

LEGENDA
AREE DI TRASFORMAZIONE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

-  PIANO PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA
-  AREA DELLA MASNAGA
-  PALAZZETTO SPORTIVO

AMBITI DI RIORGANIZZAZIONE URBANA

-  SPAZI PUBBLICI E RELIGIOSI DA SOTTOPORRE A PIANI DI RIQUALIFICAZIONE

AREE DI TRASFORMAZIONE PRIVATE

AREE DI TRASFORMAZIONE CONFORMATE SENZA MODIFICHE NORMATIVE RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE

-  PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE
-  PIANI ATTUATIVI DA REALIZZARE

AREE DI TRASFORMAZIONE CONFORMATE CON MODIFICHE NORMATIVE RISPETTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO PREVIGENTE

-  PERIMETRO PIANO ATTUATIVO IN VARIAZIONE
-  AREA RICETTIVO-TERZIARIO

NUOVE AREE DI TRASFORMAZIONE PRIVATE

-  AREE POLIFUNZIONALI
-  AREE DISMESSE DA RIQUALIFICARE TRAMITE PIANO ATTUATIVO
-  AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
-  AREE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO
-  AREA MISTA RESIDENZIALE/RICETTIVO/SPORTIVO

SISTEMI DELLA MOBILITA' IN PROGETTO

-  PISTE CICLO-PEDONALI
-  VIABILITA' PERIMETRALE
-  VIABILITA' DA RIQUALIFICARE
-  NUOVO TRATTO FERROVIARIO

AREE A SERVIZI

-  AREE A SERVIZI ESISTENTI
-  AREE A SERVIZI IN PROGETTO

TESSUTO URBANO ESISTENTE

-  CENTRO STORICO
-  AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
-  AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
-  PERIMETRO TUC (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO)

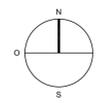
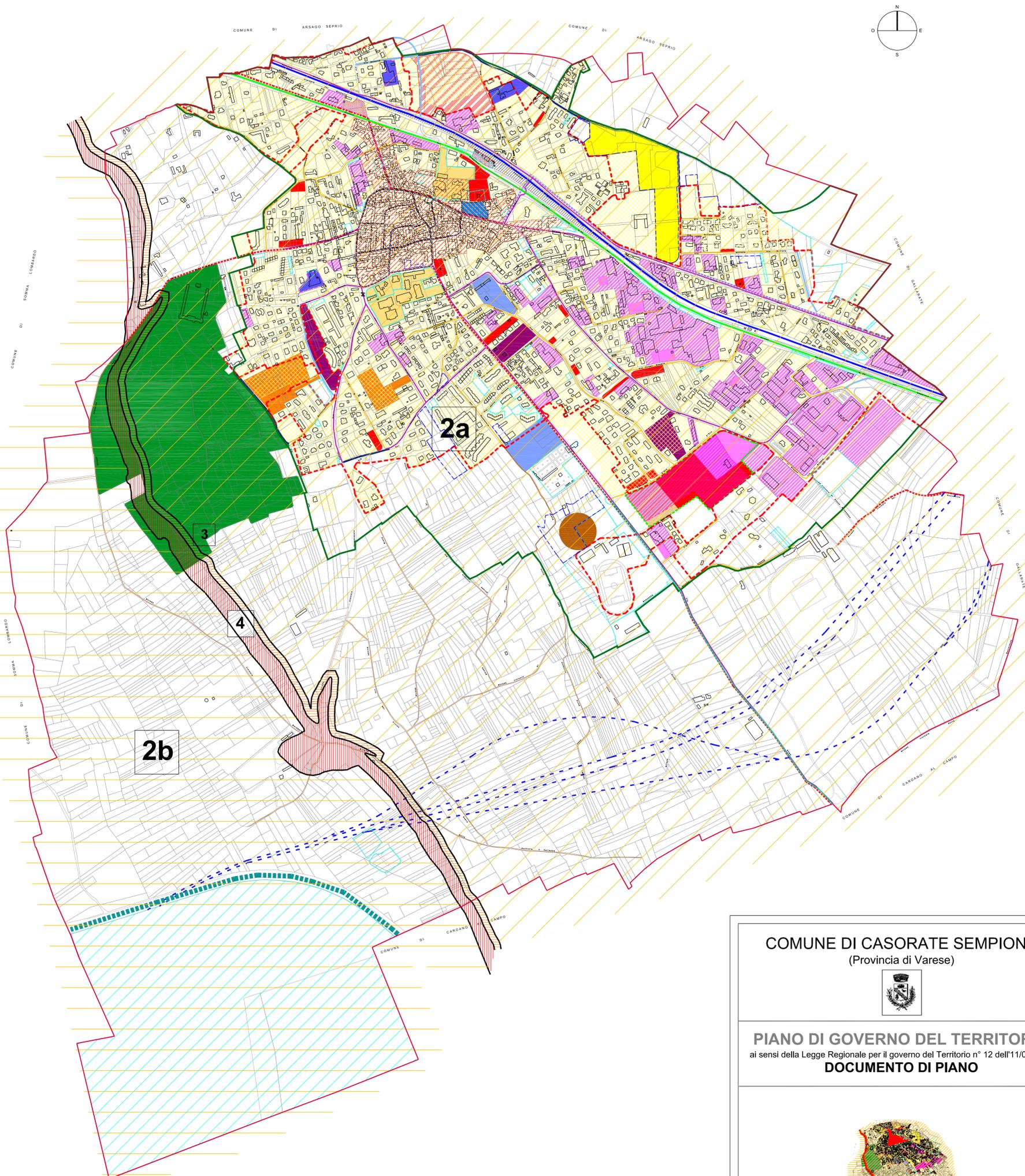
SISTEMI DELLA MOBILITA' ESISTENTE

