

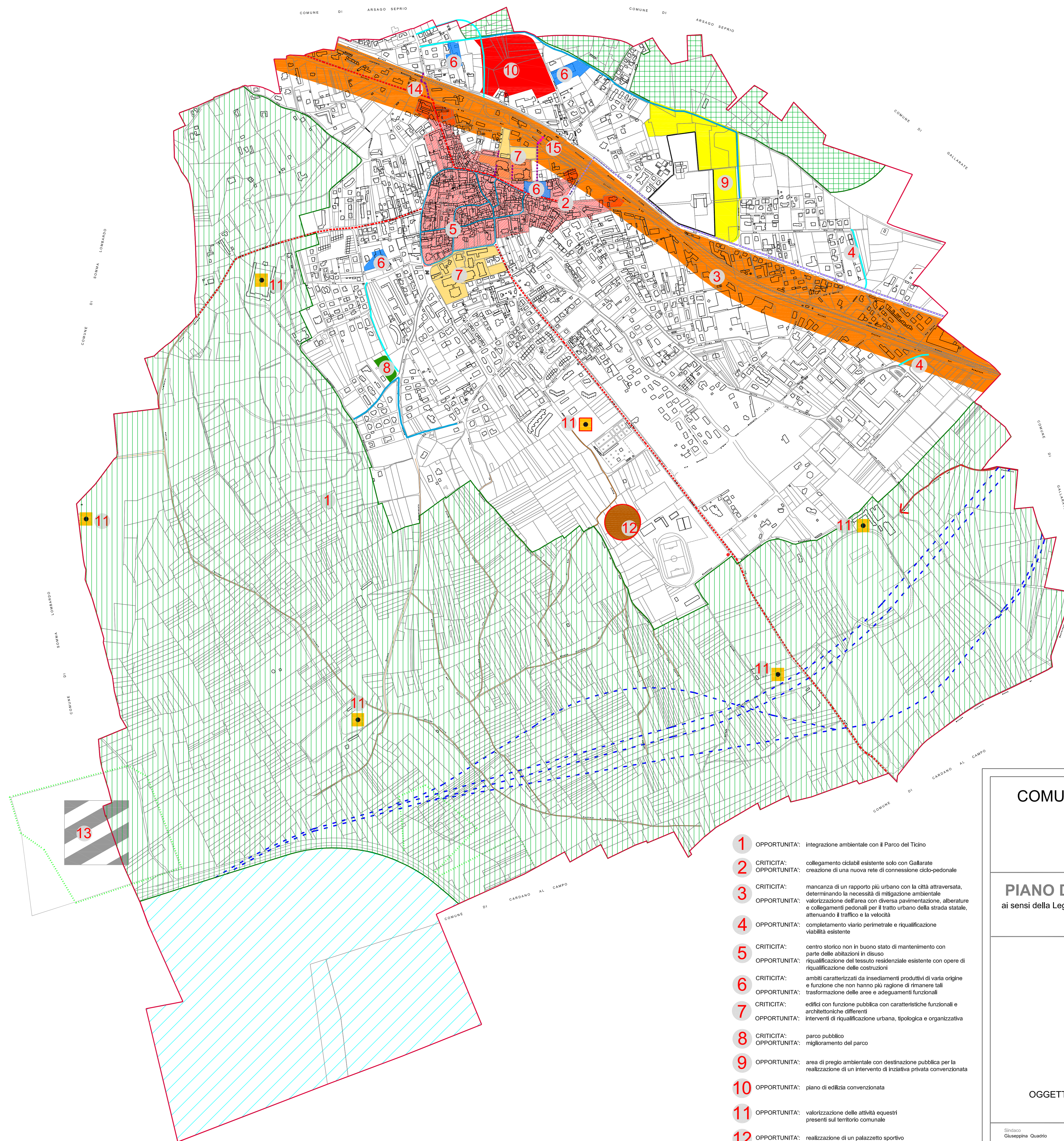
### LEGENDA

#### AMBITI E AREE DI CRITICITA'

- ASSE DEL SEMPIONE DA RIQUALIFICARE
- ZONE CONSOLIDATE DI EPOCA STORICA DA RIQUALIFICARE
- ZONE PRODUTTIVE MISTE AD AREE RESIDENZIALI DA TRAFORMARE O TRASFERIRE
- SPAZI PUBBLICI DA RIORGANIZZARE E RIQUALIFICARE
- CAVA DISMESSA
- VIABILITA' ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- PERCORSI PEDONALI ESISTENTI DA VALORIZZARE
- LINEA FERROVIARIA DI COLLEGAMENTO CON MALPENSA IN PROGETTO
- SEDIME AEROPORTUALE

