



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

SETTORE SERVIZI TECNICI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PARERE MOTIVATO FINALE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

RICHIAMATE la d.c.r. 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12)" e la d.g.r. 27 dicembre 2007 – n.8/6420 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS";

PRESO ATTO DI:

- a) deliberazione di G.C. N. 36 del 4/02/2008 ad oggetto: "Avvio del procedimento di adeguamento del vigente Piano Regolatore Generale al nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di cui alla legge regione Lombardia n. 12/05" con la quale è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT nonché si è dato avvio al procedimento di VAS del Documento di Piano ai sensi dell'art.4 comma 2 della Legge Regionale 12/05;
- b) deliberazione di G.C. n. 36 del 04/02/2008 ad oggetto: " Contratto d'opera intellettuale per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di cui alla Legge Regione Lombardia n. 12/05" con la quale è stato dato incarico allo studio BCG Associati di Massimo Giuliani di Pavia e Arch. Raffaello Bezzon di Gallarate e successiva integrazione al disciplinare approvata con delibera di G.C. n° 155 del 04.08.2010;
- c) determina n° 134/b del 04.04.2008 con la quale tra l'altro sono stati individuati:
 1. i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - ARPA;
 - ASL;
 - Regione Lombardia;

- Ente Gestore del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Provincia;
 - Comuni confinanti.
2. nessuna autorità competente in materia di SIC e ZPS, in quanto il territorio di Casorate Sempione né è privo e si ritiene che non ci siano connessioni fisiche o funzionali più prossime al territorio comunale.
 3. le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, tenendo conto anche delle esigenze di partecipazione del pubblico, mediante successivi provvedimenti dirigenziali resi pubblici tramite il sito internet comunale;
 4. i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: Le persone fisiche o giuridiche, le associazioni legalmente riconosciute, le associazioni di categoria, gli ordini/collegi professionali, le associazioni culturali ed ambientaliste nelle loro diverse articolazioni, le autorità locali;
 5. le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, definendo quale modalità privilegiata il sito internet comunale e il sito regionale dedicato alla pianificazione locale;
- d) convocazione della prima conferenza di valutazione in data 10/04/2008, con prot. 5819, tenutasi il 15/05/2008;
- e) convocazione della seconda conferenza di valutazione finale in data 25/11/2009, con prot. 16904, tenutasi il 09/12/2009;
- f) modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

VISTI

- 1) il verbale della 1° conferenza di valutazione della VAS del Documento di Piano del P.G.T. svoltasi in data 15/05/2008;
- 2) il verbale della 2° conferenza di valutazione (conclusiva) della VAS del Documento di Piano del P.G.T. svoltasi in data 09.12.2009;

VISTI:

- 1) il Documento di Piano del 25/11/2009, redatto dallo Studio BGC Associati – arch. Massimo Giuliani e dall'Arch. Raffaello Bezzon,
- 2) il Rapporto Ambientale del 25/11/2009, redatto dallo Studio Associato Ecologo,
- 3) la Sintesi non tecnica del 25/11/2009, redatta dallo Studio Associato Ecologo,

PRESO ATTO

- del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione, documentato nella Proposta di Rapporto Ambientale, che ha accompagnato le varie fasi di predisposizione del Documento di Piano del PGT e della Valutazione Ambientale;
- del percorso di Valutazione Ambientale del Documento di Piano del PGT di Casorate Sempione che è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socio-economiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del
- del processo di pianificazione attraverso la partecipazione diffusa;
- dello schema metodologico - procedurale di PGT/VAS predisposto dalla Regione Lombardia nella Deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007 sopra richiamata;

VISTO

Il Decreto di espressione del parere motivato n.1/2009 il cui dispositivo è di seguito riportato: "**Si ritiene di segnalare alcune specifiche modifiche ed integrazioni, a seguito dei contributi**

pervenuti, che si ritengono recepiti integralmente sia nel Rapporto Ambientale che nel Documento di Piano:

- **Valutazione della viabilità:** approfondimenti e verifica dell'eventuali criticità derivanti dalle nuove aree di trasformazione
- **Valutazione agronomica:** è in corso un'analisi di tipo agronomico che giustifichi un'eventuale trasformazione e preveda un'idonea compensazione per le aree destinate ad attività agricola
- **Rete ecologica:** sarà approfondita la coerenza e la sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione proposte con analisi conoscitive in merito ad alcuni aspetti del paesaggio locale degni di nota, sempre all'interno di una schedatura più generale dei vincoli sovracomunali.
- **Rete dei servizi:** In merito alla rete dei servizi del sottosuolo sono state predisposte le tavole delle reti dell'acquedotto e della fognatura, saranno completate con l'indicazione degli altri servizi.
- **Rapporto Ambientale:** Valutazioni e approfondimenti sugli effetti delle nuove aree di trasformazione in particolare rispetto alle infrastrutture del suolo e sottosuolo.