-  PISTE CICLO-PEDONALI
-  STRADA STATALE (S.S. 33 DEL SEMPIONE)
-  STRADA PROVINCIALE (S.P.68)
-  STRADA STATALE (S.S. 336 PER MALPENSA)
-  STRADE COMUNALI PRINCIPALI
-  STRADE COMUNALI SECONDARIE
-  LINEA FERROVIARIA MILANO-DOMODOSSOLA
-  SEDIME AEROPORTUALE

CLASSI DI FATTIBILITA' (D.G.R. 6/37918/98).

-  CLASSE DI FATTIBILITA' 2a area di pianalto
-  CLASSE DI FATTIBILITA' 2b area pinggiante
-  CLASSE DI FATTIBILITA' 3 area di attenzione
-  CLASSE DI FATTIBILITA' 4 area dei versanti

-  PERIMETRO DI ZONA I.C. DI P.T.C. PARCO TICINO
-  CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
 (Provincia di Varese)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ai sensi della Legge Regionale per il governo del Territorio n° 12 dell'1/03/2005
DOCUMENTO DI PIANO



OGGETTO: TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

modificata in seguito alle controdeduzioni

Sindaco Giuseppina Quadrio	Responsabile Unico del Procedimento Adolfo D'Alagna	Assessore all'urbanistica Marco Grassi
Progetto: BCG Associati di Massimo Giuliani Via Traves, 2 - Pavia - tel. 0382/572.763 fax 0382/479.455 arch. Raffaele Bazzon Via Postporta, 3 - Gallarate (VA) - tel./fax 0331/795.170		Collaboratori: arch. Ilaria Ceriani arch. Federica Rando arch. Rosaria Verardi arch. Maria Zuzzaro
V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica Studio Associato Ecologo Via Lanaromero, 12 - 20013 Magenta (MI) tel. 039.3865533 - 342.7435707 fax 02.7003500		Studio geologico Dott. Geol. Marco Parmigiani via R. Sanzio 3 - Tradate (VA) tel. 0331.810710

SCALA 1:5.000	DATA ottobre 2010	TAVOLA A_23.1
------------------	----------------------	-------------------------