

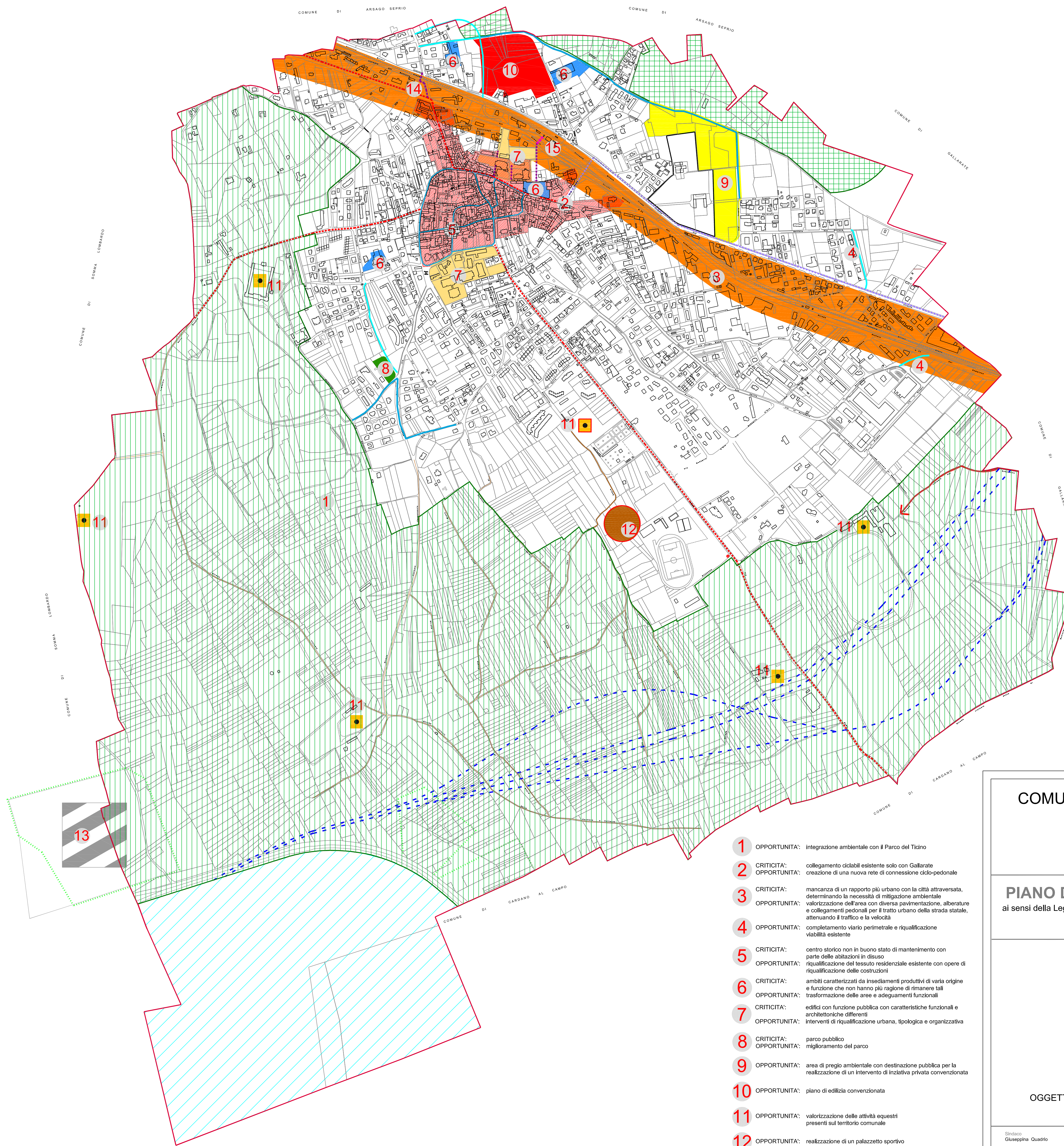
LEGENDA

AMBITI E AREE DI CRITICITA'

- ASSE DEL SEMPIONE DA RIQUALIFICARE
- ZONE CONSOLIDATE DI EPOCA STORICA DA RIQUALIFICARE
- ZONE PRODUTTIVE MISTE AD AREE RESIDENZIALI DA TRASFORMARE O TRASFERIRE
- SPAZI PUBBLICI DA RIORGANIZZARE E RIQUALIFICARE
- CAVA DISMESSA
- VIABILITA' ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- PERCORSI PEDONALI ESISTENTI DA VALORIZZARE
- LINEA FERROVIARIA DI COLLEGAMENTO CON MALPENSA IN PROGETTO
- SEDIME AEROPORTUALE