#### OPPORTUNITA' DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- AREA PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO
- MANEGGI ESISTENTI
- MANEGGI IN PROGETTO
- PISTE CICLO-PEDONALI ESISTENTI
- PISTE CICLO-PEDONALI IN PROGETTO
- PISTE PEDONALI E IPOVIE
- ZONA A PARCO C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico art.8 delle NTA del PTC
- ZONA A PARCO G1 - zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale art. 9 delle NTA PTC
- PERIMETRO DI ZONA I.C. DI P.T.C. PARCO TICINO
- AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
- PALAZZETTO PER ATTIVITA' EQUESTRI IN PROGETTO
- VIABILITA' PERIMETRALE IN PROGETTO
- ATTRAVERSAMENTO AEREO DELLA S.S. 33 DEL SEMPIONE IN PROGETTO
- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE

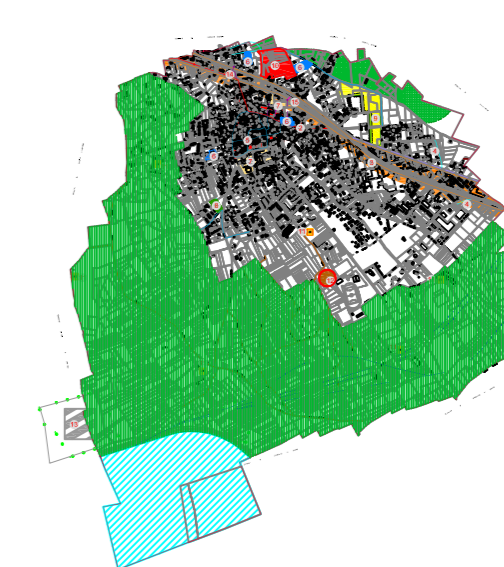


- 1** OPPORTUNITA': integrazione ambientale con il Parco del Ticino
- 2** CRITICITA': collegamento ciclabile esistente solo con Gallarate  
OPPORTUNITA': creazione di una nuova rete di connessione ciclo-pedonale
- 3** CRITICITA': mancanza di un rapporto più urbano con la città attraversata, determinando la necessità di mitigazione ambientale  
OPPORTUNITA': valorizzazione dell'area con diversa pavimentazione, alberature e collegamenti pedonali per il tratto urbano della strada statale, attenuando il traffico e la velocità
- 4** OPPORTUNITA': completamento viario perimetrale e riqualificazione viabilità esistente
- 5** CRITICITA': centro storico non in buono stato di mantenimento con parte delle abbaziazioni in disuso  
OPPORTUNITA': riqualificazione del tessuto residenziale esistente con opere di riqualificazione delle costruzioni
- 6** CRITICITA': ambiti caratterizzati da insediamenti produttivi di varia origine e funzione che non hanno più ragione di rimanere tali  
OPPORTUNITA': trasformazione delle aree e adeguamenti funzionali
- 7** CRITICITA': edifici con funzione pubblica con caratteristiche funzionali e architettoniche differenti  
OPPORTUNITA': interventi di riqualificazione urbana, tipologica e organizzativa
- 8** CRITICITA': parco pubblico  
OPPORTUNITA': miglioramento del parco
- 9** OPPORTUNITA': area di pregio ambientale con destinazione pubblica per la realizzazione di un intervento di iniziativa privata convenzionata
- 10** OPPORTUNITA': piano di edilizia convenzionata
- 11** OPPORTUNITA': valorizzazione delle attività equestri presenti sul territorio comunale
- 12** OPPORTUNITA': realizzazione di un palazzetto sportivo dedicato principalmente alle attività equestri
- 13** CRITICITA': cava diamessa (CAVA MALPENSA)  
OPPORTUNITA': riconversione dell'area
- 14** CRITICITA': area parcheggio priva di immagine  
OPPORTUNITA': riqualificazione dell'area con inserimento di nuovi volumi da destinare a residenziale, terziario e commerciale
- 15** CRITICITA': ex stazione ferroviaria ed edifici accessori in disuso  
OPPORTUNITA': riqualificazione dell'area con inserimento di nuovi volumi da destinare a residenziale, terziario e commerciale

## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE (Provincia di Varese)



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi della Legge Regionale per il governo del Territorio n° 12 dell'11/03/2005 DOCUMENTO DI PIANO



OGGETTO: SINTESI DELLE CRITICITA' E OPPORTUNITA'

Sindaco Giuseppina Quadrio	Responsabile Unico del Procedimento Adolfo D'Agata	Assessore all'Urbanistica Marco Grasso
Progetto - BCO Associati di Massimo Giulini Via Trossi, 2 - Pavia - Tel. 0382572.763 fax 0382479.455 arch. Raffaello Bezzon Via Prealpina, 3 - Gallarate (VA) - tel./fax 0331795.170 Collaboratori arch. Bado Cusiati arch. Federico Rando arch. Rossella Verardi arch. Maria Zuzzano		V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica Studio Associato Ecologia Via Lamarmora, 12 - 20013 Bergamo (MI) tel. 339.3865535 - 347.7435767 fax 02.97003500 Dott. Geol. Marco Farmigiani Via S. Spirito, 3 - Trussardi (VA) tel. 0331.810719
SCALA 1:5.000	DATA gennaio 2010	TAVOLA A_20.1