Rilevato che, in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, il Documento di Piano risulta coerente con le prescrizioni ad efficacia prevalente del P.T.C.P., P.T.C. del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino e con la pianificazione di settore;"

VISTA la Deliberazione C.C. n. 04 del 09.02.2010 con cui il P.G.T. comunale è stato adottato ai sensi della LR.12/2005;

DATO ATTO che la documentazione inerente la procedura di V.A.S. del Documento di Piano P.G.T. adottato (il Documento di Piano e relativi allegati, il Rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, il parere motivato e la dichiarazione di sintesi) insieme al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione, è stata pubblicata nel sito web del Comune di Casorate Sempione ed il relativo avviso del 25.03.2010 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nel sito web comunale, in un periodico locale e sul BURL.

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, ed anche dello specifico avviso pubblicato il 25.03.2010, non sono state presentate specifiche Osservazioni alla documentazione inerente la VAS del P.G.T. di cui sopra;

VALUTATE le osservazioni ed i pareri pervenuti al PGT ex art. 13 della LR 12/2005 ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

DATO ATTO in particolare: .

- Che sono pervenute 39 osservazioni di cui 20 sono state accolte 18 respinte e 1 non esaminata in quanto pervenuta molto fuori termine.
Le osservazioni accolte riguardano prevalentemente la richiesta di edificabilità di piccoli lotti interni al tessuto urbano consolidato o periferiche ma comunque di completamento di ambiti già edificati. Nella maggior parte dei casi, per il rapporto con l'intorno e per il valore ambientale che alcuni luoghi del territorio rivestono, si è optato per un indice volumetrico minore che permetta un'edificazione consona alla realtà specifica locale.
Le osservazioni alla normativa riguardano modifiche che garantiscono alla proprietà un più adeguato riferimento al contorno e integrano quelle esistenti.
- Che la provincia di Varese, l'ARPA e la ASL hanno trasmesso il proprio parere evidenziando in particolare aspetti concernenti:
 - **Mobilità**
 - **Paesaggio**
 - **Rete ecologica**

- **Agricoltura e boschi**
- **Risorse idriche**
- **Clima Acustico**

In tutti i casi sono state previste integrazioni e chiarimenti per meglio precisare i contenuti delle scelte e rispondere quindi alle sollecitazioni ricevute nelle materia sopraelencate.

- In particolare è previsto che l'Amministrazione predisponga in tempi successivi uno studio del traffico in grado di valutare l'incidenza delle trasformazioni urbanistiche sulla mobilità generale.
- E' previsto inoltre che l'Amministrazione valuti la sussistenza o meno di coni visuali meritevoli di salvaguardia.
- La rete ecologica, è individuata nella cartografia del Piano e ripropone la rete della provincia e del Parco del Ticino. Il PGT non individua aree che possano generare potenziali conflitti. E' tuttavia previsto che vengano messe in atto azioni puntuali per il rafforzamento dei passaggi per la fauna in corrispondenza di barriere e manufatti lineari.
- In merito alle aree agricole è stata predisposta una relazione agronomica allo scopo di meglio approfondirne la consistenza e le caratteristiche produttive e di valenza ambientale. L'Amministrazione Comunale realizzerà a riguardo un Piano Ambientale di dettaglio che avrà, fra i suoi obiettivi, la valorizzazione delle aree agricole.
- E' previsto un intervento di verifica sulla rete idrica per individuare e contenere le perdite; la normativa delle aree di trasformazione prevede già l'introduzione di misure atte a favorire il risparmio idrico.
- E' infine ribadito che nella realizzazione degli interventi deve essere predisposta tutta la documentazione per la verifica del clima acustico per gli edifici residenziali da edificare in prossimità di fonti di rumore importanti

VALUTATO che le modifiche apportate ai documenti del PGT a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle richieste contenute nei pareri degli Enti competenti non producono effetti sul Rapporto Ambientale e quindi sulla valutazione delle ricadute delle scelte di Piano sull'Ambiente, e che pertanto non sono state introdotte modifiche allo stesso rapporto Ambientale.

per tutto quanto esposto

DECRETA

Di confermare, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano (DdP) del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casorate Sempione.

DISPONE

Di mettere a disposizione del pubblico il presente Atto, unitamente alla proposta definitiva di P.G.T., corredato dal Rapporto Ambientale aggiornato e di dare mandato al competente Ufficio

Comunale per la trasmissione di copia del presente Decreto alla Regione Lombardia (in formato digitale) e ai soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati.

Casorate Sempione,

L'Autorità competente
Dott. Adolfo D'Agata