OPPORTUNITA' DI FRUIZIONE PAESISTICO AMBIENTALE

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- AREA PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO
- MANEGGI ESISTENTI
- MANEGGI IN PROGETTO
- PISTE CICLO-PEDONALI ESISTENTI
- PISTE CICLO-PEDONALI IN PROGETTO
- PISTE PEDONALI E IPOVIE
- ZONA A PARCO C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico art.8 delle NTA del PTC
- ZONA A PARCO G1 - zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale art. 9 delle NTA PTC
- PERIMETRO DI ZONA I.C. DI P.T.C. PARCO TICINO
- AMBITO DI RECUPERO AMBIENTALE
- PALAZZETTO PER ATTIVITA' EQUESTRI IN PROGETTO
- VIABILITA' PERIMETRALE IN PROGETTO
- ATTRAVERSAMENTO AEREO DELLA S.S. 33 DEL SEMPIONE IN PROGETTO
- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE

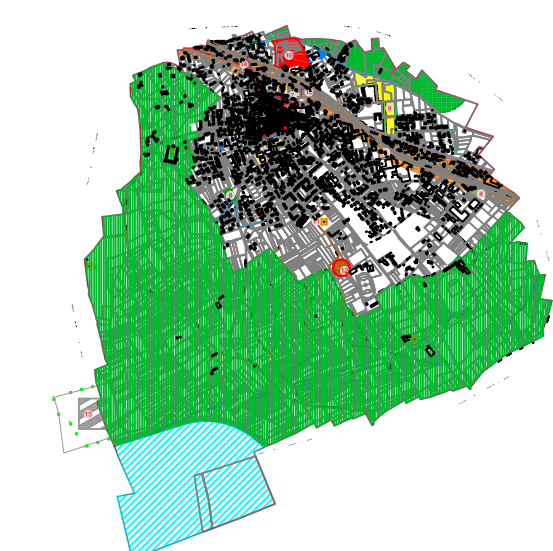


- 1** OPPORTUNITA': integrazione ambientale con il Parco del Ticino
- 2** CRITICITA': collegamento ciclabile esistente solo con Gallarate
OPPORTUNITA': creazione di una nuova rete di connessione ciclo-pedonale
- 3** CRITICITA': mancanza di un rapporto più urbano con la città attraversata, determinando la necessità di mitigazione ambientale
OPPORTUNITA': valorizzazione dell'area con diversa pavimentazione, alberature e collegamenti pedonali per il tratto urbano della strada statale, attenuando il traffico e la velocità
- 4** OPPORTUNITA': completamento viario perimetrale e riqualificazione viabilità esistente
- 5** CRITICITA': centro storico non in buono stato di mantenimento con parte delle abitazioni in disuso
OPPORTUNITA': riqualificazione del tessuto residenziale esistente con opere di riqualificazione delle costruzioni
- 6** CRITICITA': ambiti caratterizzati da insediamenti produttivi di varia origine e funzione che non hanno più ragione di rimanere tali
OPPORTUNITA': trasformazione delle aree e adeguamenti funzionali
- 7** CRITICITA': edifici con funzione pubblica con caratteristiche funzionali e architettoniche differenti
OPPORTUNITA': interventi di riqualificazione urbana, tipologica e organizzativa
- 8** CRITICITA': parco pubblico
OPPORTUNITA': miglioramento del parco
- 9** OPPORTUNITA': area di pregio ambientale con destinazione pubblica per la realizzazione di un intervento di iniziativa privata convenzionata
- 10** OPPORTUNITA': piano di edilizia convenzionata
- 11** OPPORTUNITA': valorizzazione delle attività equestri presenti sul territorio comunale
- 12** OPPORTUNITA': realizzazione di un palazzetto sportivo dedicato principalmente alle attività equestri
- 13** CRITICITA': cava dismessa (CAVA MALPENSA)
OPPORTUNITA': riconversione dell'area
- 14** CRITICITA': area parcheggio priva di immagine
OPPORTUNITA': riqualificazione dell'area con inserimento di nuovi volumi da destinare a residenziale, terziario e commerciale
- 15** CRITICITA': ex stazione ferroviaria ed edifici accessori in disuso
OPPORTUNITA': riqualificazione dell'area con inserimento di nuovi volumi da destinare a residenziale, terziario e commerciale

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE (Provincia di Varese)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi della Legge Regionale per il governo del Territorio n° 12 dell'11/03/2005 DOCUMENTO DI PIANO



OGGETTO: SINTESI DELLE CRITICITA' E OPPORTUNITA'

Sinteso Giuseppina Quadrio	Responsabile Unico del Procedimento Adolfo D'Agata	Assessore all'Urbanistica Marco Grasso
Progetto BCG Associati di Massimo Giuliani Via Treves, 2 - Pavia - tel. 0382/572.763 fax 0382/479.455 arch. Raffaele Bazzoni Via Postporta, 3 - Gallarate (VA) - tel./fax 0331/795.170		V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica Studio Associato Ecologo Via Lamarmora, 12 - 20013 Pagnotta (MI) tel. 039.3865535 - 347.7435707 fax 02.07003500
Collaboratori arch. Ilaria Ceriani arch. Federica Rando arch. Rossella Verardi arch. Marisa Zuzzano		Studio geologico Dott. Geol. Marco Parmigiani via R. Sarro 3 - Tradate (VA) tel. 0331.810710
SCALA 1:5.000	DATA ottobre 2010	TAVOLA A_20.1