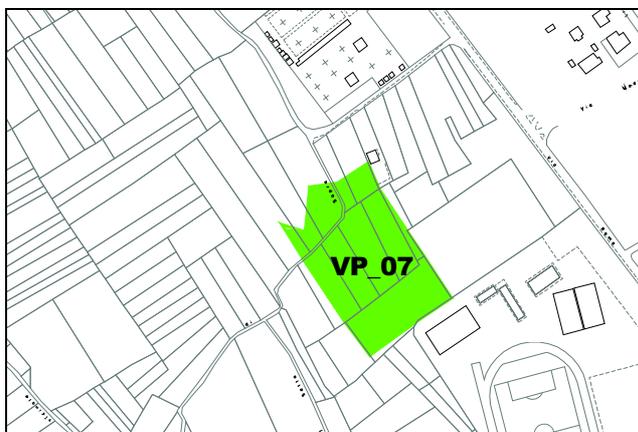
**VP\_06**

Indirizzo	SUP.	NOTE
via Monte Nevoso	3.480 mq	
PROPRIETA'		
PUBBLICA	PRIVATO USO PUBBLICA	DA ACQUISIRE
		3.480 mq

AREE A SERVIZI CON DIRITTI VOLUMETRICI					
n°	mq area		indice mc/mq (ltp)	mc edificabili residenziale	calcolo abitanti teorici
VP_06	3.480	mq	0,4	1.392	9,28

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area è collocata nella zona est del territorio comunale a confine con il Parco del Ticino, è annessa all'area della Masnaga e costituisce un'area di pregio ambientale.

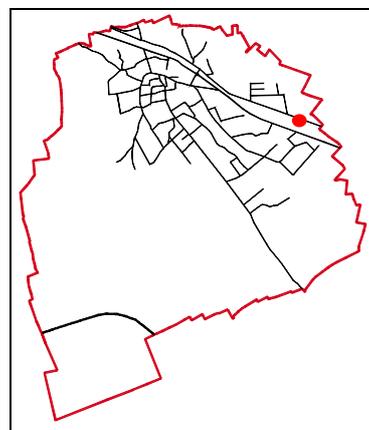
**VP\_07**

Indirizzo	SUP.	NOTE
strada vicinale di Udo di Sopra	12.470 mq	
PROPRIETA'		
PUBBLICA	PRIVATO USO PUBBLICA	DA ACQUISIRE
		12.470 mq

AREE A SERVIZI CON DIRITTI VOLUMETRICI					
n°	mq area		indice mc/mq (ltp)	mc edificabili residenziale	calcolo abitanti teorici
VP_07	12.470	mq	0,4	4.988	33,25

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area è collocata nella zona est del territorio comunale a confine con il Parco del Ticino, è annessa all'area della Masnaga e costituisce un'area di pregio ambientale.

**AREA S**

Indirizzo	SUP.	NOTE
via Gorizia	1.600 mq	
PROPRIETA'		
PUBBLICA	PRIVATO USO PUBBLICA	DA ACQUISIRE
		1.600 mq

AREE A SERVIZI CON DIRITTI VOLUMETRICI					
n°	mq area		indice mc/mq (ltp)	mc edificabili residenziale	calcolo abitanti teorici
S	1.600	mq	0,4	640	4,27

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area è collocata nella zona est del territorio comunale, in una zona di recente espansione residenziale ed è interessata dalla realizzazione di una strada di collegamento tra la via Gorizia e la via Trieste.

Questa infrastruttura, al limite del bosco, non ha consentito di trasformare l'area in edificabile ma, con il meccanismo delle perequazione, è possibile trasferire i diritti edificatori su altre aree.